

PRZEDMIAR ROBÓT I ZESTAWIENIE R, M I S

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pomieszczeń na żłobek w przedszkolu nr 4 - roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : 64-980 Trzcianka ul. Broniewskiego 2A
INWESTOR : Gmina Trzcianka
ADRES INWESTORA : 64-980 Trzcianka ul. Sikorskiego 7
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Pisarek
DATA OPRACOWANIA : 12 grudzień 2019

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

koszty ogólne [Ko]	% R, S
zysk [Z]	% R+Ko(R), S+Ko(S)
podatek VAT [V]	% $\Sigma(R+Ko(R)+Z(R), M, S+Ko(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12 grudzień 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Adaptacja pomieszczeń na żłobek w Przedszkolu nr 4 w Trzciance					
1		Podjazd i platforma dla osób niepełnosprawnych			
1 d.1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej 40	m ²		
			m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
2 d.1	KNR 2-01 0301-02 0214-04	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km (kat. gruntu III)	m ³		
		18	m ³	18.000	
				RAZEM	18.000
3 d.1	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu 5	m ³		
			m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
4 d.1	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu 1.6	m ³		
			m ³	1.600	
				RAZEM	1.600
5 d.1	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej 11.0	m ³		
			m ³	11.000	
				RAZEM	11.000
6 d.1	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa 90.0	m ²		
			m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
7 d.1	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa 90.0	m ²		
			m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
8 d.1	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 22.0	m ²		
			m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
9 d.1	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa 22.0	m ²		
			m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
10 d.1	KNR 2-02 1101-06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie 8.0	m ³		
			m ³	8.000	
				RAZEM	8.000
11 d.1	KNR 2-02 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian 10.0	m ²		
			m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
12 d.1	KNR 2-02 1207-05 analogia	Balustrady na podjeździe na słupkach stalowych wys. 1,1 m 42.0	m		
			m	42.000	
				RAZEM	42.000
13 d.1	KNR 2-02 0119-02	Gzymsy z cegieł pełnych 12x16 cm 42.0	m		
			m	42.000	
				RAZEM	42.000
14 d.1	KNR 2-31 0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 80.0	m ²		
			m ²	80.000	
				RAZEM	80.000
15 d.1	kalkulacja własna	Modernizacja i przebudowa schodów zewnętrznych przy wejściu głównym 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Wymiana posadzek			
16 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 11.95+3.25	m ²		
			m ²	15.200	
				RAZEM	15.200
17 d.2	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i paneli 68.51+64.04+21.71+2.36	m ²		
			m ²	156.620	
				RAZEM	156.620
18 d.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej i lastrykowej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(156.62+15.20)*2	m ²	343.640	
				RAZEM	343.640
19 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		343.64*0.04	m ³	13.746	
				RAZEM	13.746
20 d.2	kalkulacja wstępna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z rozbiórki	t		
		13.746*1.8+4	t	28.743	
				RAZEM	28.743
21 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		15.20+156.62	m ²	171.820	
				RAZEM	171.820
22 d.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
		171.82	m ²	171.820	
				RAZEM	171.820
23 d.2	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m ²		
		171.82*2	m ²	343.640	
				RAZEM	343.640
24 d.2	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
		156.62*2	m ²	313.240	
				RAZEM	313.240
25 d.2	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		156.62	m ²	156.620	
				RAZEM	156.620
26 d.2	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
		156.62	m ²	156.620	
				RAZEM	156.620
27 d.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		15.2	m ²	15.200	
				RAZEM	15.200
28 d.2	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina obiektowa homogeniczna o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie wraz z wywinięciem wykładziny na ścianę	m ²		
		156.62	m ²	156.620	
				RAZEM	156.620
29 d.2	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
		156.62	m ²	156.620	
