

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz § 4 i § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewid. 2028/1 o pow. 0,0887 ha, obręb 0001 Miasto Trzcianka, zabudowanej budynkiem biurowym (załącznik graficzny do uchwały).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 oraz poz. 1940.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Uchwałą Nr IX/87/24 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 19 grudnia 2024 r. przyjęty został Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Trzcianka na lata 2024-2030.

Działka nr 2028/1 położona jest w Trzciance, przy ul. gen. W. Sikorskiego, a na jej obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług, usług administracji i usług zdrowia (ozn. symbolem: U, Ua i Uz).

Nabycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 2028/1, pozwoli na pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomością, co umożliwi przyszłe przystąpienie do realizacji założenia zawartego w ww. Gminnym Programie Rewitalizacji, polegającego na rewitalizacji budynku byłego banku na cele administracji publicznej i usług społecznych wraz z poprawą dostępności do przedmiotowego obiektu poprzez budowę parkingu buforowego oraz drogi dla pieszych i rowerzystów.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.