

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

20 sierpnia 2025 r., od godz. 10:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	WADIUM
II przetarg ustny nieograniczony – DZIAŁKI REKREACYJNE					
1	Działka nr 128/45, ark. mapy 5, położona w Trzciance ul. Parkowa	0,0467 ha LsVI, RVI	PO1T/00015103/7	145.400,00 zł brutto	29.080,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcze uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr II/10/24 z dnia 23 maja 2024 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny usług turystyki w zabudowie ekstensywnej oraz tereny drogi wewnętrznej. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00015103/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 145.400,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym.				
2	Działka nr 128/46, ark. mapy 5, położona w Trzciance ul. Parkowa	0,0560 ha LsVI, RVI	PO1T/00015103/7	145.400,00 zł brutto	29.080,00 zł
	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcze uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr II/10/24 z dnia 23 maja 2024 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny usług turystyki w zabudowie ekstensywnej oraz tereny drogi wewnętrznej. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00015103/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2025 r. (cena wywoławcza 145.400,00 zł brutto) – zakończony wynikiem negatywnym.				

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta

wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Nabywca na własny koszt zobowiązany jest po wygraniu przetargu do uzyskania na wniosek wypisu i wrysu z rejestru gruntów, wydawanego przez Starostwo Powiatowe w Czarnkowie, delegatura w Trzciance, ul. 27 Stycznia 42 oraz ewentualnie innych dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego.**
11. Przetarg rozpocznie się od godz. 10:00 w kolejności wg wykazu.
12. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 18 lipca 2025 r. do dnia 20 sierpnia 2025 r.**

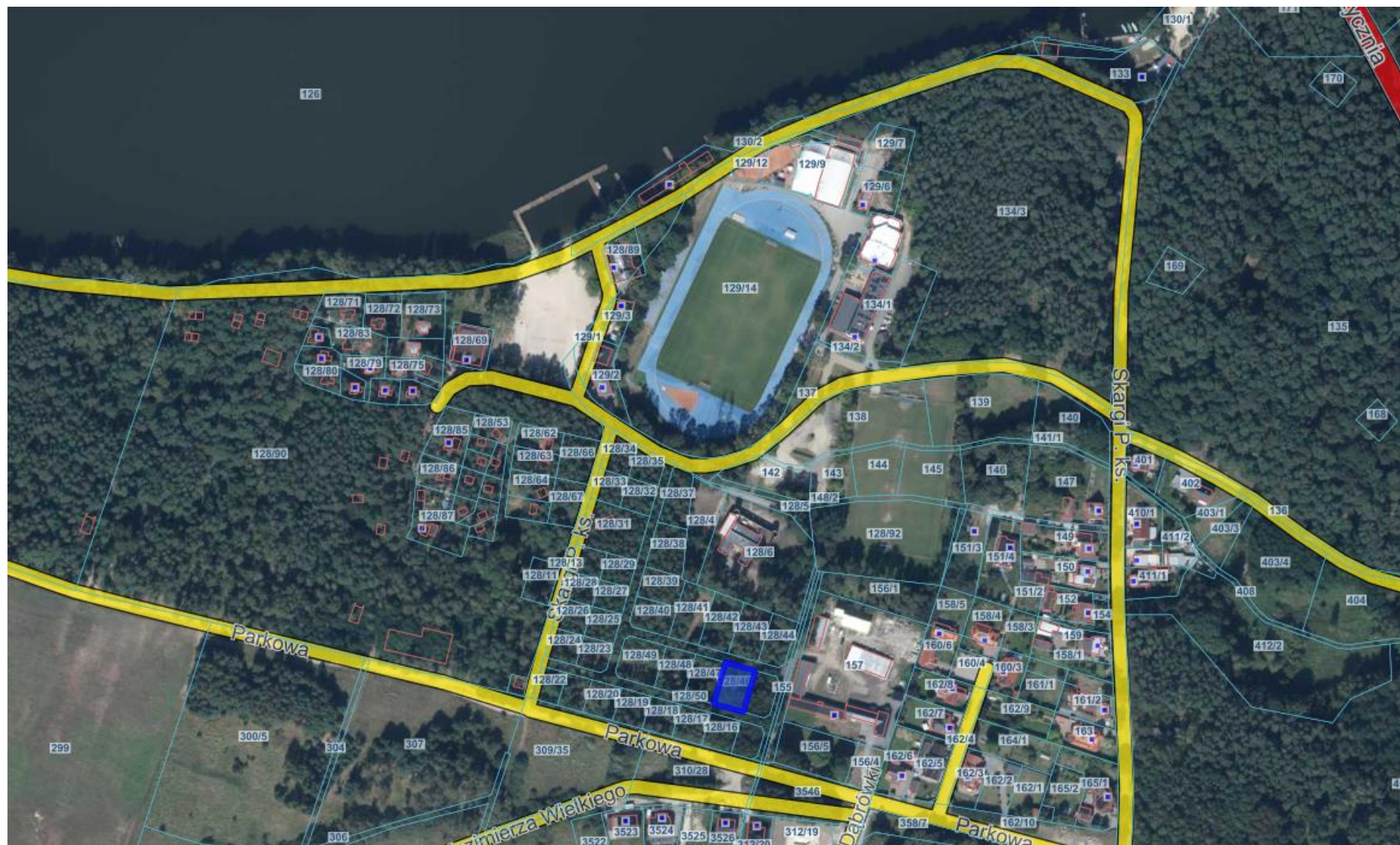
Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Działka nr 128/45 ul. Parkowa w Trzciance



3/4 Ogłoszenie o przetargu 20 sierpnia 2025 r.

Działka nr 128/46 ul. Parkowa w Trzciance



4/4 Ogłoszenie o przetargu 20 sierpnia 2025 r.