

Informacja o stanie mienia gminy Trzcianka

na dzień 31 grudnia 2016 r.

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zm.).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych, i obejmuje:

1. rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego do których należą:
 - nieruchomości w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu),
 - obiekty inżynierii wodnej i lądowej,
 - urządzenia techniczne,
 - środki transportowe,
 - narzędzia i przyrządy,
 - muzealia,
 - zbiory biblioteczne,
 - pozostałe środki trwałe,
 - środki trwałe w budowie (inwestycje),
2. prawa majątkowe, w tym autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
3. długotrwałe aktywa finansowe, w tym akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych.

Majątek stanowiący własność gminy Trzcianka pochodzi z różnych źródeł:

- został nabyty w drodze komunalizacji na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 902),
- został zakupiony bądź otrzymany nieodpłatnie,
- powstał w wyniku inwestycji gminnych.

Częściami mienia gminnego zarządzają powołane w tym celu gminne jednostki organizacyjne: ośrodek pomocy społecznej, przedszkola, jednostki kultury, szkoły podstawowe i gimnazja.

Zadania gminy realizują również utworzone w tym celu spółki:

- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. w Trzciance,
- Trzcianieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Trzciance,
- Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Trzciance.

GRUNTY

Powierzchnia gminy Trzcianka wynosi 37.398 ha, w tym: miasto 1.830 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. gmina Trzcianka posiadała łącznie grunty o wartości 49.531.101 zł.

Lp	Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia w m2	Wartość w złotych
1	Biała	224	1 282 737	1 588 462
2	Biernatowo	76	856 929	228 139
3	Dłużewo	28	147 848	1 152 118
4	Górnica	103	554 013	184 263
5	Kępa	51	229 763	470 414
6	Łomnica	130	798 866	298 166
7	Niekursko	131	829 312	368 839
8	Nowa Wieś	121	877 341	3 343 909
9	Pokrzywno	1	412	412
10	Przylęg	4	9 200	43 797
11	Przylęki	157	633 137	187 224
12	Radolin	158	495 430	383 972
13	Rudka	24	193 847	977 609
14	Runowo	75	417 570	1 078 334
15	Rychlik	77	457 264	1 680 317
16	Siedlisko	167	922 284	294 949
17	Smolarnia	23	75 302	173 761
18	Stobno	219	1 643 425	336 191
19	Straduń	186	658 428	812 435
20	Teresin	66	258 787	321 988
21	Wrząca	60	432 523	72 520
Ogółem gmina T-ka		2 081	11 774 418	13 997 819
1	grunty rolne	269	3 905 601	18 379 720
2	użytkowanie wieczyste	199	130 923	805 275
3	drogi	520	764 561	6 775 778
4	zakłady	121	306 219	1 422 948
5	zasoby	504	1 619 418	5 533 899
6	grunty pod budynkami komunalnymi	234	154 069	307 230
7	przedszkola	10	17 700	124 870
8	szkoły	29	137 390	163 123
9	jednostki kultury	5	3 380	255 691
10	UM grunty	1	1 415	9 542

11	Os. XXX-Lecia	16	21 030	105 137
12	ul. P. Skargi przy jeziorze Sarcz	38	187 681	1 437 754
13	użytkowanie wieczyste - gmina	2	11 236	212 315
Ogółem miasto T-ka		1 948	7 260 623	35 533 282
RAZEM GRUNTY		4 029	19 035 041	49 531 101

Zmiany w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku przedstawiają się następująco:

zwiększenia:

- podziały, scalenia i inne
13 działek, 1.080 m2, 159 zł
- wykupy gruntów
19 działek, 20.937 m2, 693.903 zł
- komunalizacja gruntów
6 działek, 51.115 m2, 1.158.741 zł
- umowa zamiany
1 działka, 72.123 m2, 404.905 zł
- nabycie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
18.375 zł

zmniejszenia:

