

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sadowej i Ogrodowej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sadowej i Ogrodowej.

§ 2. Plan miejscowy obejmuje obszar określony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

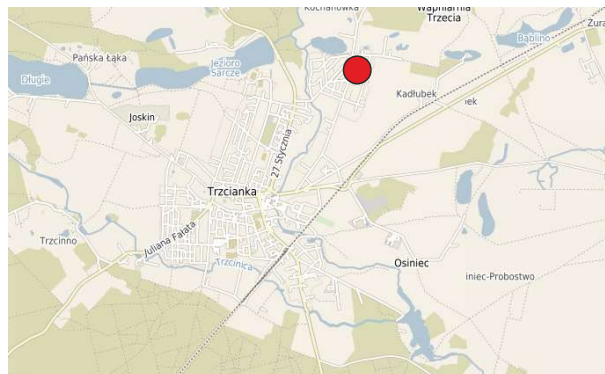
§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

MAPA POGLĄDOWA MIASTO TRZCIANKA

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 2021 r.

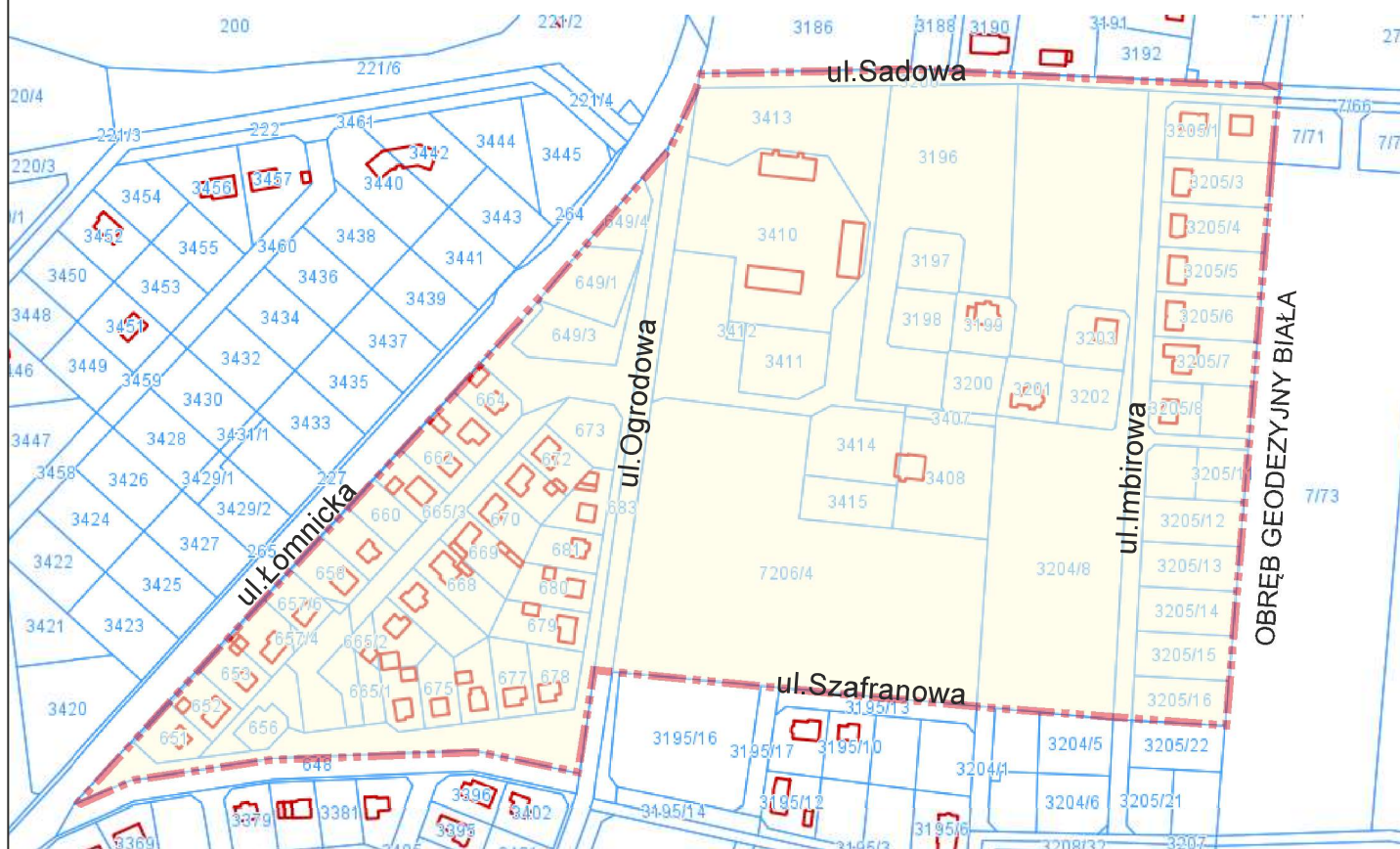


SKALA 1 : 4 000

OZNACZENIA:



- granica obszaru przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sadowej i Ogrodowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza. Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno - wschodniej części miasta Trzcianki. Zlokalizowany jest pomiędzy ulicami: Łomnicką, Sadową Szafranową i Kwiatową Drołą oraz terenem rolniczym obrębu geodezyjnego Biała. Zajmuje obszar o powierzchni około 16 ha. W jego skład wchodzi obszary zabudowane o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, drogi a także tereny niezabudowane. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sadowej i Ogrodowej, jest konsekwencją zamierzonych działań planistycznych. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli przede wszystkim na uruchomienie nowego obszaru przeznaczonego pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, co jest jednocześnie spełnieniem rosnącego zapotrzebowania na działki budowlane. Określenie szczegółowych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie spójności kolorystyki i form architektonicznych,

zarówno na terenach zainwestowanych, jak i dotychczas niezabudowanych, pozwoli na utrzymanie ładu przestrzennego. Obszar przedmiotowego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpisuje się w sąsiedztwo obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania planu miejscowego unormuje kwestie ukształtowania przestrzeni, tworząc harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, komunikacyjne, społeczno – gospodarcze oraz kompozycyjno – estetyczne. W związku powyższym, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sadowej i Ogrodowej.