

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2021 r.

w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości w wysokości :

1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,72 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej - 21,00 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej - 11,07 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,08 zł,
- e) pozostałych, od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,95 zł, w tym:
 - budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,95 zł,
 - garaży - 7,95 zł,
 - budynków gospodarczych - 7,95 zł,
 - budynków po gospodarstwie rolnym, w których nie jest prowadzona działalność rolnicza (stodoła, obora, chlew) - 3,93 zł;

2) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,83 zł,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - 5,00 zł,
 - c) oznaczonych symbolem "B" w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czarnkowie, od 1 m² powierzchni - 0,34 zł,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni - 0,34 zł,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 t.j.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni - 3,29 zł;
- 3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XV/143/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 9356).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które po uchwaleniu będą miały zastosowanie do wymiaru podatku od nieruchomości na 2022r.

Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na rady gmin obowiązek określania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych granic stawek podatku.

Górne granice stawek kwotowych podatków w 2022 roku wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 rok (M.P. z 2021 r. poz. 724).

W projekcie uchwały na 2022r. proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości o 5% w stosunku do stawek obowiązujących przez 2 poprzednie lata. Proponowane zmiany przyniosą wpływy do budżetu wyższe o kwotę 567.818,00 zł.

Konieczność wzrostu stawek podatkowych wynika z rosnącej presji inflacyjnej, systematycznego skokowego wzrostu płacy minimalnej oraz zmian podatkowych na poziomie centralnym obniżających wpływy z PIT o 2,2 mln zł.

Wykaz stawek podatkowych:

Podstawy opodatkowania	Stawka obowiązująca z uchwały XV/143/19	Stawka podatku proponowana – wzrost o 5%	Górne granice stawek podatku na 2022 r.
Budynki mieszkalne	0,69 zł	0,72 zł	0,89 zł
Budynki związane z działalnością gospodarczą	20,00 zł	21,00 zł	25,74 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,84 zł	5,08 zł	5,25 zł
Budynki – obrót materiałem siewnym	10,54 zł	11,07 zł	12,04 zł
Garaże	7,57 zł	7,95 zł	8,68 zł
Budynki gospodarcze	7,57 zł	7,95 zł	8,68 zł
Budynki pozostałe	7,57 zł	7,95 zł	8,68 zł
Budynki gospodarcze po gospodarstwie rolnym	3,74 zł	3,93 zł	8,68
Jeziora-zbiorniki sztuczne	4,77 zł	5,00 zł	5,17 zł
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,79 zł	0,83 zł	0,89 zł
Grunty oznaczone symbolem „B”	0,32 zł	0,34 zł	0,54 zł
Grunty pozostałe	0,32 zł	0,34 zł	0,54 zł
Budowle	2%	2%	2%
Grunty niezabudowane objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 t.j.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia	3,13 zł	3,29 zł	3,40 zł

w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			
---	--	--	--

Symulacja wpływu podatku wg poszczególnych stawek podatkowych:

Podatek od nieruchomości	Kwota podatku	Wzrost podatku
Podatek od nieruchomości – wg stawek z uchwały	15.203.224,00 zł	
Podatek od nieruchomości – wzrost podatku o 5%	15.771.042,00 zł	567.818,00 zł
Podatek od nieruchomości – wg stawek maksymalnych	18.818.742,00 zł	3.610.518,00 zł