

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2020 r.

w sprawie szczególnego trybu umarzania zadłużenia za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Trzcianka

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. Mając na uwadze pomoc w przezwyciężaniu trudności osobom ze zobowiązaniami finansowymi wobec wierzyciela oraz interes publiczny, a w szczególności zwiększenie wpływów z tytułu zadłużenia za korzystanie z nieruchomości, jak również przestrzeganie terminowego wnoszenia bieżących opłat, określa się zasady umorzenia części zadłużenia z tytułu:

- 1) czynszu wraz z odsetkami,
- 2) zadłużenia za korzystanie z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z odsetkami, jeżeli został przekazany do dyspozycji gminy przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzycielu - należy przez to rozumieć gminę Trzcianka;
- 2) zadłużeniu - należy przez to rozumieć należności pieniężne obejmujące kwotę główną, mających charakter cywilnoprawny, zobowiązań dłużnika wobec wierzyciela z tytułu korzystania z nieruchomości wraz z odsetkami za opóźnienie w zapłacie tych zobowiązań, wyliczone przez wierzyciela według stanu na dzień podpisania porozumienia;
- 3) dłużniku - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, nie prowadzącą działalności gospodarczej, posiadającą zadłużenie związane z korzystaniem z nieruchomości osobę fizyczną:
 - a) będącą najemcą, lub
 - b) zamieszkującą w nieruchomości lub z niej korzystającą wraz z najemcą i zobowiązaną do solidarnego z tymi osobami ponoszenia opłat z tytułu czynszu, lub



- c) niezamieszkującą lokal mieszkalny lecz posiadającą zadłużenie za wcześniejszy okres, w którym lokal mieszkalny zamieszkiwała w którejkolwiek z form, o których mowa w lit. a i b;
- 4) spłacie zadłużenia - należy przez to rozumieć spłatę nieumorzonych części zadłużenia w formie pieniężnej, zgodną z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 5) porozumienie - należy przez to rozumieć ugodę zawartą pomiędzy wierzycielem a dłużnikiem, w której dłużnik zobowiązuje się do spłaty zadłużenia.

§ 3. Umorzenie o którym mowa w § 1 uchwały, może nastąpić na pisemny, umotywowany wniosek dłużnika.

§ 4. Z wnioskiem o umorzenie mogą wystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) posiadali zadłużenie wobec wierzyciela na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz uznają wysokość zadłużenia wyliczoną na dzień zawarcia porozumienia;
- 2) złożą wierzycielowi pisemny wniosek o umorzenie do 30 czerwca 2021 r. (zgodnie z wzorem określonym w załączniku do uchwały).

§ 5. Z wnioskiem o umorzenie nie mogą wystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) dokonali sami lub wspólnie z innymi osobami samowolnego zajęcia nieruchomości;
- 2) dopuszczają się dewastacji nieruchomości lub występują przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali;
- 3) używają w nieruchomości instalacji zagrażających bezpieczeństwu nieruchomości, osób z nich korzystających lub osób zajmujących inne nieruchomości;
- 4) oddają nieruchomość w dowolną formę posiadania innym osobom, bez uzyskania zgody właściciela;
- 5) dokonali zmian w nieruchomości bez uzyskania zgody właściciela;
- 6) bezumownie korzystają z nieruchomości;
- 7) posiadają zadłużenie zasądzone prawomocnym tytułem wykonawczym.

§ 6. Warunki spłaty zadłużenia, o którym mowa w § 7 ust. 2, określa porozumienie zawarte pomiędzy wierzycielem, a dłużnikiem.

§ 7. 1. Umorzeniu na zasadach określonych w uchwale podlega kwota uznana przez dłużnika i określona w porozumieniu, o którym mowa w § 6, w wysokości 50 % zadłużenia.

2. Wierzyciel może umorzyć zadłużenie, pod warunkiem:

- 1) spłaty 50 % zadłużenia jednorazowo oraz terminowego wnoszenia opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego, przez kolejne 6 miesięcy w pełnej wysokości;
- 2) spłaty 50 % zadłużenia, maksymalnie w 24 ratach, płatnych od daty podpisania porozumienia, o którym mowa w §6, oraz terminowego wnoszenia opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego w pełnej wysokości, płatnych od daty podpisania porozumienia do dnia spłaty 50 % zadłużenia oraz terminowego regulowania przez kolejne 6 miesięcy, następujące po spłacie zadłużenia.

