Trzcianka, dnia 22.01.2021 r.

Znak sprawy RGK.271.2.2021.AR

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zamawiający – Gmina Trzcianka – **zaprasza do złożenia oferty** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

*Modernizacja lokalu mieszkalnego komunalnego w Trzciance przy ul. Grunwaldzkiej 4/2*

1. **Opis przedmiotu zamówienia**:

Modernizacja lokalu mieszkalnego komunalnego w Trzciance przy ul. Grunwaldzkiej 4/2:

* roboty rozbiórkowe,
* wymiana i montaż stolarki drzwiowej,
* wykonanie posadzek,
* roboty wykończeniowe ścian i sufitów,
* wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
* wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
* wykonanie instalacji elektrycznej,
* wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
* odnowienie klatki schodowej.

***Uwaga:*** *szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zwierają załączniki nr 1 i 2 do zapytania ofertowego: rysunki techniczne oraz przedmiar robót.*

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają **następujące warunki**:
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
3. posiadają wiedzę i doświadczenie;
4. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
5. mają stabilną sytuację ekonomiczną i finansową.
6. Wymagany **termin realizacji** przedmiotu zamówienia: 30.04.2021 r.
7. **Okres gwarancji/rękojmi**: 5 lat.
8. **Warunki płatności**: przelew 14 dni od daty otrzymania faktury.
9. **Inne wymagania** dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
* Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym,
* Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać każdorazowo z Zamawiający ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne,
* Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz na każde żądanie zamawiającego okazać atesty, świadectwa /certyfikaty/, aprobaty i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów,
* Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania robót pod względem przeciwpożarowym oraz BHP i ponosi odpowiedzialność za prawidłową ochronę p.poż. oraz BHP, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie;
* Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa i porządek na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór techniczny nad realizowanymi robotami,
* Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
* Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót – uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż ustalony termin odbioru robót.
* Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności będące przedmiotem zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami prawa oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym;
* Wykonawca dokonywał będzie we własnym zakresie wszelkich ewentualnych uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
1. **Istotne warunki umowy (lub wzór umowy)**
* rozliczenie robót nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odbiorze całości robót, zgodnie z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym według stawek kalkulacyjnych zawartych w ofercie;
* Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót oraz szkody wynikające ze zniszczenia i innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
* wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego,
* obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
* za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia zostaną naliczone kary w wysokości 1% licząc od wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
* za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia brutto;
* Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego;
* Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.
1. **Opis sposobu obliczenia ceny oferty:** Na podstawie załączonych przedmiarów robót, rysunków i wizji lokalnej.
2. **Sposób przygotowania oferty**:
3. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu
lub w oparciu o formularz OFERTA, stanowiący załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego;
4. Cenę oferty należy podać cyfrowo i słownie;
5. Formularz oferty należy wypełnić czytelną trwałą techniką.
6. **Kryteria oceny ofert**:
7. cena 100 %
8. **Miejsce i termin złożenia oferty**:
9. ofertę należy złożyć w terminie do *29.01.2021 r.*  do godz. *9:00*
10. ofertę można złożyć w siedzibie zamawiającego osobiście lub przesyłką pocztową

Urząd Miejski Trzcianki

pokój nr 116

ul. Sikorskiego 7

64-980 Trzcianka

1. ofertę można złożyć drogą elektroniczną: arataj@trzcianka.pl
2. ofertę należy jednoznacznie oznaczyć, np. oznaczając napisem na kopercie
lub w temacie przesyłki elektronicznej

„OFERTA - Modernizacja lokalu mieszkalnego komunalnego w Trzciance przy ul. Grunwaldzkiej 4/2”

(nazwa postępowania z punktu 1 Zapytania ofertowego)

1. oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym w punkcie 1 zostanie wykonawcy zwrócona bez otwierana.
2. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest **złożyć następujące dokumenty**:
	1. formularz oferty wg załączonego wzoru – załącznik nr 3;
	2. oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru – załącznik nr 4;
	3. kosztorys ofertowy;
3. **Termin związania ofertą** wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu złożenia ofert.
4. **Miejsce i termin otwarcia ofert**:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu *29.01.2021 r.* o godz. *09:10* w siedzibie zamawiającego:

Urząd Miejski Trzcianki

pokój nr 116

ul. Sikorskiego 7

64-980 Trzcianka

1. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcam**i: Artur Rataj

Urząd Miejski Trzcianki

pokój nr 116

ul. Sikorskiego 7

64-980 Trzcianka

tel. 67 352 73 73 tel. kom. 728 457 525

e-mail: arataj@trzcianka.pl

**Sporządził:**

22.01.2021 r. …………..………………………………

 (data, podpis pracownika merytorycznego)

**Akceptuję:**

22.01.2021 r. …………..………………………………

 (data, podpis kierownika referatu)

 Trzcianka, 22.01.2021 r.

**Zatwierdzam:**

 …………………………

 (Burmistrz Trzcianki)