

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181

2

# PROJEKT BUDOWLANY

## TEMAT

BUDOWA TARASU WIDOKOWEGO WRAZ Z WIATA  
I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
NA DZIAŁKACH NR EWID.: 45, 131, 133/8, 133/9,  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOLIN,  
GM. TRZCIANKA

## INWESTOR

GMINA TRZCIANKA  
64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7

## LOKALIZACJA

Radolin, działki nr ewid.: 45, 131, 133/8, 133/9

## BRANŻA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA  
KATEGORIA OBIEKTÓW VIII – inne budowle

NAZWISKO, IMIĘ

PODPIS

## PROJEKTOWAŁ:

architektura:

mgr inż. Krzysztof Pisarek  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
uprawnienia nr UAN/N/7210/460/87

KRZYSZTOF PISAREK  
mgr inż. w budownictwie  
Nr dec. UAN/N/7210/460/87  
§ 6 ust. 1, § 10 ust. 1 pkt 2  
WRP/BO/3002/01

konstrukcja:

mgr inż. Krzysztof Pisarek  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
uprawnienia nr UAN/N/7210/460/87

Załącznik nr 1

do zgłoszenia 13.6743 578.2019.KS

z dnia 05.11.2019

Projektowany zakres robót, na podstawie art. 29 Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

PAŹDZIERNIK 2019

# ZAWARTOŚĆ TECZKI

- STRONA TYTUŁOWA
- ZAWARTOŚĆ TECZKI
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- DECYZJE, UZGODNIENIA
- OPIS TECHNICZNY - architektura
- RYSUNKI:

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181

A-01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500

A-02. WIATA - RZUT PRZYZIEMIA, SKALA 1:50

A-03. WIATA - RZUT DACHU, SKALA 1:50

A-04. WIATA - PRZEKRÓJ A - A , SKALA 1:50

A-05. WIATA – ELEWACJE, SKALA 1:50

- KARTY KATALOGOWE:

01. ŁAWA PIKNIKOWA

02. STÓŁ WYSOKI

03. KOSZ NA ŚMIECI

04. STOJAK NA ROWERY

05. TABLICA INFORMACYJNA

06. DROGOWSKAZ DO PUNKTU WIDOKOWEGO

07. LAMPA SOLARNA

08. LUNETA WIDOKOWA

09. OGRODZENIE

- OPIS TECHNICZNY – konstrukcja

- RYSUNKI

K-01. RZUT FUNDAMENTÓW, SKALA 1:100

K-02. RZUT PRZYZIEMIA – ZBROJENIE PŁYT, SKALA 1:100

K-03. PRZEKRÓJ POPRZECZNY – ZBROJENIE PŁYT, SKALA 1:20

K-04. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY – ZBROJENIE PŁYT, SKALA 1:20

K-05. RZUT KONSTRUKCJI DACHU, SKALA 1:100

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 4:  
tel. 67 2530160 wew. 2181

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oświadczam, że projekt:

**BUDOWA TARASU WIDOKOWEGO WRAZ Z WIATĄ I NIEZBĘDNA  
INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR EWID.: 45, 131, 133/8, 133/9,  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RADOLIN, GM. TRZCIANKA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy  
technicznej.

KRZYSZTOF BISAREK  
mgr inż. S. 10.460/072  
Nr upr. arch. 10.460/07  
§ 5 ust. 1 pkt. 2  
WKP-BO/1252/01

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 1-5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w ramach inwestycji własnej:

Gminy Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka  
z dnia 06.08.2019 r.

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

**budowie tarasu widokowego wraz z wiatą i niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewid.: 45, 131, 133/8, 133/9, w obrębie geodezyjnym Radolin, gm. Trzcianka**

na podstawie:

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

## USTALAM

### następujące warunki:

- Rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu oraz lokalizacja inwestycji:**  
zabudowa usługowa – budowa tarasu widokowego wraz z wiatą i niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewid.: 45, 131, 133/8, 133/9, w obrębie geodezyjnym Radolin, gm. Trzcianka.
- Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
  - linia zabudowy: rozgraniczającą linię zabudowy określono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji,
  - wysokość wiaty: do 10 m,
  - geometria dachu: dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci min. 30°,
  - szerokość elewacji frontowej wiaty: od 5 m do 15 m,
  - wskaźnik wielkości zabudowy do powierzchni działki: do 2%.
- Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**  
w trakcie realizacji oraz funkcjonowania planowanej inwestycji należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, które pozwolą zachować właściwe parametry fizyko – chemiczne wód podziemnych, gwarantujących eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem użytkowej warstwy wodonośnej.
- Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**  
nie dotyczy.
- Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**  
inwestycja posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez projektowany zjazd. Miejsce usytuowania zjazdu na teren inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**  
należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
- Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**
  - na podstawie art. 61 § 4 Kpa (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) zawiadomiono strony o planowanej inwestycji. Strony nie wniosły zastrzeżeń,
  - zabudowa i zagospodarowanie terenu działek nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - zabudowa i zagospodarowanie terenu działek nie może ograniczać korzystania z wody, energii cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.
- Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Sulejka Kęcińska

Stwierdzam zgodność kserokopii z treścią oryginału

6 6 LIS. 2019

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydawać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustalenie warunków zabudowy.

## UZASADNIENIE

Dnia 06.08.2019 r. w ramach inwestycji własnej Gminy Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie tarasu widokowego wraz z wiatą i niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewid.: 45, 131, 133/8, 133/9, w obrębie geodezyjnym Radolin, gm. Trzcianka.

W obszarach objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny.

Urząd Miejski Trzcianki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ww. inwestycji zawiadomił strony tego postępowania w drodze obwieszczenia. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia wymagało przeprowadzenia analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w myśl art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnienia projektu decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 6, 8, 9.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy jw., sporządzenie projektu decyzji powierzone Pani Sylwii Kęcińskiej, wpisanej na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP - 0815.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Trzcianki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA

Witold Putyrski

Zastępca Burmistrza

/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji /

### Otrzymują:

1. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków.
2. Zarząd dróg Powiatowych w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków.
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań.
4. Pan Jarosław Kwiatkowski.
5. Pan Mirosław Rogowski.
6. Gmina Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka.
7. aa.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Sylwia Kęcińska

Urząd Miejski Trzcianka.  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z treścią oryginału

Trzcianka, dnia 06.11.2019