

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na cele rolne, z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas nieoznaczony, jak niżej:

- 1) działka o nr ewid. 130, obręb Biała o pow. 0,4100 ha
- 2) działka o nr ewid. 1048/2, obręb Biała o pow. 0,3100 ha
- 2) działka o nr ewid. 191/1, obręb Nowa Wieś o pow. 0,17 ha
- 3) działka o nr ewid. 225/6, obręb Nowa Wieś o pow. 0,1846 ha
- 4) działka o nr ewid. 288/8, obręb Nowa Wieś o pow. 0,93 ha
- 5) działka o nr ewid. 314, obręb Nowa Wieś o pow. 1,41 ha
- 6) działki o nr ewid. 192/1, 192/3, 192/4, obręb Nowa Wieś o pow. 0,1086 ha
- 6) działka o nr ewid. 132/2, obręb Runowo o pow. 0,3 ha
- 7) działka o nr ewid. 164/2, obręb Runowo o pow. 1,08 ha
- 8) działka o nr ewid. 120/2, obręb Runowo o pow. 0,79 ha
- 9) działka o nr ewid. 361, obręb Rychlik o pow. 1,16 ha
- 10) działka o nr ewid. 295 obręb Rychlik o pow. 0,56 ha
- 11) działka o nr ewid. 283/2 obręb Rychlik o pow. 1,02 ha
- 12) działka o nr ewid. 443 obręb Straduń o pow. 0,51 ha

- 13) działka o nr ewid. 445 obręb Straduń o pow. 0,41 ha
- 14) działka o nr ewid. 151/2 obręb Łomnica o pow. 0,58 ha
- 15) działka o nr ewid. 151/2 obręb Łomnica o pow. 0,58 ha
- 16) działka o nr ewid. 146/2 obręb Łomnica o pow. 0,2951 ha
- 18) działka o nr ewid. 402/3 obręb Radolin o pow. 0,42 ha
- 19) działka o nr ewid. 387/2 obręb Siedlisko o pow. 6,2 ha
- 20) działka o nr ewid. 392 obręb Siedlisko o pow. 0,48 ha
- 21) działka o nr ewid. 569 obręb Siedlisko o pow. 1,58 ha
- 22) działka o nr ewid. 649 obręb Siedlisko o pow. 1,47 ha
- 23) działka o nr ewid. 218 obręb Siedlisko o pow. 0,52 ha
- 21) działka o nr ewid. 2215 obręb Trzcianka o pow. 0,3511 ha
- 22) działka o nr ewid. 433 obręb Stobno o pow. 3,31 ha
- 23) działki 13, 14 i 15 obręb Górnica o pow. 4,39 ha
- 24) działka o nr ewid. 275 obręb Niekursko o pow. 1,95 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości wymienione w § 1, dzierżawione oraz wykorzystywane są na cele rolnicze.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dzierżawcom kontynuowanie podjętej przez siebie gospodarki rolnej w dłuższym okresie co jest istotne z punktu widzenia utrzymania kultury rolnej na tych nieruchomościach, a także kontynuowanie programów rolno – środowiskowych. Uchwała stanowi też częściową realizację postulatów zgłaszanych do Burmistrza w kwestii kontynuowania dzierżawy gruntów rolnych.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.