

PROTOKÓŁ Nr 48/23
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych rozpoczęło się o **godz. 15:30**, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, a zakończyło o **godz. 16:40**.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Członkowie Komisji zgodnie z załączoną listą obecności;
2. Pan Krzysztof W. Jaworski – Burmistrz Trzcianki;
3. Pan Mariusz Kukuś – Prezes Trzcianeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego;
4. Pani Magdalena Szymczak – Pracownik Trzcianeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Ad 1) Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji pan Marcin Walkowiak, przywitał pana Mariusz Kukusia, Panią Magdalenę Szymczak, Pana Krzysztofa W. Jaworskiego oraz protokolanta. Następnie stwierdził quorum oraz otworzył posiedzenie komisji.

Ad 2) Przedstawienie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak przedstawił porządek posiedzenia. Posiedzenie przebiegało według porządku poniżej:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Zatwierdzenie protokołu nr 47/23 z dnia 21 czerwca 2023 r.
4. Stan budynków komunalnych w gminie Trzcianka.
5. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki.
6. Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji.

7. Wnioski komisji i ich realizacja.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3) Zatwierdzenie protokołu Nr 47/23 z dnia 21 czerwca 2023 r.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak zapytał czy członkowie komisji zgłaszają uwagi do protokołu. Nie było uwag do protokołu, protokół został przyjęty w głosowaniu: **za – 5 (jednogłośnie).**

Ad 4) Stan budynków komunalnych w gminie Trzcianka.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak wskazał, że ten temat pojawił się, ponieważ komisja wprowadziła ten temat do planu pracy komisji na II półrocze. Komisja cały czas zajmuje się sprawami socjalnymi mieszkańców gminy Trzcianka, a wiemy, że mamy kilka projektów wprowadzonych, jeśli chodzi o mieszkalnictwo, a spółką wiodącą w tym zakresie jest TTBS, który zaspakaja te potrzeby. Są także prywatni deweloperzy. Pojawiły się także informacje o Społecznych Inicjatywach Mieszkaniowych, które są realizowane i w związku z tym zbieramy te wszystkie informacje, aby wypracować jakieś stanowisko. Czeka nas niedługo uchwalanie budżetu przyszłorocznego i komisja może wypracować wniosek, aby zająć się kwestiami budownictwa w naszej gminie bardziej bądź mniej. Obecność Pana Mariusza Kukusia i Pani Magdaleny Szymczak jest związana z tym, że komisja oczekuje otrzymania informacji czy nasze budownictwo komunalne jest w stanie zabezpieczyć te żywotne potrzeby nasze mieszkańców związane z potrzebami socjalnymi, innymi słowy, czy to zaspakaja rynek nieruchomości w ten sposób, że jesteśmy w stanie mieszkańcom pomagać mieszkańcom składającym te wnioski o mieszkania oraz czy stan budynków jaki gmina posiada kwalifikuje się do tego, że jest wystarczający, zapewnia te podstawowe standardy, czy jednak stan jest taki, że wymaga większego wkładu finansowego niż do tej pory? Czy

może jest w takim stanie, że należy odejść od remontów, a wybudować nowe budynki? Poprosił o przedstawienie krótkiego raportu w temacie budynków komunalnych. Oddał głos panu Mariuszowi Kukusiowi.

