

Trzcianka, dnia 23 kwietnia 2025 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Znak sprawy: OŚ.6220.29.2024.JH

Na podstawie art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku osób fizycznych, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam

- I. **Brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie geodezyjnym Biernatowo gm. Trzcianka, na działce o nr ewid. 9/2 oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 5/6 obręb Biernatowo gm. Trzcianka”.
- II. Określam **istotne warunki i wymagania** korzystania ze środowiska na etapie tworzenia dokumentacji technicznej oraz w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.
 1. Pod realizację przedsięwzięcia przeznaczyć łącznie do 0,71 ha, w tym do 0,51 ha działki nr 9/2, obręb Biernatowo gmina Trzcianka oraz do 0,2 ha działki nr 5/6 obręb Biernatowo, gmina Trzcianka.

2. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00–22.00.
3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Ścieki bytowe do czasu wystąpienia możliwości podłączenia domów do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
5. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
6. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać prac serwisowych i konserwatorskich sprzętu budowlanego.
7. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
8. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
9. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych – urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie system melioracyjnego.
10. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi.

W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.

11. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

12. W trakcie realizacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

III. **Integralną częścią** decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 12 listopada 2024 r. osoby fizyczne, działając przez pełnomocnika Panią Katarzynę Błaś, ul. Gorzowska 16/3, 64-980 Trzcianka, wystąpiły do Burmistrza Trzcianki z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie geodezyjnym Biernatowo gm. Trzcianka, na działce o nr ewid. 9/2 oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 5/6 obręb Biernatowo gm. Trzcianka”.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wyszczególnionych w **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit b** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), a więc zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks

postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej kpa, Burmistrz Trzcianki zbadał swoją właściwość miejscową i rzeczową w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gminy Trzcianka. Ponadto nie należy do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, starosta, dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, a zatem na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dalej ustawy ooś, Burmistrz Trzcianki uznał się za organ właściwy miejscowo i rzeczowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy ooś, uwzględniając analizę dokumentacji, w szczególności lokalizację przedsięwzięcia, Burmistrz Trzcianki uznał, że stronami postępowania są: wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa pismem znak: OŚ.6220.29.2024.JH z dnia 3 grudnia 2024 r. Burmistrz Trzcianki powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, Burmistrz Trzcianki zawiadamiał strony o podejmowanych czynnościach oraz o opiniach organów opiniujących zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie art. 49 kpa. Wszystkie zawiadomienia były zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki, na tablicy informacyjnej Trzcianki oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Biernatowo.

Na podstawie art. 64 ust. 1, ust. 2 i ust. 2a ustawy ooś, Burmistrz Trzcianki pismem znak: OŚ.6220.29.2024.JH z dnia 3 grudnia 2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Czarnkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie w opinii sanitarnej znak: ON-NS.9011.2.40.2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Informacja o powyższej opinii sanitarnej była zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki, na tablicy informacyjnej Trzcianki oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Biernatowo w terminie od 23 grudnia 2024 r. do 7 stycznia 2025 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w opinii znak: DP.ZZŚ.4901.287.2024.RB z dnia 20 grudnia 2024 r. wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Informacja o powyższej opinii była zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki, na tablicy informacyjnej Trzcianki oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Biernatowo w terminie od 8 stycznia do 21 stycznia 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 3 stycznia 2025 r., znak: WOO-IV.4220.1549.2024.SS.2, skierowanym do Burmistrza Trzcianki, poinformował o późniejszym terminie załatwienia sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 17 stycznia 2025 r., znak: WOO-IV.4220.1549.2024.SS.3, skierowanym do Burmistrza Trzcianki, poinformował o późniejszym terminie załatwienia sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 24 stycznia 2025 r., znak: WOO-IV.4220.1549.2024.SS.4, skierowanym do Burmistrza Trzcianki, sformułował wezwanie do uzupełnienia dokumentacji.

Na podstawie art. 50 kpa Burmistrz Trzcianki pismem z dnia 27 stycznia 2025 r., znak: OŚ.6220.29.2024.JH wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 19 lutego 2025 r. do Burmistrza Trzcianki wpłynęło powyższe

uzupełnienie.

Wobec złożonego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, Burmistrz Trzcianki dnia 20 lutego 2025 r., pismem znak: OŚ.6220.29.2024.JH, ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie zwrócił się o informację, czy stanowisko zawarte w opinii sanitarnej znak: ON-NS.9011.2.40.2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. jest aktualne, natomiast do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile zwrócił się o informację, czy stanowisko zawarte w opinii DP.ZZŚ.4901.287.2024.RB z dnia 20 grudnia 2024 r. jest aktualne.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w piśmie z dnia 3 marca 2025 r. znak: DP.ZZŚ.4901.287.2024.RB poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w ww. opinii. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie w piśmie z dnia 3 marca 2025 r., znak: ON-NS.9011.2.40.2024 podtrzymał swoje stanowisko zawarte w ww. opinii sanitarnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 13 marca 2025 r., znak: WOO-IV.4220.1547.2024.SS.5, skierowanym do Burmistrza Trzcianki, poinformował o późniejszym terminie załatwienia sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem sygn. akt: WOO-IV.4220.1547.2024.SS.6 z dnia 14 marca 2025 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków i wymagań dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Informacja o powyższym postanowieniu była zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki, na tablicy informacyjnej Trzcianki oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Biernatowo w terminie od 24 marca do 7 kwietnia 2025 r.

Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego, na podstawie art. 10 § 1 kpa pismem z dnia 17 marca 2025 r. znak: OŚ.6220.29.2024.JH Burmistrz Trzcianki poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie

nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 i ust. 3 ustawy ooś, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Po przeanalizowaniu przedstawionej dokumentacji Burmistrz Trzcianki ustalił, że dla działek nr ewid. 9/2 oraz 5/6 obręb Biernatowo nie został ustalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz opinię organów, o których mowa w art. 64 ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 9/2 oraz 5/6, obręb Biernatowo gmina Trzcianka. Planowane jest posadowienie do 6 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących (w obrębie działki nr 5/6, obręb Biernatowo, gmina Trzcianka 1 budynek a w obrębie działki nr 9/2, obręb Biernatowo gmina Trzcianka 5 budynków) wraz z budynkami garażowymi lub gospodarczymi.

Powyższe działki oddalone są od siebie o ok. 80 m. Poszczególne budynki będą położone na wydzielonych uprzednio działkach powstałych w wyniku podziału przedmiotowego terenu. Zostaną one wykonane metoda tradycyjną (murowaną). Całkowita łączna powierzchnia działek, na których planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie wynosi 2,21 ha. Łączna powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 0,71 ha, w tym do 0,51 ha działki nr 9/2, obręb Biernatowo gmina Trzcianka oraz do 0,2 ha działki nr 5/6 obręb Biernatowo, gmina Trzcianka. Powyższe zawarto wśród warunków niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z k.i.p. wynika, że planowane budynki wyposażone będą w indywidualne źródła ciepła, stanowiące kotły grzewcze o mocy do 20 kW, zasilane paliwem stałym (ekogroszek, pellet), gazem lub nieemisyjne systemy grzewcze (powietrzne pompy ciepła). Źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, a także pojazdy związane z odbiorem odpadów i ścieków bytowych. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś ustalono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr 178/1, obręb Biernatowo, gmina Trzcianka – znajdują się w odległości 12 m od terenu planowanego przedsięwzięcia, tj. działki nr 5/6, obręb Biernatowo gmina Trzcianka. Źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą głównie powietrzne pompy ciepła oraz przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów i ścieków bytowych. Wnioskodawca przyjął możliwość lokalizacji w poszczególnych budynkach pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej 50 dB każda. Z informacji zawartych w k.i.p. nie wynika aby wnioskodawca planował instalację w planowanych budynkach

mechanicznych systemów wentylacji i klimatyzacji. Z układu przestrzennego terenu objętego wnioskiem oraz z załącznika graficznego przedstawiającego zagospodarowanie terenu przedsięwzięcia wynika, że planowane budynki posadowione zostaną na dwóch odrębnych, oddalonych od siebie o ok. 80 m działkach. W przypadku ewentualnego montażu pomp ciepła stanowiących potencjalne źródła hałasu przeważająca ich część oddalona zostanie od najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną. Jednak 1 planowany budynek zlokalizowany zostanie w sąsiedztwie tych terenów, przy czym zostanie on posadowiony po przeciwnej stronie drogi gminnej w stosunku do najbliższych terenów chronionych akustycznie. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie jego budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w decyzji sformułowano warunek prowadzenia prac budowlanych oraz ruchu z nimi związanego w porze dziennej. Mając na uwadze powyższe, w tym skalę, cechy i rodzaj planowanej zabudowy oraz układ przestrzenny terenu objętego wnioskiem i terenów z nim sąsiadujących, nie przewiduje się aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne oraz droga gminna. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy oraz poprzez zastosowanie indywidualnych systemów grzewczych nadmierną emisję substancji do powietrza. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj przedsięwzięcia, jego realizację i eksploatację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się wystąpienia powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie

przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi czy osuwisk. Przedsięwzięcie położone jest jednak w całości na terenie zagrożonym powodzią w scenariuszu uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz zakres i skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić wyłącznie z gminnej sieci wodociągowej. Powyższe założenie zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Docelowo wnioskodawca planuje podłączenie planowanych budynków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Z informacji zawartych w k.i.p. jednoznacznie wynika, że wnioskodawca w ramach realizacji przedsięwzięcia nie planuje budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i nie ocenił w związku z tym warunków gruntowo-wodnych pod kątem możliwości ich realizacji. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby ścieki bytowe do czasu podłączenia planowanych budynków do sieci kanalizacyjnej sanitarnej odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Ścieki bytowe na etapie budowy przedsięwzięcia gromadzone będą w przenośnych toaletach, wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie przedmiotowego terenu. Powyższe założenie wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na naturalną retencję wód, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych, dołach chłonnych. W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródłądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, leśnego, górskich i osuwiskowych. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne, kulturowe. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na

obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. będą one selektywnie i czasowo magazynowane i dalej zagospodarowywane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji sformułowano warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Będą one selektywnie magazynowane w specjalnych kontenerach w miejscu do tego wyznaczonym dla każdego budynku odrębnie, i dalej zagospodarowane zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych między innymi takich jak: piasek, kruszywo łamane, cement. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Puszcza nad Drawą, który nie ma obecnie obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Bukówki PLH300046, oddalony o 5,3 km od przedsięwzięcia. Obszar chronionego krajobrazu Puszcza nad Drawą został ustanowiony Uchwałą Nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. Urz. WRN w Pile Nr 11, poz. 95 z 1989 r.). Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października

1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 ze zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Ponadto analizowany teren znajduje się na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym GKPn-25 „Puszcza Drawska”. Działka nr ewid. 9/2 sąsiaduje od kierunku wschodniego z ciekim Kopaniec. Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono obecności chronionych lub rzadkich gatunków roślin.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na nieużytkowanym gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi

przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, Burmistrz Trzcianki stwierdził że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, o ile spełnione zostaną warunki określone w niniejszej decyzji i przedłożonych dokumentach.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezwłocznie po jej wydaniu, podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1, a także udostępnia się na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1, § 2 oraz art. 129 § 1, § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Trzcianki, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Anna Kasperek
kierownik
Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. pełnomocnik wnioskodawcy – Pani Katarzyna Błaś, ul. Gorzowska 16/3, 64-980 Trzcianka,
2. właściciele nieruchomości zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
(znak sprawy: WOO-IV.4220.1547.2024.SS),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie, ul. Zamkowa 8, 64-700 Czarnków
(znak sprawy: ON-NS.9011.2.40.2024),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
(znak sprawy: DP.ZZŚ.4901.287.2024.RB),
4. Starosta Czarnkowsko-Trzcianiecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, na podstawie art. 86 a ustawy ooś
(po stwierdzeniu ostateczności decyzji).

Załącznik do decyzji
znak: OŚ.6220.29.2024.JH
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie geodezyjnym Biernatowo gm. Trzcianka, na działce o nr ewid. 9/2 oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 5/6 obrębu Biernatowo gm. Trzcianka”.

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Głównymi założeniami dotyczącymi budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych są:

- budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr ewid. 9/2 obręb Biernatowo gm. Trzcianka z możliwością podziału na odrębne działki budowlane, budowa budynku mieszkalnego na części działki nr ewid. 5/6 obręb Biernatowo gm. Trzcianka;
- zagospodarowanie terenu wokół budynków (parking na max. 2 samochody, dojście i dojazd do budynków, zagospodarowanie zielenią oraz zachowanie, w miarę możliwości, istniejącej zieleni),
- zachowanie terenu biologicznie czynnego min. 30% powierzchni działki.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą”.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w województwie wielkopolskim w powiecie czarnkowsko – trzcianeckim, w gminie Trzcianka na działkach nr ewid. 9/2 (5 budynków), 5/6 (1 budynek).

Na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja polegać będzie na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz

z niezbędną infrastrukturą na działce rolnej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

W ramach przedsięwzięcia zrealizowane będzie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 9/2 oraz 1 budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr ewid. 5/6 wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj. sieciami, ciągami komunikacyjnymi, zbiornikami bezodpływowymi - max. 6 szt. lub przydomowymi oczyszczalnią ścieków - max. 6 szt. (ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej), zielenią, miejscami postojowymi w obrębie wydzielonych działek.

Całkowita powierzchnia inwestycji na działce nr ewid. 9/2 wynosi 5100 m², natomiast na działce nr ewid. 5/6 ok. 2000 m².

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową – do 7100 m²,
- powierzchnia utwardzeń, tarasów do 2000 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 2500 m²,

Planowane pod zabudowę działki zostaną w przyszłości podzielone na 6 części, a każda część uzyska wielkość od 900 m² do 1700 m².

Planowana zabudowa zostanie włączona w układ komunikacyjny poprzez drogę gminną.

Działki sąsiadują z terenami rolnymi, same też stanowią użytki rolne, od kilku lat nie są uprawiane rolniczo.

Rodzaj technologii:

Obiekty wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, murowanej (alternatywnie szkielet drewniany), typowej dla budownictwa ogólnego. Wszystkie materiały użyte do budowy posiadać będą wymagane atesty zgodnie z przepisami odrębnymi.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Anna Kasperek
kierownik
Referatu Ochrony Środowiska