

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2024 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na cele rolne, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami działek:

- 1) o nr ewid. 501, 503, obręb Miasto Trzcianka o pow. 1,2659 ha;
- 2) o nr ewid. 778, 781, 784/1, obręb Miasto Trzcianka o pow. 0,7847 ha;
- 2) o nr ewid. 146/7, 150/4, obręb Biernatowo o pow. 5,19 ha;
- 3) o nr ewid. 261/3, 261/2, 264, obręb Górnica o pow. 0,76 ha;
- 4) o nr ewid. 294/1, obręb Łomnica o pow. 0,3216 ha;
- 5) o nr ewid. 42/4, 37/8, obręb Łomnica o pow. 1,3018 ha;
- 6) o nr ewid. 114/2, obręb Łomnica o pow. 0,38 ha;
- 7) o nr ewid. 430/1, 121, 144, 123/3, obręb Przyłęki o pow.3,05 ha;
- 8) o nr ewid. 42/3, obręb Łomnica o pow. 0,2153 ha;
- 9) o nr ewid. 123/2, obręb Biernatowo o pow. 1,85 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości wymienione w § 1, dzierżawione oraz wykorzystywane są na cele rolnicze.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dzierżawcom kontynuowanie podjętej przez siebie gospodarki rolnej w dłuższym okresie, co jest istotne z punktu widzenia utrzymania kultury rolnej na tych nieruchomościach, a także kontynuowanie programów rolno - środowiskowych. Uchwała stanowi też częściową realizację postulatów zgłaszanych przez przedstawicieli producentów rolnych do Burmistrza Trzcianki w kwestii kontynuowania dzierżawy gruntów rolnych. Ponadto podjęcie przedmiotowej uchwały zrealizuje również indywidualne wnioski i zgłoszenia dotychczasowych dzierżawców co do możliwości kontynuowania dzierżawy z uwagi m.in na obowiązki wynikające z programów rolnośrodowiskowych i chęci dalszego prowadzenia działalności rolniczej na tych nieruchomościach, w związku z wcześniej już zaplanowaną, długoterminową realizacją zabiegów agrotechnicznych i poniesionymi już nakładami na właściwe utrzymanie kultury rolnej. Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.