

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2020 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości rolnej na terenie miasta Trzcianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz §10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości rolnej, oznaczonej jako działki nr 3142/2 i 3143/2 o pow. 1,1611 ha, położonej w Trzciance przy ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera.

2. Wartość rynkowa zbywanej nieruchomości została określona na kwotę 387.525,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Marian Pałasz

Wiceburmistrz
Miasta Trzcianki
[Podpis]

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zbycia nieruchomości rolnej na terenie miasta Trzcianki

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r., działki nr 3142/2 i 3143/2 w Trzciance przewidziane są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny usług. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT, ze względu na brak obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Marian Patajas