

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM I W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO							
1.	Miasto Trzcianka ul. Z. Starego	17	3511 886/8 886/9 889/10	0,0846 ha	ŁIV, RVI	39.740,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków nieruchomości sąsiedniej - działki nr 887/6 i 887/8. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.							
2.	Miasto Trzcianka ul. Ogrodowa	13	692	0,1607 ha	RV, RIVb	29.290,00 zł	PO1T/00009808/4
Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN), częściowo pod tereny usług (U) i pod tereny zieleni urządzonej (parki skwery - ZP). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.							
LOKALE MIESZKALNE SPRZEDAWANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW							
1.	Miasto Trzcianka ul. T. Kościuszki 5/3	20	1330	0,0568 ha — udział w częściach wspólnych 10/100	B	44.000,00 zł	PO1T/00011108/4
Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 32,27 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 3.							
2.	Miasto Trzcianka ul. 27 Stycznia 69/1	11	537/2	0,0914 ha — udział w częściach wspólnych 216/1000	B	76.850,00 zł	PO1T/00021917/1
Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 45,24 m ² wraz z dwoma przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 10,93 m ² i 11,00 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 1.							
3.	Miasto Trzcianka ul. 27 Stycznia 69/3	11	537/2	0,0914 ha — udział w częściach wspólnych 199/1000	B	77.640,00 zł	PO1T/00021917/1
Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 50,20 m ² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 10,82 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 3.							

Trzcianka, dnia 8 grudnia 2020 r.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 19 stycznia 2021 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 8 grudnia 2020 r. do dnia 29 grudnia 2020 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

*Burmistrz Trzcianki
/- / Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 8 grudnia 2020 r.