Pan Mariusz Kukuś przywitał się ze wszystkimi obecnymi na posiedzeniu, podziękował za zaproszenie. Trzecieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego administruje mieszkaniowym zasobem gminy Trzcieńka. Aktualnie gmina posiada 325 mieszkań komunalnych i socjalnych, z czego 23 budynki to około 140 mieszkań są w 100% komunalne, a około 185 mieszkań jest w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Te 325 mieszkań ma powierzchnię 14390 m², wszystkie te budynki to budynki poniemieckie, sprzed II wojny światowej, a bardzo dużo jest jeszcze budynków pochodzących z XIX wieku o konstrukcji takiej, że stropy są drewniane. Zdecydowana większość budynków jest w takim stanie, że w punkcie widzenia ekonomicznego, lepiej ich nie remontować, tylko te środki przeznaczyć na budowę nowych, a po wybudowaniu tych nowych budynków mieszkańców poprzemieszlać. Jeśli chodzi o środki potrzebne na remonty tych budynków i mieszkań, to te braki finansowe, które tworzyły się przez te wszystkie lata jest tak duże, że nie jest to do narobienia. Budynki są przestarzałe. Prezes dodał, że spółka wykorzystałaby wszystkie środki, jakie by tylko otrzymała od gminy, a i tak nie byłoby widać specjalnej poprawy w stanie tych mieszkań. Przeciętne mieszkanie ma powierzchnię około 44 m², w tym roku bądź zeszłym TTBS wyremontował w mieszkaniach 3 łazienki i suma tych trzech remontów wyniosła 50 tysięcy złotych. TTBS otrzymał kosztorys na remont 1 mieszkania i on sięgał 60 tysięcy złotych, a z gminy na remonty mieszkań komunalnych TTBS otrzymał 100 tysięcy złotych. Z punktu widzenia ekonomicznego lepiej budować od nowa.

Pani Magdalena Szymczak dodała, że należy odchodzić od pieców kaflowych, wymiana źródła ciepła na pellet oraz założenie centralnego

ogrzewania to koszt 30-35 tysięcy złotych na jedno mieszkanie. W większości mieszkań komunalnych są piece kaflowe, po jednym w pomieszczeniu. Były remonty na Kopernika 9 i Sikorskiego 40, wpłynęły one na mniejsze faktury za ogrzewanie. Są plany, aby taki remont budynku przy ulicy Żeromskiego 10A.

Pan Krzysztof W. Jaworski dodał, że jest złożona dokumentacja.

Pani Magdalena Szymczak dodała, że wpływa bardzo dużo wniosków o wymianę pieca. Obecnie borykamy się z zalanymi pomieszczeniami, zerwanymi dachami, czasami kwoty z ubezpieczenia nawet w połowie nie pokrywają kosztów naprawy. TTBS chciałby otrzymać na remonty większą kwotę, bo oprócz mieszkań mamy także pomieszczenia gospodarcze, które są w ogóle nie remontowane.

Pan Mariusz Kukuś poinformował, że po ulewach jakie przeszły jest kosztorys na remonty na kwotę 40 tysięcy złotych. Podkreślił jeszcze raz, że sensowniejszym rozwiązaniem jest przekazanie środków na budowę nowych budynków komunalnych.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak zapytał jakie jest czas użyteczności tych mieszkań, jaki stan techniczny tych mieszkań.

Pani Magdalena Szymczak wyjaśniła, że według niej takim priorytetem, jeśli chodzi o wyremontowanie jest budynek przy ulicy Sikorskiego 30, a dokładnie wymiana dachu na tym budynku, bo stan jest krytyczny.

Pan Mariusz Kukuś wyjaśnił, że trudno określić, ile te budynki są w stanie jeszcze funkcjonować i pełnić funkcje mieszkalne. Dodał, że z tych zasobów komunalnych korzystają tylko ci mieszkańcy gminy Trzcianka, którzy nie mogą w jakikolwiek inny sposób zaspokoić potrzeb mieszkaniowych. W zasobach komunalnych od samego początku zmiana lokatora nastąpiła w 120 przypadkach. Nie wszyscy, którzy są na liście o mieszkanie komunalne spełniają warunki, żeby otrzymać mieszkanie w TTBS-ie. Obecnie ta sytuacja prostuje się sukcesywnie, tzn. właściwy

człowiek zajmuje właściwe mieszkanie, bo na początku lat 90. to w mieszkaniach komunalnych mieszkali lekarze, których było stać na to, aby swoje potrzebny mieszkaniowe zaspokoić. Obecnie nie ma takich przypadków.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak zapytał o ilość mieszkań w programie „Mieszkanie za remont”. Odczytał odpowiedź od Prezesa TTBS na wniosek komisji z poprzedniego posiedzenia – wydruk stanowi **Załącznik nr 1** do protokołu.

Pani Magdalena Szymczak poinformowała, że jest budynek w Przylękach, który można z dwóch mniejszych lokali mieszkalnych stworzyć jedno większe. Kosztorys opiewa na kwotę ponad 60 tysięcy złotych, chętnych nie było, bo jednak każdy woli w mieście mieszkanie. W chwili obecnej można byłoby wolne mieszkanie na Chełmońskiego 4 i zastanowić się czy właśnie tego mieszkania nie wskazać jako tego „Mieszkania za remont”. Są trudności w odzyskiwaniu mieszkań, ma obecnie taką sytuację, że posiada wiedzę, że człowiek mieszka za granicą 10 lat, nie ma kontaktu, nie płaci za mieszkanie i należy załatwiać sprawę przez sąd. To niestety trwa nawet rok. Jest kilka takich mieszkań. Jedno mieszkanie już sądownie jest wskazane, że jest to własność TTBS, ale pani która lokal zajmowała nie mieszka w nim, ale swoich rzeczy osobistych też z tego mieszkania nie wzięła i w takiej sytuacji nic nie możemy zrobić, bo jeśli wejdziemy na teren tego mieszkania możemy zostać posądzeni o kradzież. Również jest kilka takich przypadków. Ściągalność długów jest w miarę na dobrym poziomie.

Prezes Mariusz Kukuś dodał, że jest taki przypadek, że zmarł lokator jednego z mieszkań komunalnych i nastąpiło bezprawne zajęcie tego mieszkania, została wniesiona sprawa do sądu o eksmisję, został wyznaczony termin ponad 12 miesięcy na termin pierwszej rozprawy.

Pani Magdalena Szymczak dodała, że wiadomo, że tych środków TTBS nie odzyska, a są to kwoty naprawdę wysokie. Długi szacowane są na około 4 mln złotych.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak oddał głos panu Krzysztofowi W. Jaworskiemu.

Pan Krzysztof W. Jaworski pragnął dodać, że w zakresie tego tematu Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Trzcianka na lata 2023-2027 i tam zostały określone pewne priorytety w tym zakresie jakie działania gmina będzie przedsięwzięła. Jest mowa o tych budynkach komunalnych, o kwotach jakie gmina ma zamiar przeznaczać rokrocznie na remonty, a jakie na modernizację. Teoretycznie strategia działania jest wskazana i powinniśmy starać się ją realizować czy to będzie możliwe, to oczywiście z każdym budżetem będzie weryfikowane, natomiast program gospodarowania tym zasobem mieszkaniowym gminy został opracowany, przyjęty przez Radę i jest od tego roku w trakcie realizacji. Najważniejszym wyzwaniem, jakie przed nami stoi jest, nie budowa budynków komunalnych, ale jest to, co nie jest w żaden sposób zaplanowane, a jest naszym obowiązkiem. Od 1 stycznia uchwała antysmogowa na obszarze województwa wielkopolskiego zakazuje posługiwania się kotłami bezklasowymi, a takich jest szereg w gminie. Mamy więcej kotłów do wymiany, aniżeli lokali jakich posiadamy. Oczywiście część kotłów jest bezklasowa, część posiada klasę. Będzie trzeba je wymienić. Tak jak podjęliśmy wyzwanie w zeszłym roku i faktycznie dużo się zadziało, czyli Kopernika 9, Sikorskiego 40, tam zostało 16 lokali podłączonych do sieci gazowej i wymieniono te nieefektywne źródła ciepła. Tak w tym roku, oprócz tego, że mamy zaprojektowane termomodernizację Żeromskiego 10 A, bo tak naprawdę nie poczyniono żadnych działań, żeby od stycznia pozbyć się tych kilkuset kopciuchów, to będzie dużym problemem. Do

gmin nie były kierowane przez dłuższy czas programy, bo „Czyste powietrze” gmin nie dotyczy tylko prywatnych właścicieli mieszkań. Jest program BGK TERMO, do którego ten budynek przy Żeromskiego 10A gmina chciała złożyć, ale to jest jakby dopiero teraz i realizacja pewnie nastąpiłaby dopiero w przyszłym roku. O ile my będziemy weryfikować, czy mieszkańcy zmienili te swoje kotły i na nich nakładać jakieś sankcje, to na nas też przyjdzie pewnie jakaś decyzja WIOŚ, i pytanie co zrobi z tym, że my jako gmina nie poczyniliśmy bardziej wydatnych starań, wiedząc, że ustawa antysmogowa obowiązuje, a nie zanosi się, żeby ta się zmieniła. Termomodernizacja to kluczowe wyzwanie i należałoby do tego podejść dość sprawnie, ponieważ będą naliczane kary prawdopodobnie. Pytanie tylko na ile będą wysokie. Pojawia się pytanie na ile opłaca się inwestować, a na ile gmina będzie próbowała przetrwać. Gmina ma w planach prace przy ulicy Wita Stwosza 8 ze względu na to, że tam jest budynek gospodarczy do wyburzenia przy przebiegu Krętej, wobec czego temat pewnie wróci. Trzeba szukać możliwości dofinansować takich działań. Są różne opcje, aczkolwiek są to kiepskie formy wsparcia, jeśli chodzi o samorząd.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak dodał, że te informacje pozyskane od Pana Mariusza Kukusia i od Pani Magdaleny Szymczak posłużą komisji do skonstruowania jakiegoś wniosku do budżetu przyszłorocznego.

Pan Mariusz Kukuś uzupełnił wypowiedź pana Burmistrza odnośnie kiepskich form wsparcia samorządu w wymianach tzw. kopciuchów, są bardzo dobre formy wsparcia na budowę nowych budynków komunalnych, które bardziej opłaca się budować niż remontować obecne zasoby TTBS.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak podziękował za obecność na posiedzeniu komisji.

Pani Magdalena Szymczak i Pan Mariusz Kukuś opuścili salę sesyjną.

Ad 5) Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki.

Członkowie komisji analizowali podczas posiedzenia następujące projekty uchwał:

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok wraz z Projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Trzcianka na lata 2023-2035.

Pan Krzysztof W. Jaworski wskazał najważniejsze zmiany w uchwałach. Najbardziej istotną zmianą jest to, że dalej ze środków, które są na zadaniu „Budowa drogi na osiedlu Poniatowskiego” czerpiemy, żeby realizować inne zadania. Nadal gmina nie otrzymała dofinansowania, przesunęliśmy się na 10. Miejsce, ale nadal jest to lista rezerwowa, wobec czego likwidujemy kolejny zasób środków na tym zadaniu, natomiast przesuwamy je na inne. Główne zadanie jakie się pojawia zarówno w WPF-ie i w budżecie jest adaptacja budynku komunalnego na przychodnię zdrowia w Siedlisku, i te środki z Poniatowskiego na to zadanie przesuwamy, tak aby można było przetarg ogłosić i rozstrzygnąć, zakładając, że zamknie się w kwocie 1,5 mln złotych. Z Polskiego Ładu jest to 686.000,00 zł, natomiast jeśli chodzi o gminę to cała ta pozostała wartość, czyli około 900.000,00 zł. To jest główna inwestycyjna zmiana. Kilka zmian mniejszych, które z tego zadania na Poniatowskiego są finansowane. Jednocześnie do budżetu wprowadza się te środki z subwencji dodatkowej w wysokości 5.186.125,00 zł, przyznano je gminie jako ten ubytek w PIT-ach. Te środki przypisano jako brakujące środki w oświacie w kwocie 4.633.871,00 zł i brakujące środki w Domach Pomocy Społecznej w wysokości 690.000,00 zł. Oprócz tego gmina zabezpiecza szereg działań bieżących związanych z koniecznością ponoszenia takich wydatków, bo są to między innymi środki na drogi, drobne remonty dróg,

wydatki na mediach we wszystkich gminnych lokalach: sale wiejskie, urząd miejski i jest to łącznie 300.000,00 zł tych wydatków bieżących. Do tego dochodzi wydatek w wysokości 216.130,00 zł na zwiększenie dotacji celowej dla powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego na utrzymanie Hali Sportowo-Widowiskowej w Trzciance. Zmniejszenie z zadania dotyczącego budowy drogi na osiedlu Poniatowskiego jest w wysokości 1.545.000,00 zł, żeby zabezpieczyć te wszystkie zadania bieżące oraz te działania inwestycyjne, do których zalicza się także takie zadanie jak „Modernizacja układu komunikacyjnego w rejonie ulicy Prostej”, pierwszym etapem byłoby wyburzenie budynku przy ulicy Żeromskiego 8. Kolejno dodał, że w ramach zadania „Budowa dróg gminnych” zwiększa się wydatki majątkowe o 65.000,00 zł i mowa tu o budowie chodnika na ulicy Broniewskiego, aczkolwiek aż tyle środków nie jest potrzebnych i na sesji będzie zgłoszona poprawka i ściągnięte z tego zostanie 22.500,00 zł na drogę w Smolarni, bo tam Nadleśnictwo jest w stanie wygospodarować 90.000,00 zł i przy udziale gminy możemy odcinek drogi w Smolarni przy figurce wykonać z jombów. Kolejnym wydatkiem majątkowym jest projekt techniczny termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Siedlisku, zgodnie z tym wnioskiem jaki został złożony do Polskiego Ładu, dla gmin popegeerowskich, zakładamy, że otrzymamy te środki na termomodernizację i należałoby taką dokumentację szykować. Pojawia się także wydatek na doświetlenie ulic, mowa o realizacji zaprojektowanych dwóch przejść dla pieszych: jedno przed torami, drugie za torami, na wysokości marketu Biedronka. Kolejno poinformował, że zwiększa się wydatki o 15.000,00 zł na „Burmistrzówkę”, należy posiadać pozwolenie na budowę, bo to wszystko jest pod opieką konserwatora zabytków. Na projekty techniczne obiektów sportowych zwiększa się wydatki o 10.000,00 zł, tak aby można było te projekty techniczne tych obiektów robić. Kolejno dodał, że wprowadza się wydatki w kwocie

40.000,00 zł na zadania „Modernizacja świetlicy w Straduniu”. Szereg wydatków jest bieżących, które wymagały interwencji. Zwiększa się także wydatki bieżące o 2.750,00 zł na realizację publicznego transportu zbiorowego na terenie gmin powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego. Tam, gdzie była możliwość wygenerować oszczędności to jest ukazane w tym projekcie uchwały, a tam, gdzie należało te środki na wydatki bieżące dołożyć tam są one uszczegółowione. Kolejno poinformował, że dokonuje się zmian w zakresie następujących przedsięwzięć: „Przebudowa dróg gminnych o nr 163093P,163014P,163015P na obszarach wiejskich w gminie Trzcianka” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego PROW na lata 2014-2020 (wydłużono okres realizacji przedsięwzięcia do 2025 roku i przesunięto limit wydatków z 2024 roku na 2025 rok).

W związku z brakiem pytań, **Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak** poddał pod głosowanie **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Trzcianka na lata 2023-2035.**

Komisja Spraw Społecznych **zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

Kolejno **Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak** poddał pod głosowanie **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.**

Komisja Spraw Społecznych **zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

-Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z kontroli tematycznej pn. "Kontrola sposobu realizacji Budżetu Obywatelskiego w latach 2019-2022". Projekt uchwały w sprawie wystąpienia pokontrolnego.

Komisja Spraw Społecznych zapoznała się z projektem uchwały.

-Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jana Chrzciciela w Trzciance.

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że dotacja w wysokości 166.500,00 zł pochodzi z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, gmina dokłada 3.500,00 zł ze środków własnych, natomiast jest to połowa kwoty potrzebnej na wykonanie tych prac restauratorskich i konserwatorskich. Całkowite przewidywane koszty przedsięwzięcia wyniosą 430.217,57 zł.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała w głosowaniu: **Za – 2, Przeciwnie – 2, Wstrzymujących się – 1.**

-Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wszystkich Świętych w Białej.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała w głosowaniu: **Za – 2, Przeciwnie – 2, Wstrzymujących się – 1.**

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcze.

Pan Krzysztof W. Jaworski poinformował, że na sesji będzie obecny projektant tego planu. Jest to ten sam projekt uchwały, jaki był Radzie przedstawiany w marcu. W marcu Rada stwierdziła, że życzy sobie uwzględnienia postawienia wieży telekomunikacyjnej na obszarze tego planu i to jakby też się stało, z zaznaczeniem, że możliwość dotyczy tylko i wyłącznie działki gminnej na tym terenie się znajdującej. Pozostałe zapisy w planie w zasadzie się nie zmieniły, poza też linią zabudowy

jeziora, bo z dyskusji wynikało, że pojawiły się insynuacje, że będzie budowany tam wakepark, a co nie ma związku z prawdą, ale ta linia zabudowy jeziora został zawężona, tak aby nie budziła wątpliwości, z 50 do 30 metrów. Fizycznie jest to dostosowane do istniejących pomostów i potencjalnych pomostów jakie mogły by tam powstać.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak zasugerował, aby ten projekt uchwały jak i dwa kolejne dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznać, że Komisja zapoznała się z nimi.

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że budowa wieży telekomunikacyjnej jest możliwa tylko i wyłącznie na terenie działki gminnej, więc gmina będzie musiała wyrazić wolę takiej budowy. Burmistrza wiązała opinia Rady, która była taka, że ma być zawarty zapis o możliwości budowy wieży w tym planie, tak też się stało. Jeśli mowa o tej działce gminnej to jest to duża działka obejmująca obszar od hotelu aż po stanicę żeglarską.

Radny Łukasz Walkowiak zapytał, czy jeśli chodzi o ten teren to nie ma sprzeciwu mieszkańców?

Pan Krzysztof W. Jaworski wskazał, że sprzeciw mieszkańców nadal jest, ale mieszkańcy sugerują, żeby ograniczyć wysokość tej wieży do 20 metrów, tak jak było wcześniej. Nadal pozostaje w kwestii burmistrza każdorazowego to, czy on odda taką działkę gminną pod tego typu inwestycję. Z burmistrza strony w dniu jutrzejszym na sesji będzie taka deklaracja, że takiej woli burmistrz nie wyrazi. To ma na celu zaspokoić oczekiwania tych mieszkańców, którzy takiej inwestycji nie chcieli.

Radny Łukasz Walkowiak stwierdził, że w takiej formie na pewno uchwała nie zostanie przegłosowana.

Pan Krzysztof W. Jaworski nie wiedział jaką zatem formę można wymyślić.

Radny Łukasz Walkowiak odpowiedział, że taką, aby zezwolić na budowę tej wieży, nie na terenie gminy, żeby burmistrz nie miał prawa zakazać.

Pan Krzysztof W. Jaworski odpowiedział radnemu, że to bardzo ciekawe, jeśli rada przychyli się do tego, żeby jednemu właścicielowi terenu wyrazić zgodę na to, żeby powstała tam ta wieża.

Radny Adam Prankiewicz poinformował, że on akurat jest przeciw sytuowaniu w tym rejonie wieży do 50 metrów, według niego szpeci to cały teren, w który jest zainwestowanych dużo pieniędzy. Jest to teren rekreacyjno-sportowy, a miałyby tam powstać dla interesu jednego człowieka wieża. To interes jednego człowieka kontra mieszkańcy, którzy tam kupują działki i budują domy.

Radny Łukasz Walkowiak stwierdził, że to złośliwość urzędników i tych co nie lubią tego człowieka. Są dwie strony, które będą się spierać. On tam trenuje codziennie i uważa, że żadna wieża nie będzie tam przeszkadzała, ani szpeciła.

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że w planie jest zapis pozwalający na budowę wieży. Ciekaw był argumentacji, że ta wieża ma powstać na działce inwestora prywatnego.

Radny Łukasz Walkowiak stwierdził, że burmistrz nie pozwoli na budowę wieży i jasno to przed chwilą zaakcentował.

Pan Krzysztof W. Jaworski zauważył, że on będzie burmistrzem do kwietnia przyszłego roku, nie wiadomo, co będzie później.

Radny Łukasz Walkowiak na pytanie radnego Adama Prankiewicza odpowiedział, że ta wieża w tym rejonie ma polepszyć na pewno zasięg internetu. Przyjeżdżają goście hotelowi, którzy nie mają dostępu do internetu, bo tego internetu tam nie ma. Ta wieża do 50 metrów według radnego nie będzie przeszkadzać.

Radny Adam Prankiewicz dodał, że przy tej wieży, gdyby powstała będą mieszkać mieszkańcy naszej gminy, na pewno radny też nie chciałby mieć takiej wieży blisko swojego domu.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak stwierdził, że skoro ma być wieża w tym planie zagospodarowania przestrzennego to plan należy odrzucić.