				RAZEM	156.620
3		Prace wykończeniowe wewnętrzne			
30 d.3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
31 d.3	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		1.2*2.0*3	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
32 d.3	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		0.38*(0.9*2.0*2+0.8*0.9)	m ³	1.642	
				RAZEM	1.642
33 d.3	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		2.85*2.75	m ²	7.838	
				RAZEM	7.838
34 d.3	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m ²		
		(do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²	7.838	
		2.85*2.75			
				RAZEM	7.838
35 d.3	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
		0.5	m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
36 d.3	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.4*2+1.8*6	m	13.600	
				RAZEM	13.600
37	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów	m ³		
d.3	0329-03	drzwiowych i okiennych 0.38*(0.8*0.9+0.4*2.0)	m ³	0.578	
				RAZEM	0.578
38	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.3	1202-09	950	m ²	950.000	
				RAZEM	950.000
39	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.3	1204-08	950	m ²	950.000	
				RAZEM	950.000
40	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.3	2009-02	950	m ²	950.000	
				RAZEM	950.000
41	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.3	2009-04	950	m ²	950.000	
				RAZEM	950.000
42	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.3	1204-01	171.82	m ²	171.820	
				RAZEM	171.820
43	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.3	1204-02	950-171.82	m ²	778.180	
				RAZEM	778.180
44	KNR-W 2-02	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną (syntetyczną) tynków wewnętrznych, podłoży gipsowych i sztablatur	m ²		
d.3	1509-08	380	m ²	380.000	
				RAZEM	380.000
45	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
d.3	0829-08	2.1*1.5*(11.95+3.25)	m ²	47.880	
				RAZEM	47.880
46	kalukacja	Demontaż i montaż opraw oświetleniowych i włączników	kpl.		
d.3	własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Wymiana stolarki drzwiowej			
47	KNR-W 2-02	Ścianki sytemowe aluminiowe z drzwiami w sanitariatach	m ²		
d.4	1040-05				
	analogia	1.3*1.3*6	m ²	10.140	
				RAZEM	10.140
48	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie	m ²		
d.4	0931-06	2.0*0.9*3+0.8*2.0	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
49	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie	m ²		
d.4	0931-08	1.2*2.0*4	m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
50	KNR 0-19	Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe EIS 30 jednoskrzydłowe oszklone na budowie	m ²		
d.4	0931-06	0.8*2.0+1.2*2.0	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
51	KNR 0-19	Wykonanie ścianki na aluminiowe EI 60 oszklone na budowie	m ²		
d.4	0931-06	0.8*2.0+1.2*2.0	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
5		Wymiana stolarki okiennej			
52	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien stałych o pow. ponad 1.0 m2 EI 30	m ²		
d.5	0928-04	1.1*1.7	m ²	1.870	
				RAZEM	1.870
6		Roboty rozbiórkowe			
53	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów	m ³		
d.6	0329-03	drzwiowych i okiennych 0.75*20+2.0*2	m ³	19.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³	RAZEM	19.000
d.6	0108-09 0108-10	19	m ³	19.000	
				RAZEM	19.000
55	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
d.6	0313-02	0.25*0.25*(1.2*17+1.5*3)	m ³	1.556	
				RAZEM	1.556
56	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
d.6	0313-04	1.2*17*2+1.5*3*2	m	49.800	
				RAZEM	49.800
7		Drzwi i okna ppoż.			
57	KNR 0-19	Demontaz i montaż okien oddymiających z siłownikami powierzchnia czynna 1,025m2	m ²		
d.7	0928-04	6.0	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
58	KNR 0-19	Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe EIS 30 jednoskrzydłowe oszkłone na budowie	m ²		
d.7	0931-06	0.8*2.0*2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
59	KNR 0-19	Wymiana drewnianej na drzwi aluminiowe EIS 30 dwuskrzydłowe oszkłone na budowie wewnętrzne	m ²		
d.7	0931-08	1.2*2.0*3	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
60	KNR 0-19	Wymiana drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszkłone na budowie wewnętrzne	m ²		
d.7	0931-08	1.2*2.0*3	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
61	KNR 0-19	Wymiana drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszkłone na budowie zewnętrzne	m ²		
