

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno w rejonie ul. Kasztanowej

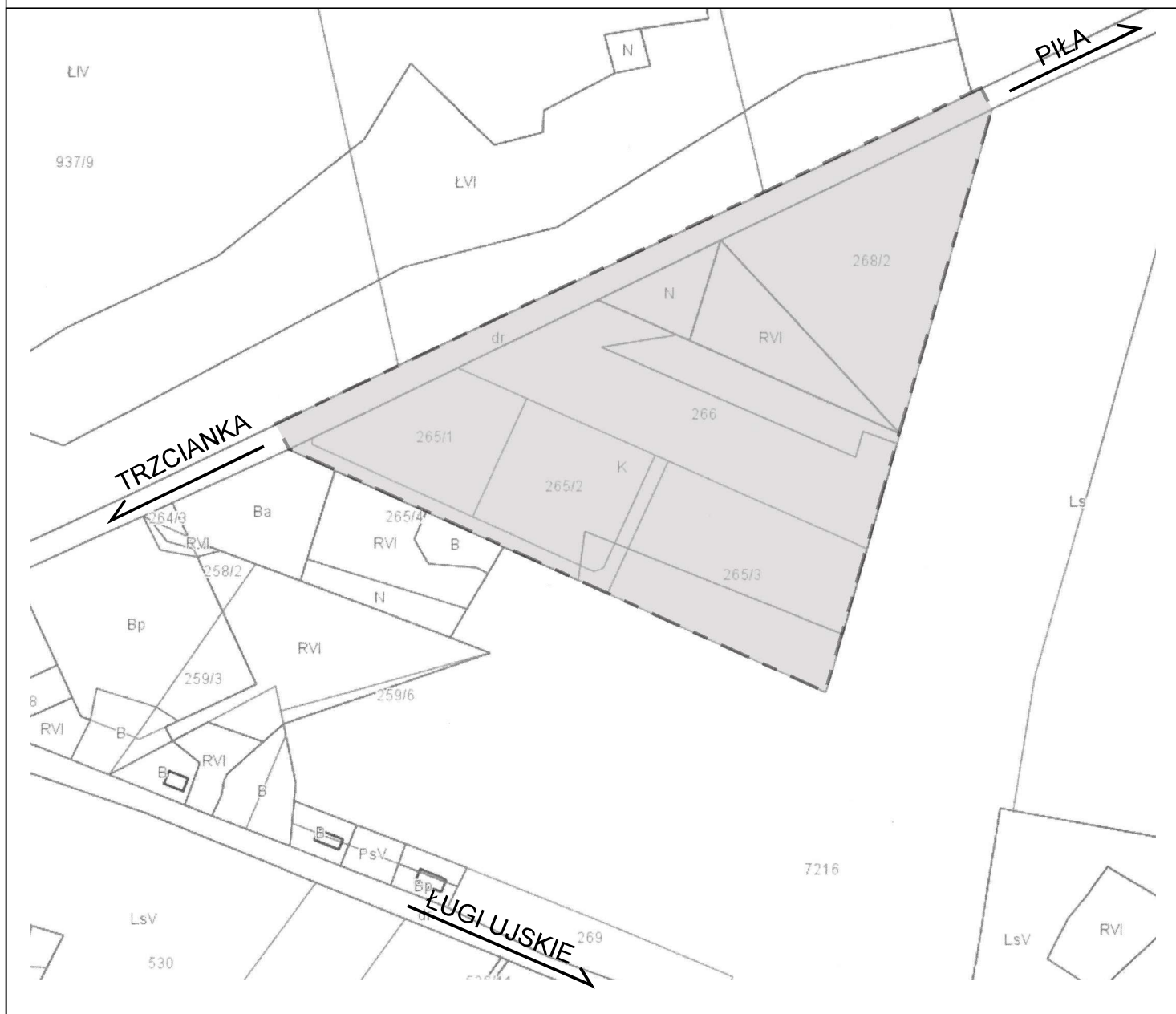
Na podstawie art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno w rejonie ul. Kasztanowej.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar określony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.




MAPA POGLĄDOWA - GMINA TRZCIANKA



SKALA 1:2 500

OZNACZENIA:

 - granica obszaru przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno w rejonie ul. Kasztanowej

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we wsi Stobno w rejonie ul. Kasztanowej, po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 180. Zajmuje teren o powierzchni około 10 ha.

Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno, uchwalonego przez Radę Miejską Trzcianki uchwałą Nr XXXV/308/17 z dnia 25 maja 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2017 r. poz. 4234.

Do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek właściciela działek o nr ew.: 267 i 268/1 położonych w obrębie geodezyjnym Stobno dotyczący dokonania zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie układu komunikacyjnego. Perspektywa rozwoju działalności gospodarczej na ww. terenie oraz na działkach sąsiednich wskazuje, aby obszar ten był obsługiwany komunikacyjnie bezpośrednio z drogi wojewódzkiej. W trybie sporządzania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowane rozwiązania przestrzenne będą wymagały uzgodnienia z zarządcą drogi wojewódzkiej, który wstępnie wyraził zgodę na lokalizację zjazdu tymczasowego z działki o rew.: 267 na drogą wojewódzką.

W związku powyższym, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stobno w rejonie ul. Kasztanowej.