

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki – rejon ulic Ogrodowej i Bolesława Prusa

Na podstawie art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki – rejon ulic Ogrodowej i Bolesława Prusa.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

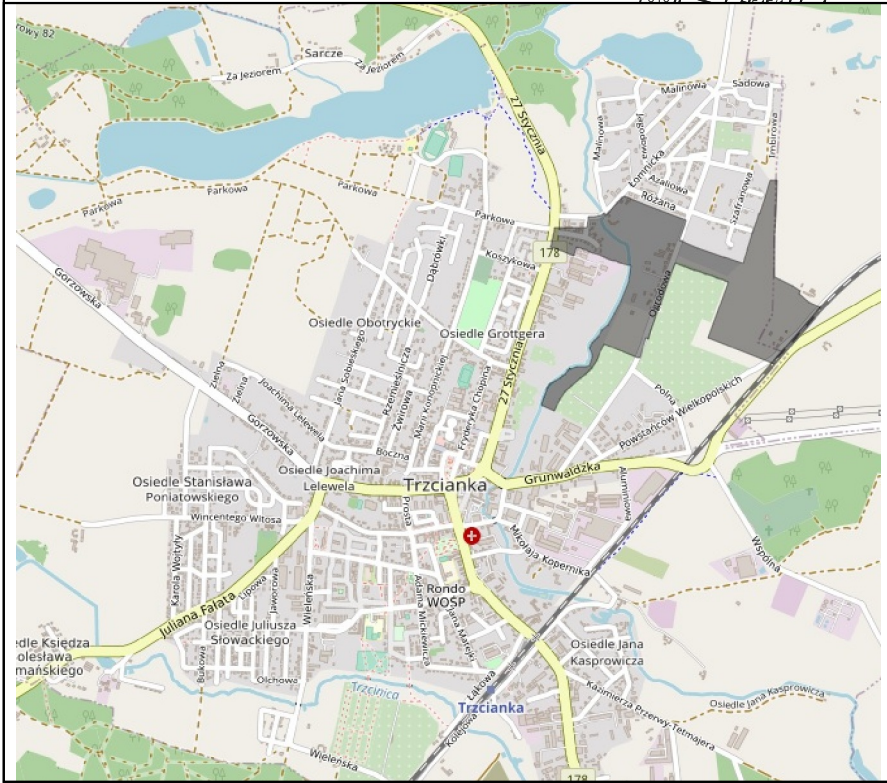
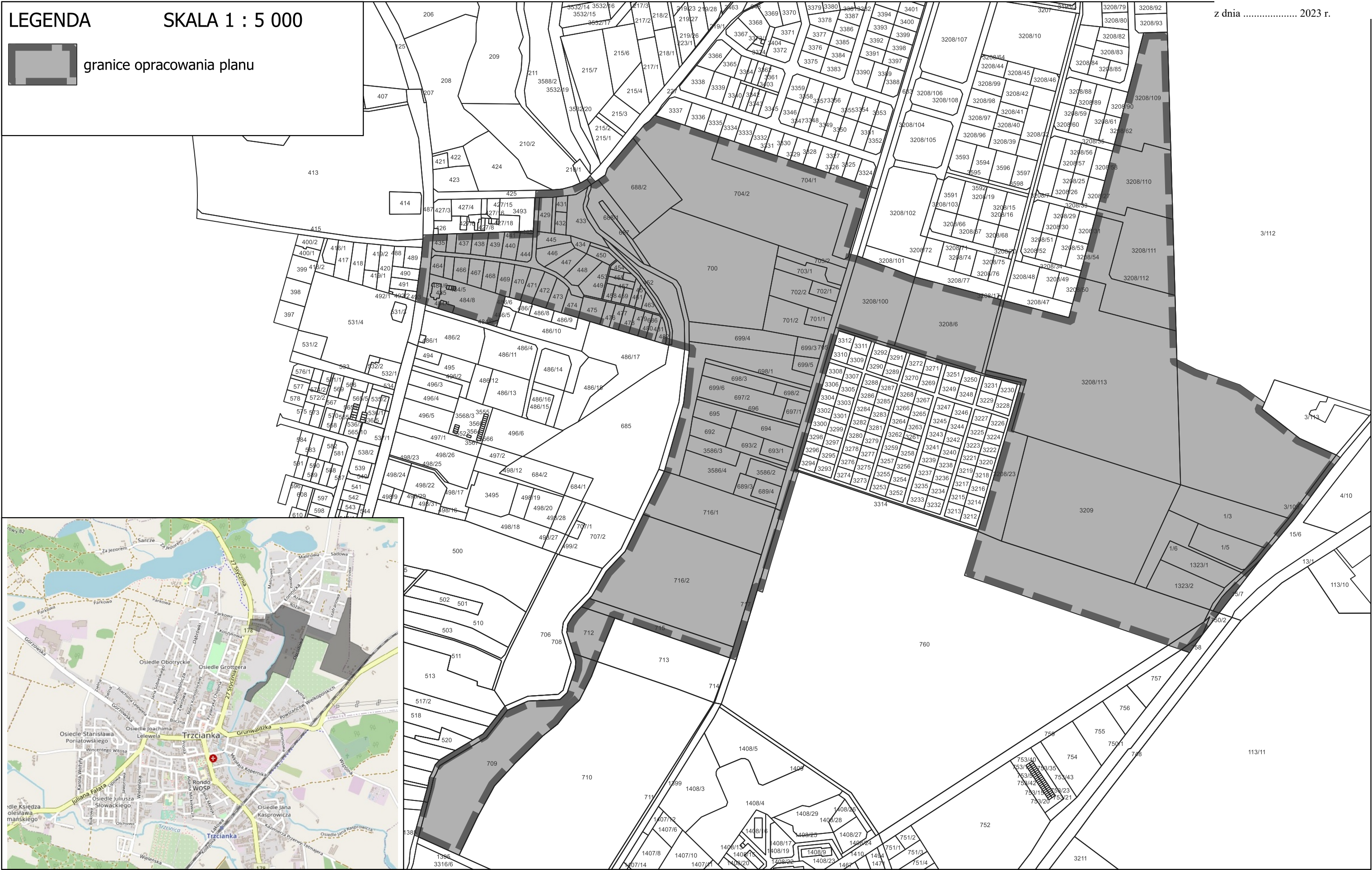
§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

LEGENDA

SKALA 1 : 5 000



granice opracowania planu



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki - rejon ulic Ogrodowej i Bolesława Prusa

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki - rejon ulic Ogrodowej i Bolesława Prusa jest konsekwencją zamierzonych działań planistycznych, określonych w opracowanym przez Burmistrza Trzcianki Wieloletnim Programie Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. Ww. opracowanie dopuszcza możliwość korekty granic opracowania. Teren przystąpienia został dostosowany do potrzeb inwestycyjnych.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-wschodniej części miasta Trzcianki. Przez środek terenu przebiega ulica Ogrodowa. Przedmiotowy teren zajmuje powierzchnię około 44 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, obszar ten przeznaczony jest m.in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług. Ulica Ogrodowa przeznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod teren drogi klasy zbiorczej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki - rejon ulic Ogrodowej i Bolesława Prusa wynika z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez realizację kolejnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowić będzie spójną całość z obszarami sąsiednimi. Plan miejscowy ma na celu określenie zasad zagospodarowania nowych, niezainwestowanych terenów uruchomienie terenów oraz uporządkowanie norm istniejącej zabudowy. Pozwoli ustalić standardy zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury.

W związku z powyższym, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki - rejon ulic Ogrodowej i Bolesława Prusa.