

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z § 12 załącznika do uchwały nr XV/139/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 9354) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Powołuje się Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej Komisją w składzie:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

**§ 2.** Przewodniczącym Komisji Mieszkaniowej został wybrany .....

**§ 3.** Zadania Komisji określone są w § 12 ust. 4 załącznika do uchwały nr XV/139/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 5.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej**

Zgodnie z treścią art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - rozpatrywanie i załatwianie wniosków o najem lokali oraz zawieranie umów powinno być poddawane kontroli społecznej komisji, której zadaniem jest ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób występujących z wnioskami o przydział lokali oraz przygotowanie projektów rocznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu.

Komisja Mieszkaniowa powoływana jest na podstawie § 12 załącznika do uchwały nr XV/139/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka. Komisja powinna zakończyć swoją pracę przed 31 maja 2021 r., gdyż do 31 maja każdego roku, Burmistrz sporządza roczne listy osób uprawnionych do otrzymania mieszkań.

W posiedzeniach Komisji, nie będąc jej członkiem, uczestniczyć będzie odpowiedzialny merytorycznie za zarządzanie lokalami i prowadzący pełną dokumentację mieszkaniową, pracownik Urzędu Miejskiego Trzcianki.

W skład Komisji Mieszkaniowej mogą wchodzić tylko radni (art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym).