

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz uchwały Nr LIII/498/18 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś.

2. Granice obszaru planu, oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem, nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dobra kultury współczesnej.

2. Cały obszar objęty planem, znajduje się:

- 1) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, Subzbiornika Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie (GZWP Nr 127);
- 2) w zasięgu zespołu stanowisk archeologicznych nr 39;
- 3) w obrębie udokumentowanego złoża węgla brunatnego nr WB 450.

§ 3. Na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 4. Obowiązuje oznaczenie graficzne, określone na rysunku - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów.

§ 5. Na obszarze objętym planem, ustala się przeznaczenie - teren rolniczy, oznaczony na rysunku symbolem R.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziomem terenu, dla których wymagane jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłaszanie ich do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

§ 7. Dla terenu rolniczego R, o którym mowa w § 5, ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji z możliwością uzupełnienia;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem budowli celu publicznego z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji.

§ 8. 1. Ochronę środowiska realizuje się, poprzez:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, o których mowa w § 7 pkt 2;
- 2) postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na obszarze objętym planem, może być wymagane uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń na inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudową terenów, znajdujących się na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nie wyznacza się terenów komunikacji;

2) nie wyznacza się miejsc parkingowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 7 pkt 2.

2. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowi publiczna droga powiatowa nr 1324P Nowa Wieś – Rusinowo, poprzez działkę o nr ew.: 321 (tereny poza granicami planu).

3. Na obszarze objętym planem, nie występują elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

§ 10. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sprawdzono ze względu
na zgodność z prawem
RADCA PRAWNY
(Bd P-125)


Danuta Ciesielska

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Witold Putyrski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA NA TERENIE DZIAŁKI O NR EW.: 315 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWA WIEŚ

Rysunek planu skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UMIAWUNKOWAŁ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA SKALA 1:25 000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POZ. Z DNIA

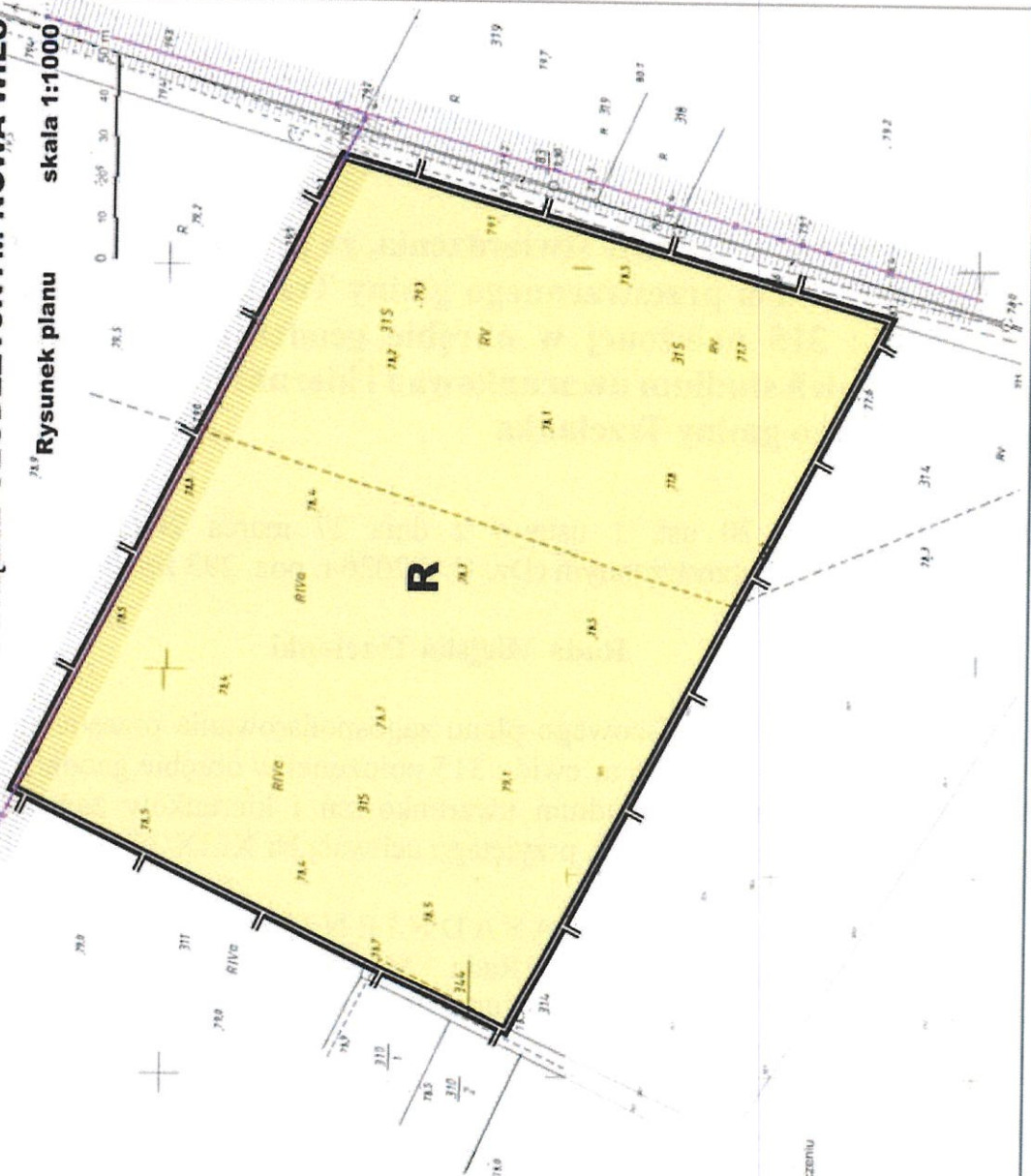
Caly obszar planu znajduje się:
- w zasięgu terytorialnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, Substancja Żelazowa - Pila - Strzelce Krajeńskie (GZWP Nr 127),
- w zasięgu zespołu stanowisk archeologicznych nr 39
- w obrębie uciążliwego obszaru wiatu burzowego nr WB 450.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV z pasami technologicznymi

PRZEZNACZENIE TERENU:

R teren rolniczy



Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Rada Miejska Trzcianki

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przyjętego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 11 lipca 2013 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę Nr XLIX/324/13 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś przewiduje przeznaczenie, które nie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś został określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, jako teren przewidziany pod teren rolniczy /grunty orne/.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz polityki przestrzennej gminy Trzcianka.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),

Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

Na terenie objętym planem miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),

Rada Miejska Trzcianki

rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 11 maja 2020 r. do 9 czerwca 2020 r. W dniu 3 czerwca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 30 czerwca 2020 r.

W ustawowym terminie wpłynęło jedno pismo z uwagą, wniesione do projektu planu przez właściciela działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś. Burmistrz Trzcianki nie uwzględnił złożonej uwagi, zważywszy na wniosek mieszkańców Nowej Wsi w zakresie zakazu lokalizacji ferm hodowlanych. Należy nadmienić, iż na etapie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego Rada Miejska Trzcianki poparła stanowisko mieszkańców wsi.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzcianki przedstawia Radzie Miejskiej Trzcianki projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś wraz z listą uwag nieuwzględnionych.

Po rozpatrzeniu, Rada Miejska Trzcianki odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu objętego planem miejscowym na zabudowę zagrodową. W projekcie planu teren ten przeznaczany jest pod teren rolniczy bez prawa zabudowy budynkami.

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie
geodezyjnym Nowa Wieś

Prace planistyczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie uchwały Nr LIII/498/18 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś.

Celem opracowania planu była potrzeba określenia rozwiązań planistycznych, najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, zgodnie z wnioskiem mieszkańców Nowej Wsi.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

1. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** uwzględniono, biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu. Na tej podstawie wyodrębniono teren rolniczy z zakazem lokalizacji budynków. Uzasadnione jest niezamieszczanie w planie ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Walory krajobrazowe określono, ustalając zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji z możliwością uzupełnienia;

2) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** uwzględniono, ustalając zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o środowisku,

z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Obszar opracowania nie jest objęty formami ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Plan miejscowy uwzględnia wymagania z zakresu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, zgodne z przepisami służącymi ochronie środowiska poprzez wskazanie całego obszaru objętego zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Teren objęty planem nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniono, poprzez opis na rysunku planu, dotyczący zasięgu na obszarze całego planu, zespołu stanowisk archeologicznych nr 39 oraz ustalenie w tekście planu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W ramach procedury planistycznej, uwzględniono wnioski i uzgodniono projekt planu miejscowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono, poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami. Na obszarze planu miejscowego oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują istniejące zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, a także nie będą zlokalizowane nowe zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Wobec powyższego, nie zaszła konieczność uzyskania opinii właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w ww. zakresie;

5) walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności zostały wzięte pod uwagę, poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności, minimalizującego straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów, a zarazem przez utrzymanie i kontynuację, w ramach dopuszczonych przez studium funkcji;

6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano, poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu ze stosownymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

7) potrzeby interesu publicznego zrealizowano, poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej;

8) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zrealizowano, poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów objętych projektem planu;

9) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, nastąpiło, poprzez:**

a) ogłoszenie, obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej dnia 2 listopada 2018 r.)

b) ogłoszenie, obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej dnia 28 kwietnia 2020 r.),

c) zorganizowanie w dniu 3 czerwca 2020 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

10) **zachowanie pełnej jawności i przejrzystości procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu;

11) **potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności** zrealizowano poprzez wykluczenie terenów zabudowy mieszkaniowej;

12) **zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym, a interesami prywatnymi** rozstrzygnięto, poprzez przyjęcie w projekcie rozwiązań zgodnych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

13) **wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy** zapewniono, poprzez uwzględnienie analiz wynikających ze sporządzonych na potrzeby planu opracowań, tj.: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowaniu pt.: Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Trzcianka w okresie od 01.03.2016 r. do 30.09.2016 r. zawarto wykaz obszarów proponowanych do sporządzenia lub zmiany planów miejscowych w okresie od 01.10.2016 r. do 31.12.2020 r.,

jako terenów priorytetowych, dla których posiadanie planu miejscowego jest warunkiem prowadzenia właściwej gospodarki przestrzennej oraz usprawnieniem procesu inwestycyjnego planowanych przedsięwzięć.

