

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej Trzcianki  
z dnia ..... 2020 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XLII/378/17 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Trzcianka w latach 2018-2022**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XLII/378/17 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Trzcianka w latach 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 8064 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 4 „Zasady polityki czynszowej” § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Ustala się na lata 2018 - 2022 maksymalne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w wysokości:

- 1) w 2018 roku - 2,146 % wskaźnika przeliczeniowego;
- 2) w 2019 roku - 2,146 % wskaźnika przeliczeniowego;
- 3) w 2020 roku - 2,1068 % wskaźnika przeliczeniowego;
- 4) w 2021 roku - 2,31664 % wskaźnika przeliczeniowego;
- 5) w 2022 roku - 2,43492 % wskaźnika przeliczeniowego;”;

2) w rozdziale 6 „Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej” § 39 otrzymuje brzmienie:

„§ 39. Średnie stawki opłat w gminnym zasobie mieszkaniowym w latach 2018-2022 przedstawia tabela nr 13.

Tabela nr 13

Wyszczególnienie	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Maksymalna stawka % wskaźnika przeliczeniowego	2,146	2,146	2,1068	2,31664	2,43492
Maksymalna stawka czynszu (zł)	6,83	6,83	7,17	7,17	7,53
Średnia stawka czynszu (zł)	5,46	5,46	5,74	5,74	6,02
Maksymalna stawka czynszu w lokalach socjalnych (zł)	1,23	1,23	1,32	1,32	1,51

**Uwaga:** Dla lat 2021-2022 do obliczeń przyjęto wartość wskaźnika przeliczeniowego dla województwa wielkopolskiego obowiązującego od 1.10.2020 r. do 31.03.2021 r. (3711 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sprawdzono ze względu  
na zgodność z prawem  
RADCA PRAWNY  
(Bil. P-125)

  
Danuta Ciesielska

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

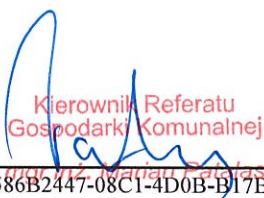
## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/378/17 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Trzcianka w latach 2018-2022**

W związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), zmiany stawek czynszu dokonuje Burmistrz Trzcianki, biorąc pod uwagę maksymalne stawki ustalone uchwałą Nr XLII/378/17 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 listopada 2017 w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Trzcianka w latach 2018-2022, liczone od wskaźnika przeliczeniowego obowiązującego na terenie województwa wielkopolskiego.

Obwieszczeniem z dnia 25 września 2020 r. Wojewoda Wielkopolski ogłosił, że wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, na okres od 1 października 2020 r. do 31 marca 2021 r., będzie wynosił dla województwa wielkopolskiego 3711 zł.

W 2020 roku obowiązywała stawka bazowa czynszu w wysokości 7,17 zł za 1 m<sup>2</sup>. Przy planowanym na rok 2021 wskaźniku procentowym w wysokości 2,2125 % i wskaźniku przeliczeniowym dla województwa wielkopolskiego w wysokości 3711 zł za 1 m<sup>2</sup>, wartość stawki bazowej czynszu wyniosłaby 6,84 zł za 1 m<sup>2</sup>. Burmistrz chce utrzymać w 2021 roku stawkę na takim samym poziomie jak w bieżącym roku, stąd konieczna jest zmiana ww. uchwały.

  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

  
Z up. BURMISTRZA  
Witold Półwinski  
Zastępca Burmistrza

