

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹⁾) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na cele rolne, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami działek:

- 1) o nr ewid. 153/3, obręb Runowo o pow. 0,2600 ha;
- 2) o nr ewid. 186/2, 881, obręb Biała o pow. 0,9900 ha;
- 3) o nr ewid. 189/2, 27, 28/7, obręb Biernatowo o pow. 8,8500 ha;
- 4) o nr ewid. 130/1, obręb Biernatowo o pow. 3,7900 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomości wymienione w § 1, dzierżawione oraz wykorzystywane są na cele rolnicze. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dzierżawcom kontynuowanie podjętej przez siebie gospodarki rolnej w dłuższym okresie, co jest istotne z punktu widzenia utrzymania kultury rolnej na tych nieruchomościach, a także kontynuowanie programów rolno - środowiskowych. Ponadto podjęcie przedmiotowej uchwały zrealizuje również indywidualne wnioski i zgłoszenia dotychczasowych dzierżawców co do możliwości kontynuowania dzierżawy z uwagi m.in na obowiązki wynikające z programów rolno - środowiskowych i chęci dalszego prowadzenia działalności rolniczej na tych nieruchomościach, w związku z wcześniej już zaplanowaną, długoterminową realizacją zabiegów agrotechnicznych i poniesionymi już nakładami na właściwe utrzymanie kultury rolnej. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.