

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny
na rzecz Gminy Trzcianka nieruchomości niezabudowanych**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz § 4 i § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Trzcianka niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1250, 1257, 1260, 1261, 1277, 1279, 1280, 1292, o łącznej powierzchni 1,6922 ha (RV), położone w obrębie Biała.

§ 2. Nabycie nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi na cele realizacji zadań Gminy z zakresu drogownictwa i infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Trzcianka nieruchomości niezabudowanych

Zgodnie z art. 25 ust. 2a, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Gmina może nabyć nieruchomość na cele realizacji zadań własnych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek z dnia 4 kwietnia 2025 r. mieszkańców ul. Bursztynowej, Diamentowej oraz Rubinowej w Białej, a także właściciela działek o nr ewid. 1250, 1257, 1260, 1261, 1279, 1277, 1280, 1292 (obręb Biała) w sprawie możliwości nabycia przez Gminę Trzcianka w drodze darowizny ww. działek. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie wsi Biała – pod teren rzemiosła nieuciążliwego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr LIII/460/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 118 poz. 3285 z dnia 27 września 2002 r.). Zgodnie z ww. uchwałą działka nr:

- 1260 przeznaczona jest pod tereny komunikacji – częściowo pod drogę zbiorczą oznaczoną symbolem K2 oraz częściowo pod teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem K4;
- 1277, 1257 przeznaczone są pod tereny komunikacji – teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem K3;
- 1250, 1292 przeznaczone są pod tereny komunikacji – teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem K4;
- 1280, 1279 przeznaczone są pod tereny komunikacji – teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem K5;
- 1261 przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.

Ponadto w ww. uchwale Rady Miejskiej Trzcianki w paragrafie 6 pkt 3, 6 przedmiotowego planu miejscowego dla terenów komunikacji wyraźnie ustala się: „wszystkie projektowane drogi oznaczone symbolem K2-K5 stanowią współwłasność mieszkańców działek, dla których stanowią dojazd;” ponadto „6) dla drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku K3, obowiązek zapewnienia miejsc

parkingowych i wskazanie do przeprowadzenia jednokierunkowego ruchu pojazdów.

Przedmiotowe działki wydzielane były jako drogi wewnętrzne i wykorzystywane są jako drogi wewnętrzne, a w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Czarnkowsko – Trzcianeckiego oznaczone są jako rola. Drogi te mają długość ok. 1,2 km. Nieruchomości obciążone są służebnościami przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek budowlanych. Osiedle domów jednorodzinnych zlokalizowane jest przy drodze powiatowej i nie ma żadnego bezpośredniego połączenia z systemem dróg gminnych. Nabycie analizowanych nieruchomości przez gminę skutkowałoby dodatkowymi obowiązkami inwestycyjnymi i utrzymaniom w zakresie dróg i zieleni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina nie ma obowiązku nabywania dróg wewnętrznych.

Należy zauważyć, że wniosek o nieodpłatne nabycie nie dotyczy działek o nr ewid. 1324/11 i 1324/16, obręb Biała, stanowiących również drogi wewnętrzne. Podjęcie niniejszej uchwały skutkować może koniecznością podjęcia takiej samej decyzji w przypadku ewentualnego wniosku dotyczącego tych działek.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały powinno nastąpić po analizie uwarunkowań wskazanych w niniejszym uzasadnieniu.