- podziały, scalenia i inne
960 m2, 93.993 zł
- sprzedaż
21 działek, 20.567 m2, 51.508 zł
- nieodpłatnie przekazanie działek na własność
decyzje Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego
5 działek, 11.607 m2, 27.210 zł
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności
28 działek, 21.379 m2, 119.100 zł
- uchylene decyzji komunalizacyjnej
2 działki, 18.300 m2, 7.320 zł
- unieważnienie decyzji komunalizacyjnej
1 działka, 50 m2, 308 zł
- umowa zamiany
1 działka, 53.562 m2, 21.425 zł

zwiększenia					zmniejszenia		
Lp	Miejscowość	Liczba działek	Powierz. w m2	Wartość w zł	Liczba działek	Powierz. w m2	Wartość w zł
1	Biała				1	2 100	24 003
2	Biernatowo	5	33 480	501 080		105	1
3	Dłużewo						
4	Górnica						
5	Kępa				1	3 300	1 650
6	Łomnica						
7	Niekursko	1			2	3 100	26 836
8	Nowa Wieś				4	2 363	2 709
9	Pokrzywno						
10	Przyłęg						
11	Przyłęki						
12	Radolin	1	328	11 480	3	4 509	901
13	Rudka						
14	Runowo						
15	Rychlik			18 375	1	300	14
16	Siedlisko						
17	Smolarnia				1	1 247	624
18	Stobno		300	23	7	26 353	9 291
19	Straduń	7	7 324	116 544			
20	Teresin		700	56	4	4 592	2 221
21	Wrząca						
Ogółem gmina T-ka		14	42 132	647 558	24	47 969	68 250
1	grunty rolne						
2	użytkowanie wieczyste	1	2 074	122 984	25	17 224	107 521
3	drogi	13	12 836	494 125			
4	zakłady				2	1 269	10 280
5	zasoby	10	88 213	1 011 416	6	55 691	127 774
6	grunty pod budynkami komunalnymi	1			1	4 272	7 039
7	przedszkola						
8	szkoły						
9	jednostki kultury						
10	UM grunty						
11	Os. XXX-Lecia						
13	ul. P. Skargi przy jeziorze Sarcz						
13	użytkowanie wieczyste - gmina						
Ogółem miasto T-ka		25	103 123	1 628 525	34	78 456	252 614
RAZEM GRUNTY		39	145 255	2 276 083	58	126 425	320 864

Stan na dzień 31 grudnia 2016 roku przedstawia się następująco:

Lp	Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia w m2	Wartość w złotych
1	Biała	223	1 280 637	1 564 459
2	Biernatowo	81	890 304	729 218
3	Dłużewo	28	147 848	1 152 118
4	Górnica	103	554 013	184 263
5	Kępa	50	226 463	468 764
6	Łomnica	130	798 866	298 166

7	Niekursko	130	826 212	342 003
8	Nowa Wieś	117	874 978	3 341 200
9	Pokrzywno	1	412	412
10	Przyłęg	4	9 200	43 797
11	Przyłęki	157	633 137	187 224
12	Radolin	156	491 249	394 551
13	Rudka	24	193 847	977 609
14	Runowo	75	417 570	1 078 334
15	Rychlik	76	456 964	1 698 678
16	Siedlisko	167	922 284	294 949
17	Smolarnia	22	74 055	173 137
18	Stobno	212	1 617 372	326 923
19	Straduń	193	665 752	928 979
20	Teresin	62	254 895	319 823
21	Wrząca	60	432 523	72 520
Ogółem gmina T-ka		2 071	11 768 581	14 577 127
1	grunty rolne	269	3 905 601	18 379 720
2	użytkowanie wieczyste	175	115 773	820 738
3	drogi	533	777 397	7 269 903
4	zakłady	119	304 950	1 412 668
5	zasoby	508	1 651 940	6 417 541
6	grunty pod budynkami komunalnymi	234	149 797	300 191
7	przedszkola	10	17 700	124 870
8	szkoły	29	137 390	163 123
9	jednostki kultury	5	3 380	255 691
10	UM grunty	1	1 415	9 542
11	Os. XXX-Lecia	16	21 030	105 137
12	ul. P. Skargi przy jeziorze Sarcz	38	187 681	1 437 754
13	użytkowanie wieczyste - gmina	2	11 236	212 315
Ogółem miasto T-ka		1 939	7 285 290	36 909 193
RAZEM GRUNTY		4 010	19 053 871	51 486 320

BUDYNKI, BUDOWLE I URZĄDZENIA

Wartość budynków, budowli i urządzeń oraz środków transportowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła 101.645.985 zł.

