

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH

Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno – zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo

1) Uwaga nr 1 w wykazie uwag.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą działki nr ewid.: 3170/2, w obrębie ewidencyjnym miasto Trzcianka - zmiana przeznaczenia działki 3170/2

z terenów zabudowy letniskowej (2ML) na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

UZASADNIENIE

Zmieniono przeznaczenie działki 3170/2 na tereny zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej 1ML-MN. Zaproponowane rozwiązanie jest optymalne pod kątem zachowania ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie.

2) Uwaga nr 2 w wykazie uwag.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą działki nr ewid.: 3173, w obrębie ewidencyjnym miasto Trzcianka - wprowadzenie zabudowy letniskowej na części działki 3173.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki 3173 wynika z uwarunkowań ekofizjograficznych. Brak podstaw do wprowadzenia zabudowy na przedmiotowym terenie. Zaproponowane przeznaczenie jest optymalne pod kątem zachowania ładu przestrzennego.

3) Uwaga nr 3 w wykazie uwag.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą działki nr ewid.: 3179/42, w obrębie ewidencyjnym miasto Trzcianka - likwidacja trójkąta widoczności z działki 3179/42 (teren KR10) i przeznaczenie działki w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

UZASADNIENIE

Zmniejszono trójkąt widoczności, pozostała część działki jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

4) Uwaga nr 4.2 w wykazie uwag.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą działki nr ewid.: 3182/11 , w obrębie ewidencyjnym miasto Trzcianka - Przesunięcie drogi dojazdowej publicznej (5KDD) - obecnie drogi wewnętrznej (12KR) - w kierunku zachodnim oraz powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (1MW-U), w całości lub w części kosztem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (26MN).

UZASADNIENIE

Ponownie przeanalizowano charakter przedmiotowego terenu. Powiększono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (1MW-U), ale w kierunku południowym. Ponadto przesunięto linię zabudowy, poszerzając teren do zagospodarowania budynkami. Zaproponowane rozwiązanie jest optymalne pod kątem zachowania ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie.

5) Uwaga nr 5 w wykazie uwag.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą działki nr ewid.: 26, 3167, w obrębie ewidencyjnym miasto Trzcianka - przeznaczenie działki nr 26 (tereny 1ZP-US, 4MN-U, 18MN, 23MN) oraz 3167 (tereny 1UT-US, 1ZP) obręb miasto Trzcianka w całości pod tereny zieleni urządzonej (ZP).

UZASADNIENIE

W projekcie planu została zachowana równowaga pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę, a terenami zieleni. Zaproponowane przeznaczenie działek 26 oraz 3167 jest optymalne pod kątem możliwości zagospodarowania. Na przedmiotowym terenie został zachowany ład przestrzenny.

6) Uwaga nr 6.1 w wykazie uwag.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą działki nr ewid.: 3182/11, 3182/12 , w obrębie ewidencyjnym miasto Trzcianka - zmiana przeznaczenia terenu zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji (2ZP-US) oraz terenu zieleni urządzonej (3ZP) na tereny zieleni naturalnej (ZN).

UZASADNIENIE

Zaproponowane w projekcie planu przeznaczenie działek 3182/11 oraz 3182/12 jest optymalne pod kątem możliwości zagospodarowania.

W projekcie planu została zachowana równowaga pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę, a terenami zieleni. Na przedmiotowym terenie został zachowany ład przestrzenny.

7) Uwaga nr 6.2 w wykazie uwag.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą działki o nr ewid.: 3182/11, 3182/12, w obrębie ewidencyjnym miasto Trzcianka - zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (1MW-U) oraz terenu usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (2UT-US), w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w pozostałej części na tereny zieleni naturalnej (ZN). Zmiana przeznaczenie terenu, na którym zlokalizowane jest drzewo - dąb szypułkowy o wymiarach pomnikowych na teren zieleni naturalnej (ZN).

UZASADNIENIE

Zaproponowane w projekcie planu przeznaczenie działek 3182/11 oraz 3182/12 jest optymalne pod kątem możliwości zagospodarowania. W projekcie planu została zachowana równowaga pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę, a terenami zieleni. Na przedmiotowym terenie został zachowany ład przestrzenny.

8) Uwaga nr 6.3 w wykazie uwag.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą działki o nr ewid.: 3182/11, w obrębie ewidencyjnym miasto Trzcianka - likwidacja terenu drogi dojazdowej publicznej (6KDD) - obecnie (12KR) i zmiana jego przeznaczenia na teren zieleni naturalnej (ZN).

UZASADNIENIE

Droga dojazdowa publiczna (6KDD) - obecnie (12KR) stanowi obsługę komunikacyjną dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych (26MN). Zmiana spowoduje, że tereny pod zabudowę nie będą możliwe do zagospodarowania.