

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa**

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa.

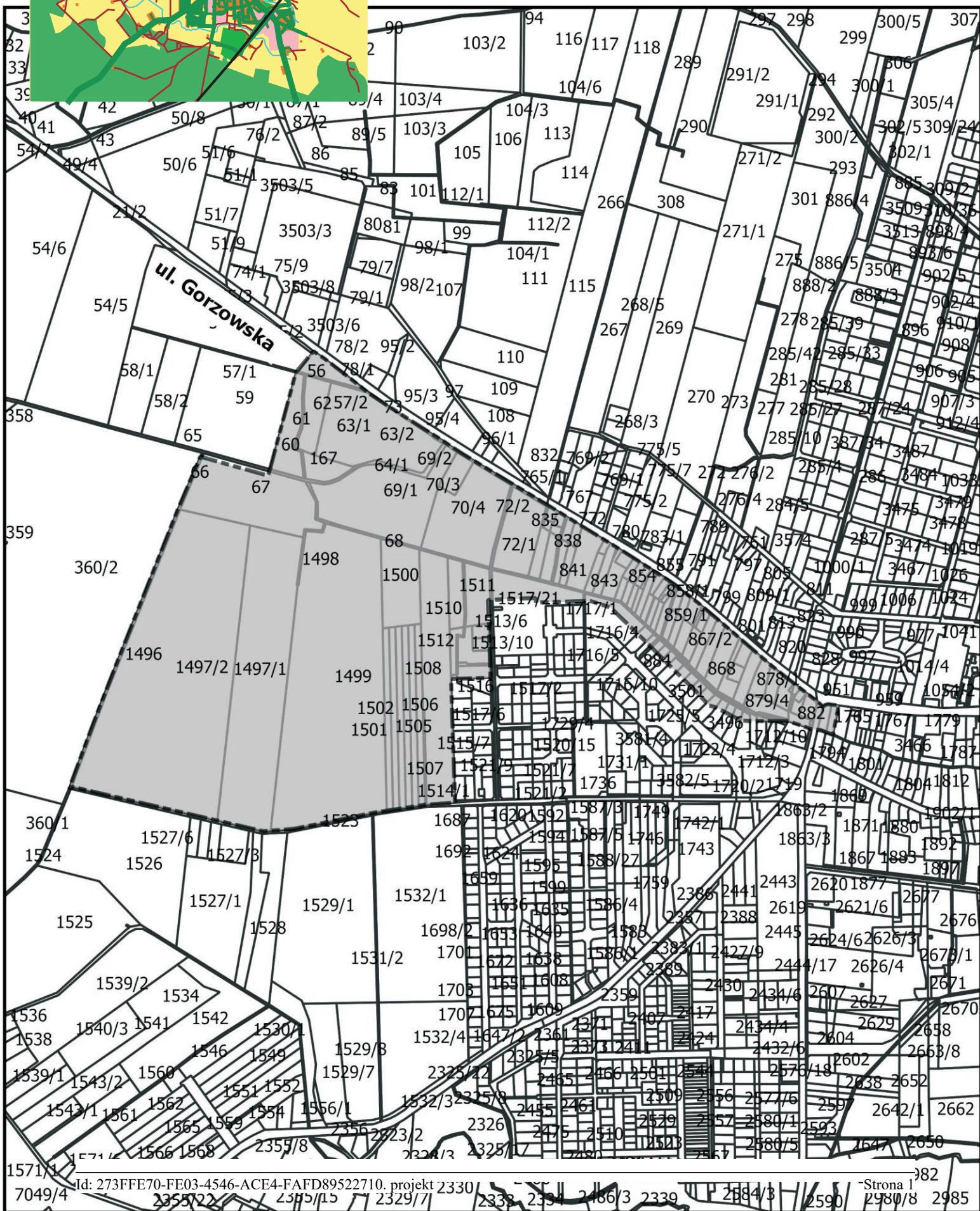
2. Plan miejscowy obejmuje obszar określony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

— — — — - granica opracowania  
planu  
**SKALA 1:10 000**

z dnia ..... 2021 r.





## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. Ponadto, zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały, że na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na sąsiednim terenie, usytuowanym w kierunku zachodnim Rada Miejska Trzcianki uchwałą Nr XVIII/180/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gorzowskiej.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części miasta Trzcianki. Usytuowany pomiędzy drogą powiatową 1315P (ul. Gorzowska) a drogą gminną (ul. W. Witosa) i zajmuje powierzchnię ok. 80 ha. W granicach przystąpienia znajdują się tereny niezainwestowane o charakterze rolnym oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

Kontynuowanie polityki przestrzennej, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez wyznaczenie kolejnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa stanowi spójną całość z obszarami sąsiednimi. Plan miejscowy ma na celu określenie zasad zagospodarowania nowych, niezainwestowanych terenów oraz uporządkowanie norm istniejącej zabudowy. Pozwoli ustalić standardy zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. W zabudowie jednorodzinnej istnieje deficyt na

nieruchomości przeznaczone pod ten rodzaj inwestycji, zauważyć można jak na przestrzeni ostatnich kilku lat wzrosło zapotrzebowanie na działki budowlane.

Przeprowadzone analizy wykazały, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską Trzcianki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.