

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2023 r.

w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na cele rolne, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami działek:

- 1) o nr ewid. 108/3, 150/7, 150/8, 204/2, 205/3 obręb Niekursko o pow. 2,3147 ha;
- 2) o nr ewid. 91, obręb Górnica i 234/1, obręb Straduń o pow. 3,08 ha;
- 3) o nr ewid. 2332, 2331 obręb Trzcianka o pow. 2,6148 ha;
- 4) o nr ewid. 85/1, 91/5, 92/2, 96/2, 97/4, 97/9 obręb Niekursko o pow. 2,3583 ha;
- 5) o nr ewid. 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1526, 1529/1, 1532/1, 1532/4, 1561, 2340/2, 2347, 2349, 2350/1, obręb Trzcianka o pow. 43,3622 ha;
- 6) o nr ewid. 97, obręb Górnica o pow. 2,44 ha;
- 7) o nr ewid. 443, obręb Siedlisko o pow. 0,78 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości wymienione w § 1, dzierżawione oraz wykorzystywane są na cele rolnicze.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dzierżawcom kontynuowanie podjętej przez siebie gospodarki rolnej w dłuższym okresie, co jest istotne z punktu widzenia utrzymania kultury rolnej na tych nieruchomościach, a także kontynuowanie programów rolno - środowiskowych. Uchwała stanowi też częściową realizację postulatów zgłaszanych do Burmistrza Trzcianki w kwestii kontynuowania dzierżawy gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.