

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości niezabudowanej na własność gminy Trzcianka od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) i § 4 ust. 2 pkt 4 i § 5 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata- uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie nieruchomości niezabudowanej na własność gminy Trzcianka od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 13/7 o pow. 0,3570 ha (PsV), obręb 0001 Miasto Trzcianka, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00020946/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości niezabudowanej na własność gminy Trzcianka od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Działka nr 13/7 obręb Miasto Trzcianka stanowi grunt nad jeziorem Długie, użytkowany przez mieszkańców gminy Trzcianka jako plaża i kąpielisko. W związku z szeregiem działań oraz inwestycji służących mieszkańcom gminy Trzcianka poczynionych przez Burmistrza Trzcianki na terenie przyległym do jeziora Długie podjęta została decyzja o nieodpłatnym przejęciu działki nr 13/7 na własność gminy Trzcianka.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie jeziora Logo, uchwalonego przez Radę Miejską Trzcianki uchwałą Nr XV/145/19 z dnia 30.10.2019 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 9358 z dnia 08 listopada 2019 r., działka nr 13/7 przeznaczona jest pod teren usług turystycznych UT 4.

W operacie szacunkowym z dnia 31 maja 2022 r., rzeczoznawca majątkowy wycenił wartość nieruchomości na 107.370,00 zł.

Konieczna jest zatem zgoda rady na nieodpłatne przejęcie przedmiotowej działki na własność gminy Trzcianka.