

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Fabrycznej

Na podstawie art. 14 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Fabrycznej.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar określony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

MAPKA ORIENTACYJNA



Załącznik do uchwały Nr

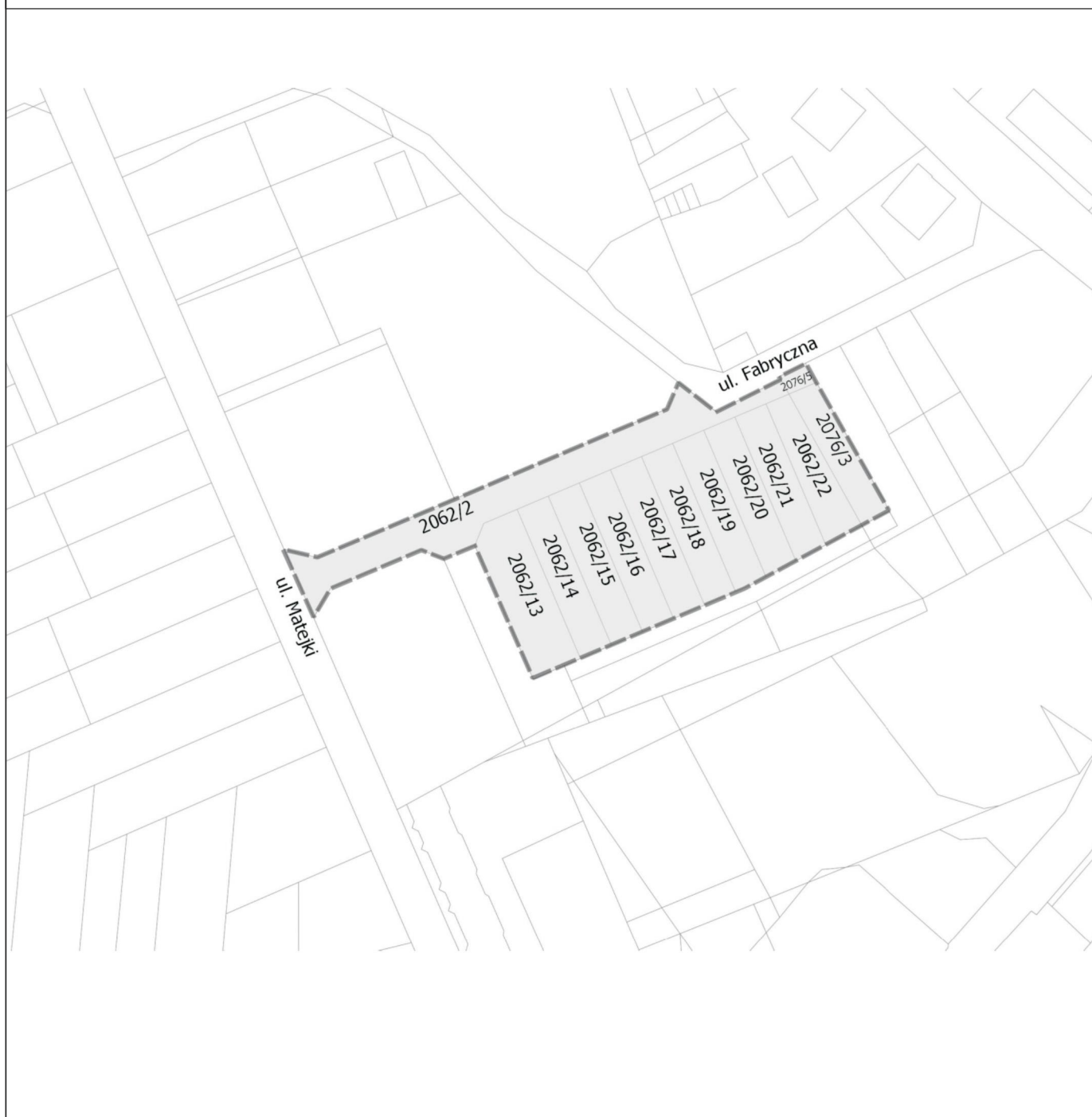
Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 2021 r.

OZNACZENIA:

— · · · — - granica opracowania planu

SKALA 1:10000



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Fabrycznej

Ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów należy do zadań gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzenia planu rozpoczyna uchwała rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały Burmistrz wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 18.03.2021 r. do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Matejki i Fabrycznej (Uchwała Nr XXIV/257/20 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 09.07.2020 r.) w zakresie działek o nr. ewid: 2062/13, 2062/14, 2062/15, 2062/16, 2062/17, 2062/18, 2062/19, 2062/20, 2062/21, 2062/22, 2076/3, 2076/5. Właściciel ww. działek wnioskuje o zmianę przeznaczenia obszaru z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) argumentując tym, że z uwagi na małe zainteresowanie budownictwem jednorodzinnym istnieje niebezpieczeństwo, iż nie będzie miał możliwości ich zagospodarowania. Wobec powyższego kształtujący się obraz założenia urbanistycznego uzasadniałby kontynuację zabudowy w formie wielorodzinnej o architekturze istniejących obiektów w sąsiedztwie.

Ponownie przeprowadzone analizy wykazały, że przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Fabrycznej są uzasadnione, a przygotowane materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską Trzcianki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.