Zakłada się możliwość wprowadzenia zmian, uzupełnień lub przesunięć zadań - prac planistycznych w dostosowaniu do pojawiających się szans rozwojowych lub potrzeb inwestycyjnych, a także rozwiązywania konfliktów przestrzennych. Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określona w wieloletnim programie może ulec istotnym zmianom, spowodowanym w szczególności koniecznością ochrony interesu publicznego przed potrzebami inwestorów.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Realizacja ustaleń planu nie obciąża budżetu gminy.

4. Procedura planistyczna

Projekt planu uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło jedno pismo z uwagą.

Burmistrz Trzcianki, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej Trzcianki projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Z uwagi na powyższe oraz zakończoną procedurą prawną, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Witold Putyrski

**LISTA UWAG
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA TRZCIANKI
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA
NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWID.: 315
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWA WIEŚ**

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293ze zm.) Burmistrz Trzcianki przedstawia listę nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 maja 2020 r. do 9 czerwca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki. W dniu 3 czerwca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy, kto zakwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W ustawowym terminie, po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 30 czerwca 2020 r. wpłynęło jedno pismo z uwagą, wniesione do projektu planu przez właściciela działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzcianki rozpatrzył uwagę, nie uwzględniając jej treści.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzcianki przedstawił Radzie Miejskiej Trzcianki projekt planu miejscowego wraz z listą uwag nieuwzględnionych. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Trzcianki.

1. Uwaga nr 1 w wykazie uwag.

Po rozpatrzeniu, Burmistrz Trzcianki:
nie uwzględnia uwagi, dotyczącej terenu, oznaczonego w projekcie planu miejscowego, jako teren rolniczy, poprzez zmianę przeznaczenia pod teren zabudowy zagrodowej.

Uzasadnienie

W projekcie planu miejscowego obszar działki o nr ewid.: 315 przeznaczany jest pod teren rolniczy bez prawa zabudowy budynkami. Ustalone

przeznaczenie jest zgodne z wnioskiem mieszkańców Nowej Wsi, wyrażającym sprzeciw wobec lokalizacji ferm hodowlanych.

W 2018 r. właściciel działki o nr ew.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś złożył do Burmistrza Trzcianki wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą o maksymalnej obsadzie 168 DJP trzody chlewnej.

Opis planowanej inwestycji został zawarty w przedłożonej przez inwestora karcie informacyjnej przedsięwzięcia, z którego wynika, że:

1. planowana chlewnia przeznaczona będzie do chowu i hodowli trzody chlewnej (tuczników),
2. w skład inwestycji wchodzi następujące budynki i budowle: budynek inwentarski wraz z częścią socjalną i handlową – tuczarnia o powierzchni 1118,1 m² wraz ze zbiornikiem na gnojowicę w postaci betonowych kanałów gnojnych usytuowanych pod rusztami w budynku tuczarni o pojemności około 1680 m³, 2 silosy paszowe, zbiornik do magazynowania nawozów naturalnych, zbiornik na ścieki socjalno – bytowe,
3. planuje się utrzymywać maksymalnie 1200 szt. tuczników, tj. 168 DJP, w trzech cyklach chowu, trwających po ok. 110 dni każdy,
4. powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 2,5200 ha,
5. chów trzody chlewnej prowadzony będzie w systemie rusztowym, bezściółkowym,
6. wytworzona gnojowica będzie wykorzystana na użytkach rolnych inwestora o powierzchni około 118 ha.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do Burmistrza Trzcianki wpłynęły liczne protesty mieszkańców sołectwa Nowa Wieś, w których wyrażono stanowczy sprzeciw wobec realizacji fermy tuczników. Obawy mieszkańców dotyczyły negatywnego wpływu planowanej inwestycji na ludzi i środowisko, a w szczególności uciążliwości odorowe, hałas, i emisje zanieczyszczeń.

Burmistrz Trzcianki przychylił się do wniosków mieszkańców Nowej Wsi, pozostawiając dotychczasowy sposób użytkowania terenu działki o nr ewid.: 315 położonej w Nowej Wsi, określony jako teren rolniczy, bez prawa zabudowy budynkami.

BURMISTRZ TRZCIANKI


Krzysztof W. Jaworski 2