3. Kwota miesięcznej raty, o której mowa w ust. 2 pkt 2, określana jest w treści porozumienia, o którym mowa w §6.

4. Uznaje się, że opóźnienie w zapłacie bieżących opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego, a w przypadku określonym w ust. 2 pkt.2 - wpłat ratalnych, nieprzekraczające 14 dni kalendarzowych liczonych od daty wymagalności zapłaty danej opłaty - nie stanowi uchybienia w wykonaniu zawartego porozumienia, o którym mowa w §6.

5. W okresie od dnia podpisania przez dłużnika porozumienia, o którym, mowa § 6 przez okres, w którym dłużnik wywiązuje się z porozumienia zgodnie z jego treścią - wierzyciel odstępuje od naliczania dalszych odsetek od kwoty zadłużenia objętej porozumieniem.

6. Umorzeniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają nieuregulowane kwoty z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowane w kartotece lokalu oraz zaległości w bieżących opłatach, powstałe po dniu zawarcia porozumienia. Wyżej wymienione zaległości podlegają zapłacie nie później niż przed zakończeniem realizacji zawartego porozumienia.

7. W przypadku niewywiązania się przez dłużnika z postanowień zawartego porozumienia, o którym mowa §6, lub niespełnienia któregośkolwiek z warunków określonych § 7, całe niespłacone zadłużenie objęte porozumieniem staje się natychmiast wymagalne.

§ 8. 1. Umorzenie następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli wierzyciela.

2. Umorzenie zadłużenia nastąpi po spełnieniu warunków określonych w uchwale oraz w porozumieniu, nie później niż do 30 czerwca 2024 r.

3. Kwota umorzonego zadłużenia podlega opodatkowaniu zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 9. Dłużnik, którego zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o inne przepisy, może skorzystać z umorzenia posiadanego zadłużenia na podstawie niniejszej uchwały pod warunkiem złożenia wymaganego wniosku i zawarcia porozumienia.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Marian Patałas

Bez zastrzeżeń pod
względem prawnym
Michał Birula
radca prawny

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 2020 r.

.....
(imię i nazwisko)

Trzcianka, dn.

.....
(numer telefonu)

.....
(adres lokalu mieszkalnego, którego dotyczy wniosek)

WNIOSEK

Ja, niżej podpisana/y w związku z zaległościami za zajmowany/poprzednio zajmowany* lokal mieszkalny usytuowany w Trzciance przy ul., wnoszę o

- ☐ umorzenie 50 % zadłużenia objętego niniejszym wnioskiem pod warunkiem spłaty jednorazowo pozostałej części tego zadłużenia, na warunkach określonych w uchwale Nr Rady Miejskiej Trzcianki z dnia w sprawie szczególnego trybu umarzania zadłużenia za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Trzcianka
- ☐ umorzenie 50 % zadłużenia objętego niniejszym wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia, maksymalnie w 24 ratach na warunkach określonych w uchwale Nr Rady Miejskiej Trzcianki z dnia w sprawie szczególnego trybu umarzania zadłużenia za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Trzcianka

Poprzez podpisanie niniejszego wniosku oświadczam, że znam treść uchwały Nr Rady Miejskiej Trzcianki z dnia w sprawie szczególnego trybu umarzania zadłużenia za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Trzcianka.

Powyższy wniosek motywuję następująco :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wyrażam zgodę na zbieranie i przetwarzanie moich danych osobowych przez wierzyciela na potrzeby związane z rozpoznaniem mojego wniosku.

.....
(podpis wnioskującego)

* niewłaściwe skreślić

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie szczególnego trybu umarzania zadłużenia za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Trzcianka

Niniejsza uchwała, przygotowana z inicjatywy Burmistrza Trzcianki, ma na celu ułatwienie uregulowania przez dłużników zaległych należności pieniężnych wobec gminy Trzcianka za lokale mieszkalne oraz pozyskanie realnych środków finansowych z tytułu zaległych opłat.

Umorzenie zadłużenia, na zasadach określonych w uchwale, w tym m.in. obowiązek spłaty przez zobowiązanego 50 % zadłużenia oraz wnoszenia bieżących opłat za zajmowany lokal, przyczyni się do urealnienia stanu wierzytelności gminnych i zwiększenia ilości środków finansowych gminy.

Założeniem abolicji jest również umożliwienie - po spłacie zadłużenia - złożenia wniosku o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu tym osobom, którym wypowiedziano umowę, a także zapobieżenie ewentualnej eksmisji dłużników.

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Marian Katalas