d.7	0931-08	1.2*2*1	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2655.571		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	modernizacja i przebudowa schodów	kpl.	1.000		
2.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	94.728		
3.	masa asfaltowa izolacyjna	kg	14.605		
4.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	300.832		
5.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki'	kg	1101.576		
6.	ścianki sytemowe aluminiowe z drzwiami	m ²	10.140		
7.	drzwi aluminiowe kompletne	m ²	7.000		
8.	drzwi aluminiowe wsp. 1,7 kompletne	m ²	9.600		
9.	drzwi aluminiowe wewnętrzne EIS 30 dymoszczelne	m ²	3.200		
10.	drzwi aluminiowe wewnętrzne 120x200	m ²	7.200		
11.	drzwi aluminiowe zewnętrzne 120x200	m ²	2.400		
12.	drzwi aluminiowe wewnętrzne EIS 30 - (D6) 120x200	m ²	7.200		
13.	Wykonanie ścianki na aluminiowe EI 60 oszklone na budowie	m ²	4.000		
14.	drzwi aluminiowe wewnętrzne EIS 30 dymoszczelne	m ²	4.000		
15.	balustrady i pochwyt stalowe	m	42.000		
16.	elektrody stalowe do spawania stali węglowych	szt	0.106		
17.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	8.092		
18.	klamry ciesielskie	kg	9.643		
19.	kotwy stalowe	szt	273.884		
20.	grunt depresyjny o działaniu wgłębnym bez zawartości rozpuszczalników	kg	391.550		
21.	pianka poliuretanowa	dm ³	14.290		
22.	farby emulsyjne akrylowe	dm ³	273.762		
23.	emalia olejno-żywiczna	dm ³	31.046		
24.	farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60 %	dm ³	3.360		
25.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	3.360		
26.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	20.900		
27.	rozcieńczalnik	dm ³	4.142		
28.	pastę podłogową bezbarwną	kg	15.662		
29.	zaprawa klejąca mrozoodporna	kg	299.630		
30.	zaprawa spoinująca mrozoodporna	kg	25.232		
31.	klej winylowy	kg	93.972		
32.	folia polietylenowa	m ²	0.357		
33.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	206.184		
34.	wykładzina podłogowa obiektowa homogeniczna	m ²	170.716		
35.	Okna oddymiające z siłownikami wg PT	m ²	6.000		
36.	Okno PVC stałe EI 30	m ²	1.870		
37.	pręty spawalnicze PCW nieplastifikowanego	kg	4.699		
38.	podkładki pod szyby	szt.	90.570		
39.	piasek	m ³	16.799		
40.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.671		
41.	wapno suchogazzone	t	0.933		
42.	gips budowlany szpachlowy	t	6.584		
43.	cegła budowlana pełna	szt.	1712.583		
44.	cegła budowlana pełna klinkierowa	szt.	315.000		
45.	plytki klinkierowe	m ²	8.600		
46.	błoczek z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiana 04-07 o wym. 49x24x24 cm	szt.	56.649		
47.	błoczek betonowy o wym 25x25x14 cm	szt.	806.300		
48.	błoczek betonowy 25x12x14 cm	szt.	515.900		
49.	plyty chodnikowe betonowe 35x35x5 cm - mat z demontażu	szt.	647.200		
50.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	244.757		
51.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	38.100		
52.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	72.000		
53.	pastę emulsyjną asfaltową do izolacji przeciwwilgociowej	kg	601.370		
54.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	6.699		
55.	jastrych cementowy cienko-warstwowy-sucha mieszanka	kg	701.658		
56.	zaprawa cementowa wapienna M 15	m ³	2.498		
57.	zaprawa cementowa M 12	m ³	8.345		
58.	szyby zespolone dwukomorowe (3-szybowe) ze szkła płaskiego	m ²	11.698		
59.	plytki ceramiczne i terakotowe	m ²	48.838		
60.	plytki z kamieni sztucznych	m ²	15.504		
61.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m ³	0.115		
62.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0.043		
63.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0.267		
64.	papier ścierny	m ²	3.534		
65.	woda	m ³	7.003		
66.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.197		

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67.	drewno opałowe	kg	126.973		
68.	koszt utylizacji gruzu i materiałów z demontażu	kpl.	28.743		
69.	materiały pomocnicze	zł			
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	85.972		
2.	żuraw okienny	m-g	0.658		
3.	środek transportowy	m-g	45.047		
4.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1.731		
5.	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	13.781		
6.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	3.767		
7.	mieszarka do zapraw	m-g	7.600		
8.	spawarka elektryczna wirująca do 300 A	m-g	36.120		
RAZEM					

Słownie: