

S t a n o w i s k o
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami
komunalnymi na terenie gminy Trzcianka

Na podstawie § 18 ust. 6 statutu Gminy Trzcianka, Rada Miejska Trzcianki postanawia co następuje:

§ 1.

Rada Miejska Trzcianki, celem rozwiania pojawiających się wątpliwości, wskazuje, że na terenie gminy Trzcianka na mocy przyjętej uchwały Nr XVI/147/19 w dniu 13 listopada 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz.9785), naliczanie opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi liczone winno być od ilości zużytej wody przez mieszkańców danego lokalu.

§ 2.

Podstawą przyjętej na terenie gminy Trzcianka metody „od wody” było sprawiedliwe rozliczenie mieszkańców w myśl zasady – „ile wody zużyjesz, tyle zapłacisz za śmieci”.

§ 3.

Rada Miejska Trzcianki sprzeciwia się wprowadzaniu na terenie gminy Trzcianka wszelkich innych metod rozliczania mieszkańców za zagospodarowanie odpadów przez administratorów, zwłaszcza nieruchomości wielolokalowych, i uważa je za sprzeczne z obowiązującymi aktami prawa miejscowego.

§ 4.

Rada Miejska Trzcianki zwraca się z prośbą do Burmistrza Trzcianki o przygotowanie uchwały ze zmianami, która nie pozostawi w przyszłości możliwości dowolnej interpretacji i zastąpienia w treści procedowanej uchwały pojęcia „Licznik główny danej nieruchomości” na rzecz definicji „licznik główny nieruchomości lokalowej” lub inne.

Uzasadnienie

Wskazuje się, iż zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996r. **o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 poz. 888 ze zm.)** należy doprecyzować sposób podziału kosztów w nieruchomościach wielolokalowych. Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą w przypadku wyboru przez gminę metody rozliczania kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi od ilości zużytej wody w danej nieruchomości wymienionej w art. 6j ust. 1 pkt. 2 ma zastosowanie art. 2 ust. 3a pkt. 2.

Oznacza to że:

Wspólnota mieszkaniowa ponosi wynikające z ww. ustawy opłaty bez ograniczeń, a każdy właściciel lokalu – **w części:** odpowiadającej stosunkowi ilości zużytej wody w lokalu do ilości zużytej wody we wszystkich lokalach.

Stanowisko Rady Miejskiej Trzcianki jest odzwierciedleniem oczekiwań mieszkańców nieruchomości wielolokalowych (wspólnot), dotyczących pojawienia się problemu dowolnej interpretacji zapisów treści wcześniej podjętych uchwał przez jednego z administratorów części budynków na terenie gminy Trzcianka.

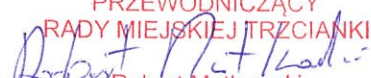
Rada Miejska Trzcianki wskazuje, iż zapis w treści uchwał „licznik główny/wodomierz główny nieruchomości” na dziś umożliwił dowolną interpretację zapisów treści uchwał przez administratora w obszarze podziału kosztów pomiędzy poszczególnych właścicieli lokali. Stąd potrzebne jest ponowne wywołanie uchwały w celu doprecyzowania jej zapisów.

Zaznaczyć należy że art. 2 ust. 3a pkt. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wyraźnie wskazuje, iż wspólnota mieszkaniowa ponosi wynikające z ww. ustawy opłaty bez ograniczeń, a każdy właściciel lokalu – **w części** odpowiadającej stosunkowi ilości zużytej wody w lokalu do ilości zużytej wody we wszystkich lokalach. Należy przyjąć, że ustawodawca celowo wyeliminował pojęcie licznik/wodomierz główny z treści ustawy wprowadzając zapis: „ilości zużytej wody we wszystkich lokalach” aby:

- uniemożliwić swobodę działania administratorów/wspólnot,
- zabezpieczyć prawa właścicieli lokali do sprawiedliwego podziału kosztów rozliczenia odpadów komunalnych,
- wyeliminować problem tzw. wody traconej.

Mając na uwadze powyższe, niniejsze stanowisko uznać należy za konieczne.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

Robert Matkowski