

m. 1 II 7

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę Nr XVI/147/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty

Na podstawie art. 6k w związku art. 6j ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/147/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ilości zużytej wody z danej nieruchomości”;;

2) w § 1 uchyla się pkt 2;

3) w § 2 uchyla się pkt 2;

4) w § 3 uchyla się pkt 2;

5) w § 4 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy”;

6) w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku nieruchomości zamieszkałej, niewyposażonej w wodomierz, nie podłączonej do sieci wodociągowej, z własnym ujęciem wody wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami oblicza się na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca zamieszkującego w gospodarstwie domowym według obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Na terenie gminy Trzcianka przyjmuje się 3 m³ miesięcznie na każdą zamieszkującą osobę wskazaną w deklaracji.”;

7) w § 4 po ust. 3 dodaje się ust. 4, 5, 6, 7 i 8 w brzmieniu:

„4. Za zgodą zarządcy nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym w pełni wyposażonym w legalizowane wodomierze indywidualne dla poszczególnych lokali, podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty, o jakiej mowa w § 1 jest zużycie wody w danym miesiącu zgodnie z sumą wskazań wszystkich indywidualnych wodomierzy zainstalowanych na tej nieruchomości. Wybór tego sposobu ustalania wysokości należnej opłaty obejmuje okres kolejnych 12 miesięcy (roku kalendarzowego).

5. W przypadku nieruchomości nowo zamieszkałej lub w przypadku zmiany właściciela nieruchomości pierwszą wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami oblicza się na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych według obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Na terenie gminy Trzcianka przyjmuje się 3 m³ miesięcznie na każdą zamieszkującą osobę wskazaną w deklaracji. Po czterech miesiącach od daty zamieszkania składa się deklarację zmieniającą wykazując zużycie wody za ten okres - od momentu zamieszkania do momentu złożenia deklaracji.

6. Do dnia 31 grudnia 2021 roku w przypadku nieruchomości zamieszkałych, które dotychczas rozliczane były metodą naliczania opłaty na podstawie ilości zamieszkałych osób, które nie są wyposażone w dodatkowy wodomierz (podlicznik) - ilość zużytej wody, o której mowa w § 4 ust. 1, może być pomniejszona o nie więcej niż 10% na podstawie oświadczenia złożonego przez właściciela nieruchomości.

7. W przypadku wystąpienia wycieku wody spowodowanego awarią, właściciel nieruchomości może przy określeniu zużycia wody na nieruchomości nie uwzględnić ilości wody, która wyciekła na skutek awarii tylko w przypadku jej udokumentowania.

8. W przypadku, gdy udokumentowane zużycie wody na cele socjalno-bytowe, ustalone w oparciu o wodomierz główny, w kolejnych czterech następujących po sobie miesiącach danego roku jest mniejsze lub większe o więcej niż 30% zużycia wody, o którym mowa w ust. 1, ilość zużytej wody będąca podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi średnia ilość zużytej wody w tym okresie.”;

8) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, dokonuje się wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami w taki sposób, że:

1) w części nieruchomości, gdzie zamieszkują mieszkańcy opłata naliczana jest zgodnie z § 1;

2) w części nieruchomości, gdzie nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne opłata stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu oraz stawki opłaty określonej w § 5 ust. 3.”;

9) w § 5 uchyla się ust. 2;

10) w § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, o której mowa w § 5 ust.1, w wysokości 1,20 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.”;

11) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości dwukrotności stawki miesięcznej, określonej w § 2 i dwukrotności stawki opłaty, zgodnie z § 5 ust. 3 tj.:

1) dla nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 1 w wysokości 23,00 zł za 1m³ zużytej wody miesięcznie;

2) 2,40 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.”;

12) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Ustala się zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 0,50 zł/m³ miesięcznie od stawki określonej w §2 pkt 1 dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostownikach przydomowych.”.

-

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Uchwała co do zasady bez uwag prawnych, poza proponowanym zapisem §4 ust. 4, który niegodny jest m.in. z art. 3a ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także aktualnym stanem wyrażonym w rzeczywistości oraz dobitnie (vide: uchwała RIO w Śreccinie z dnia 2 stycznia 2020 r. (sygn. I.B.S. 2020)).

v. pr. Michał Biniak

Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska
i Rozwoju Wsi

mgr inż. Anna Kasperek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającego uchwałę Nr XVI/147/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

W celu uszczelnienia systemu gospodarki odpadami dokonuje się zmian w zapisie § 1 pkt 1 niniejszej uchwał wskazując, iż od 1 stycznia 2021 roku w przypadku nieruchomości podłączonej do miejskiej lub wiejskiej sieci wodociągowej opłata za gospodarowanie odpadami obliczana będzie według metody od ilości zużytej wody. Dotychczas metoda ta stosowana jest jedynie w odniesieniu do nieruchomości podłączonych do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Ponadto w zakresie nieruchomości stanowiących w części nieruchomość zamieszkałą a w części nieruchomość niezamieszkałą ustala się sposób obliczenia opłaty według poniższej zasady:


- 1) w części nieruchomości, gdzie zamieszkują mieszkańcy opłata naliczana jest zgodnie z § 1;
- 2) w części nieruchomości, gdzie nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne opłata stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu oraz stawki opłaty określonej w § 5 ust. 3."

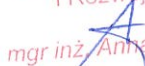
Zakłada się, że powyższa zmiana metody naliczania opłaty pokryje faktyczne koszty obsługi tych nieruchomości i będzie proporcjonalna do opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych. Jednocześnie zaznaczyć należy, że faktyczne koszty zagospodarowania odpadów wyłącznie z terenów nieruchomości w części niezamieszkałej jest niemożliwe do ustalenia z uwagi na fakt, że odbiór odpadów z części nieruchomości niezamieszkałej odbywa się łącznie z odpadami powstającymi w nieruchomościach zamieszkałych. Biorąc pod uwagę, że średnia powierzchnia lokalu użytkowego to ok 35 m² opłata miesięczna za odbiór odpadów komunalnych wynosiłaby 42,00 zł/m-c. Dla przykładu dotychczas opłata miesięczna np. dla lokalu usługowego prowadzonego w zabudowie mieszkaniowej, którego powierzchnia użytkowa wynosi 45,40 m² wynosiła 29,55 zł/m-c, natomiast po zmianach będzie wynosiła 54,48 zł/m-c.

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom właścicieli nieruchomości, którym w trakcie roku rozliczeniowego znacząco zmieniło się zużycie wody, proponuje się zapis który wskazuję, że zmianę deklaracji dokonuje się również w przypadku, gdy w kolejnych 4 następujących po sobie miesiącach zużycie wody będzie mniejsze lub większe o więcej niż 30% zużycia wody, o którym mowa w ust. 1, ilość zużytej wody będąca podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami

komunalnymi stanowić będzie średnia ilość zużytej wody w tym okresie. Ponadto w przedmiotowej uchwale uregulowana została również kwestia związana z wystąpieniem awarii mającej wpływ na zużycie wody na nieruchomości.

Na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Trzciance dodano zapis: "Za zgodą zarządcy nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym w pełni wyposażonym w legalizowane wodomierze indywidualne dla poszczególnych lokali, podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty, o jakiej mowa w § 1 jest zużycie wody w danym miesiącu zgodnie z sumą wskazań wszystkich indywidualnych wodomierzy zainstalowanych na tej nieruchomości. Wybór tego sposobu ustalania wysokości należnej opłaty obejmuje okres kolejnych 12 miesięcy (roku kalendarzowego)."

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska
i Rozwoju Wsi

mgr inż. Anna Kasperek