Pan Krzysztof W. Jaworski nadmienił, że do inwestora prywatnego zostało wystosowane pismo ze wskazaniem działki Nadleśnictwa, po drugiej stronie ulicy drogi wojewódzkiej 178. Jest możliwość, aby inwestor postawił wieżę, ale pytanie czy z tej propozycji gminy skorzysta. Lasy Państwowe są w stanie tę działkę dla inwestora wydzierżawić. Propozycja alternatywna jest. Nieprzyjęcie tego planu spowoduje, że tereny te pozostaną martwe i nie będą się rozwijać, dla przykładu nie zbudujemy przedłużenia ścieżki rowerowej do ulicy Za jeziorem, ani też te tereny Bajki będą zawieszane. Do momentu niepodjęcia planu nic w tym terenie nie powstanie nowego, nie będzie się rozwijał. Ta wieża może stać w zupełnie innym miejscu i takie miejsce zostało inwestorowi prywatnemu wskazane w piśmie, o którym wspominał radnym wcześniej. Jest to zupełnie inne miejsce poza planem, na działce Nadleśnictwa. Jak w takim razie należy ten plan skonstruować, aby Rada zgodziła się na jego przyjęcie?

Radny Łukasz Walkowiak odpowiedział, że należy plan tak stworzyć, aby zgodzić się prywatnemu inwestorowi postawić tę wieżę. W czym problem?

Pan Krzysztof W. Jaworski odpowiedział, że problem jest w tym, że jest szereg mieszkańców, którzy tej wieży nie chcą.

Radny Łukasz Walkowiak i Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak zgodnie odpowiedzieli, że w takim razie plan nie zostanie na jutrzejszej sesji uchwalony.

-Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Pan Krzysztof W. Jaworski omówił projekt uchwały. Poinformował, że na sesji zostanie jeszcze wprowadzona autopoprawka do tego projektu uchwały, polegająca na dopisaniu jeszcze działek, bo jeden dzierżawca się jeszcze zgłosił.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: **Za – 5, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej pobieranej na terenie gminy Trzcianka.

Pan Krzysztof W. Jaworski wyjaśnił, że zmiana polega na tym, że będzie możliwość uiszczenia opłaty na konto.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: **Za – 5, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Czarnkowsko-Trzcianeckiemu na organizowanie publicznego transportu zbiorowego.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: **Za – 5, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2023-2028.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: **Za – 4, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 1.**

-Projekt uchwały w sprawie zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: **Za – 5, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

-Projekt uchwały w sprawie planów pracy komisji stałych Rady Miejskiej Trzcianki na II półrocze 2023 roku.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w głosowaniu: **Za – 5, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0.**

Pan Krzysztof W. Jaworski poinformował, że został jeszcze przekazany jeden projekt uchwały w sprawie wyboru ławników.

Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak poinformował, że pełnił funkcję przewodniczącego Komisji, która zajmowała się opiniowaniem kandydatów na ławników. Poinformował, że została przesłana prośba o opinie do Komendanta Policji, wszystko jest w porządku. Opinia o kandydatach przyszła pozytywna. Jutro na sesji w głosowaniu tajnym zostaną wybrani ławnicy.

Ad 6) Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji.

Brak spraw wniesionych do komisji.

Ad 7) Wnioski komisji i ich realizacja.

Przewodniczący komisji Marcin Walkowiak podziękował w imieniu komisji za zrealizowanie wniosku dotyczącego modernizacji placu zabaw dla klas I-III w SP Nr 2 w Trzciance. Wydruk odpowiedzi na wnioski, które odczytał przewodniczący komisji stanowi **Załącznik Nr 2** do protokołu.

W związku z odpowiedzią TTBS na wniosek dotyczący przydziału mieszkania poza kolejnością dla 3 wnioskodawców, Komisja Spraw Społecznych pozytywnie opiniuje uczestnictwo w programie gminnym „Mieszkanie za remont” dla osób, które złożyły te wnioski do Komisji (Pani Emilia Wydra, Pani Sandra Wiszniewska i Pani Melania Wylegała).

Opinia Komisji wyrażona w głosowaniu: **za – 5 (jednogłośnie).**

Ad 8) Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Marcin Walkowiak zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący komisji /-/Marcin Walkowiak

Protokolant /-/Ewelina Ćwiek