

9

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej Trzcianki  
z dnia ..... 2020 r.**


**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Trzciance**

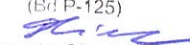
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 80,40 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 1114/2 o pow. 0,0503 ha, obręb 0001 Miasto Trzcianka, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00010300/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzciance.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

Sprawdzono ze względu  
na zgodność z prawem  
RADCA PRAWNY  
(Bd P-125)  
  
Danuta Ciesielska

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Trzciance

Nieruchomość, oznaczona w § 1, uchwały położona jest w Trzciance przy ul. Elizy Orzeszkowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie Placu Pocztowego, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (oznaczona symbolem MWu2) i częściowo przeznaczona pod teren publicznych dróg dojazdowych (oznaczona symbolem KD-D3).

Wartość nieruchomości ustalił rzeczoznawca majątkowy na kwotę 104.810,00 zł w operacie szacunkowym z dnia 7 września 2020 r. Ostateczna cena nabywanej nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji pomiędzy gminą Trzcianka a właścicielami nieruchomości.

Nabycie nieruchomości następuje w celu poszerzenia nieruchomości gminnej, działki nr 1114/1 o pow. 0,0420 ha. Po nabyciu przedmiotowej nieruchomości gmina Trzcianka będzie właścicielem terenu o łącznej powierzchni 0,0923 ha, co umożliwi racjonalne i zgodne z planem miejscowym zagospodarowanie tego terenu.

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Marian Patajda