

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2023 r.

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na cele rolne, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami działek:

- 1) o nr ewid. 494/6, obręb Stobno o pow. 0,35 ha;
- 2) o nr ewid. 127, obręb Biernatowo o pow. 0,86 ha;
- 3) o nr ewid. 258, obręb Wrząca o pow. 1,22 ha oraz nr ewid. 3135, 3136, 3137, obręb Trzcianka o pow. 2,079 ha;
- 4) o nr ewid. 140/5, obręb Biernatowo o pow. 0,13 ha;
- 5) o nr ewid. 207/1, 207/4, 207/5, obręb Niekursko o pow. 1,2534 ha;
- 6) o nr ewid. 87/3, obręb Wrząca o pow. 0,90 ha;
- 7) o nr ewid. 152/7, obręb Niekursko o pow. 0,3164 ha;
- 8) o nr ewid. 534/8, 535/3, obręb Stobno o pow. 2,3786 ha;
- 9) o nr ewid. 2290, 2287, 2288, obręb Trzcianka o pow. 0,3087 ha oraz części działki o nr. ewid. 2291, obręb Trzcianka o pow. około 0,2963 ha;
- 10) o nr ewid. 393, 176/3, obręb Radolin o pow. 1,7100 ha oraz nr. ewid. 520/1, 520/3, obręb Biała o pow. 1,2500 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości wymienione w § 1, dzierżawione oraz wykorzystywane są na cele rolnicze.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dzierżawcom kontynuowanie podjętej przez siebie gospodarki rolnej w dłuższym okresie, co jest istotne z punktu widzenia utrzymania kultury rolnej na tych nieruchomościach, a także kontynuowanie programów rolno - środowiskowych. Uchwała stanowi też częściową realizację postulatów zgłaszanych do Burmistrza Trzcianki w kwestii kontynuowania dzierżawy gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.