



Pan
Edward Joachimiak
Radny Rady Miejskiej Trzcianki

Sygn. akt: OR.0003.13.2022

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie stworzenia jednolitego systemu utrzymania czystości na chodnikach w Trzciance, informuję, że zgodnie z art 6a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, przejąć od właścicieli nieruchomości wszystkie albo wskazane obowiązki, o których mowa m.in. w art. 5 ust. 1 pkt 4, w brzmieniu: „...właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych”.

Przejmując obowiązki, rada miejska ustala opłatę ponoszoną przez właścicieli nieruchomości za wykonywanie przejętych obowiązków.

Zaznaczyć należy, że wykonywanie tych obowiązków co do zasady należy do właścicieli nieruchomości. Jako wyjątek od tej zasady ustawodawca dopuszcza przejęcie przez gminę obowiązków ciążyących na właścicielach nieruchomości. Przejęcie obowiązków przez gminę jest odpłatne i może nastąpić wyłącznie na podstawie odpowiedniej uchwały rady gminy. W przypadku podjęcia takiej uchwały wykonywanie wskazanych w tej uchwale obowiązków przejmuje obligatoryjnie gmina, niezależnie od woli właścicieli nieruchomości. Właściciele nieruchomości nie mogą zatem zrezygnować z wykonywania obowiązków przez gminę w zakresie określonym powyższą uchwałą; nie mogą również uchylać się od zapłaty opłaty za wykonywanie przez gminę przejętych obowiązków.

Warto w tym miejscu wskazać, iż jedynie nieznaczna część właścicieli nieruchomości jednorodzinnych (os. fiz.) dotychczas zlecała przedmiotowe obowiązki do realizacji spółce Kombud, było to jedynie kilkadziesiąt umów, przy istniejącej liczbie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej ok 2000 szt. na terenie miasta.

Reasumując, stworzenie gminnego systemu dot. opisywanej przez Pana kwestii jest prawnie możliwe do zrealizowania, jednak należy rozważyć, czy tworzenie jednolitego systemu obowiązkowego dla wszystkich właścicieli nieruchomości będzie odzwierciedlało potrzeby większości lokalnego społeczeństwa czy jedynie wąskiej grupy właścicieli nieruchomości.

Burmistrz Trzcianki

Krzysztof W. Jaworski