Trzcianka, dnia 08.12.2020 r.

Znak sprawy RGK.271.10.2020.AR

**OGŁOSZENIE**

1. Zamawiający – Gmina Trzcianka – **ogłasza konkurs w formie rozeznania rynku
na wykonanie zamówień publicznych o wartości kwoty netto nieprzekraczającej 25 000 zł w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. i zaprasza do złożenia oferty na:**

wysokość stawki roboczogodziny dla robót remontowych:

* 1. ogólnobudowlanych:
* roboty ziemne,
* roboty betonowe i żelbetowe,
* roboty murowe,
* roboty ciesielskie,
* roboty pokrywcze (dekarskie),
* roboty izolacyjne,
* roboty tynkowe i okładzinowe,
* roboty posadzkowe i wykładzinowe,
* roboty stolarskie i montażowe,
* roboty malarskie,
* roboty kowalsko-ślusarskie,
* roboty rozbiórkowe,
* roboty cząstkowe nawierzchni;
	1. zduńskich;
	2. instalacji sanitarnych;
	3. instalacji elektrycznych.
1. **Opis przedmiotu zamówienia**: Prace remontowe ogólnobudowlane, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz roboty zduńskie dla budynków i lokali mieszkalnych komunalnych znajdujących się na terenie gminy Trzcianka, których wartość dla jednego zadania
nie będzie przewyższała kwoty 25 000,00 zł netto. Roboty zlecane będą sukcesywnie według bieżących potrzeb i rozliczane kosztorysem powykonawczym sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej przez Wykonawcę w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych. Przed rozpoczęciem zadania każdorazowo będzie uzgadniany zakres
i wstępny koszt zlecenia oraz termin realizacji. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę (wartość materiałów zgodny z ceną zakupu). Wykonawca może złożyć ofertę częściową.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają **następujące warunki**:
3. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
4. posiadają wiedzę i doświadczenie;
5. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi
do wykonania zamówienia;
6. mają stabilną sytuację ekonomiczną i finansową;
7. Wymagany **termin realizacji** przedmiotu zamówienia: będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpoczęciem danego zadania remontowego.
8. **Okres gwarancji/rękojmi**: 5 lat.
9. **Warunki płatności**: Przelew 14 dni od daty otrzymania faktury.
10. **Inne wymagania** dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
* realizować zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym,
* uzgadniać każdorazowo z Zamawiający ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne,
* wykonywać przedmiot umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu
i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie
z przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz na każde żądanie zamawiającego okazać atesty, świadectwa /certyfikaty/, aprobaty i inne dokumenty stwierdzające jakość
i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów,
* odpowiednio zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac,
* zapewnić warunki bezpieczeństwa i porządek na placu budowy zgodnie
z obowiązującymi przepisami,
* zapewnić nadzór techniczny nad realizowanymi robotami,
* informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć
na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
* po zakończeniu robót – uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu
w terminie nie późniejszym niż ustalony termin odbioru robót.
1. **Istotne warunki umowy:**
* Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich
za szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót oraz szkody wynikające
ze zniszczenia i innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu
i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
* stawka podatku VAT będzie naliczana niezależnie dla każdego zadania zgodnie
z Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
* okres obowiązywania umowy do 31.12.2021 r.;
* obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
* za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz zwłokę w usunięciu wad –
w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki,
* za odstąpienie od umowy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
* Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego;
* Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.
1. **Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

Należy podać stawki:

* roboczogodziny bez narzutów (R) w [zł],
* kosztów pośrednich (Kp) w [%],
* zysku (Z(R+Kp)) w [%],

a następnie wyliczyć stawkę roboczogodziny z narzutami netto (RK) według wzoru:

RK = R + Kp + Z(R+Kp).

1. **Sposób przygotowania oferty**:
2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu
lub w oparciu o formularz OFERTA, stanowiący załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego;
3. Cenę oferty należy podać cyfrowo i słownie;
4. Formularz oferty należy wypełnić czytelną trwałą techniką;
5. **Kryteria oceny ofert**:
6. Cena.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji po złożeniu ofert.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru więcej niż jednej oferty.
9. **Miejsce i termin złożenia oferty**:
10. ofertę należy złożyć w terminie do *17.12.2020 r.*  do godz. *12:00*
11. ofertę można złożyć w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesyłką pocztową

Urząd Miejski Trzcianki

pokój nr 116

ul. Sikorskiego 7

64-980 Trzcianka

1. ofertę można złożyć drogą elektroniczną *arataj@trzcianka.pl*
2. ofertę należy jednoznacznie oznaczyć, np. oznaczając napisem na kopercie
lub w temacie przesyłki elektronicznej

„OFERTA – konkurs na wysokość stawki roboczogodziny dla robót remontowych”

1. oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w punkcie 1 zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania.
2. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest **złożyć następujące dokumenty**:
	* formularz oferty wg załączonego wzoru – załącznik nr 1.
3. **Termin związania ofertą** wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu złożenia ofert.
4. **Miejsce i termin otwarcia ofert**:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu *17.12.2020 r.* o godz. *12:05* w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miejski Trzcianki

pokój nr 117

ul. Sikorskiego 7

64-980 Trzcianka

1. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcam**i: Artur Rataj

Urząd Miejski Trzcianki

pokój nr 116

ul. Sikorskiego 7

64-980 Trzcianka

tel. 67 352 73 73 tel. kom. 728 457 525

e-mail: arataj@trzcianka.pl

**Sporządził:**

 08.12.2020 r.………………………………

 (data, podpis pracownika merytorycznego)

**Akceptuję:**

 08.12.2020 r.……………………………

 (data, podpis kierownika referatu)

 Trzcianka, 08.12.2020 r.

**Zatwierdzam:**

 …………………………

 (Burmistrz Trzcianki)