Zmiany w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku dotyczą:

* zwiększenie stanu obiektów komunalnych:

- 58 880 zł - zakup sprzętu komputerowego dla Urzędu Miejskiego Trzcianki
- 9 278 zł - zakup klimatyzatora i aparatu cyfrowego dla Urzędu Miejskiego Trzcianki
- 157 596 zł - adaptacja pomieszczeń na poddaszu Urzędu Miejskiego Trzcianki

- 12 143 zł - tablica świetna na boisko sportowe w Trzciance
- 42 341 zł - wykonanie wiaty drewnianej w Górnicy, altany ogrodowej we Wrzącej, kontenera drewnianego w Runowie oraz bud. magazynowych blaszanych w Siedlisku, Wapniarni I, Radolinie
- 7 231 zł - zakup żaluzji zewnętrznej dla sołectwa Stobno
- 72 000 zł - zakup traktorka - kosiarki samojezdnej
- 12 808 zł - zakup pieca c.o. dla Szkoły Podstawowej w Białej
- 373 443 zł - budynki, w tym otrzymane w drodze decyzji komunalizacyjnej
- 3 782 893 zł - sieć oświetleniowa, kanalizacyjna, deszczowa, drogi
- 91 958 zł - boisko w Pokrzywnie oraz wyposażenie boisk i placów zabaw
- 433 301 zł - budynek remizy OSP w Stobnie
- 56 509 zł - parkomat i monitoring na ul. Kościuszki w Trzciance
- 44 265 zł - budowa instalacji wewnętrznej gazu płynnego wraz z budową kotłowni w Niekursku
- 93 092 zł - korekta wartości budynków
- 122 174 zł - środki trwałe w jednostkach gminy (budynki, budowle, zespoły komputerowe, urządzenia techniczne i inne urządzenia)

* zmniejszenie stanu obiektów komunalnych:

- 1 395 272 zł - sprzedaż lokali mieszkalnych i innych
- 2 900 zł - likwidacja kotła co w Niekursku
- 22 043 zł - likwidacja środków trwałych w Urzędzie miejskim Trzcianki
- 112 179 zł - demontaż pojazdów
- 23 059 zł - likwidacja środków trwałych w jednostkach gminy (budynki, budowle, zespoły komputerowe i inne urządzenia)

Wartość obiektów komunalnych na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi:

Lp	nazwa jednostki	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2015			31-12-2016
1	Urząd Miejski Trzcianki	3 093 903	260 739	22 043	3 332 599
2	OSP (w tym: 14.980 zł - użyczenie sprzętarki PSP Czarnków - umowa)	1 462 688	433 301	112 969	1 783 020
3	budowle i urządzenia infrastruktury komunalnej	35 239 297	4 042 897	34 040	39 248 154
4	pozostałe obiekty	36 432 562	510 801	1 363 342	35 580 021
5	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 1 w Trzciance	809 856			809 856
6	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 w Trzciance	184 951			184 951
7	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 w Trzciance	1 314 146			1 314 146
8	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 4 w Trzciance	149 456			149 456
9	Gminne Przedszkole Publiczne w Białej z oddziałem w Radolinie	4 147			4 147
10	Gminne Przedszkole Publiczne w Siedlisku z oddziałem w Runowie i w Nowej wsi	220 795			220 795
11	Trzcianecki Dom Kultury	94 110	5 150	5 558	93 702

12	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	371 856	26 500	2 400	395 956
13	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	7 257			7 257
14	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	36 986	8 467		45 453
15	Gimnazjum Nr 1	3 273 154	5 351		3 278 505
16	Gimnazjum Nr 2	6 010 007			6 010 007
17	Zespół Szkół w Siedliszku	5 888 601			5 888 601
18	Szkoła Podstawowa Nr 2	3 055 525		6 170	3 049 355
19	Szkoła Podstawowa Nr 3	3 259 121			3 259 121
20	Szkoła Podstawowa Biała	211 165	12 808	8 931	215 042
21	Szkoła Podstawowa Łomnica	316 016	63 898		379 914
22	Szkoła Podstawowa Przyłęki	123 680			123 680
23	Szkoła Podstawowa Rychlik	86 706			86 706
Ogółem obiekty		101 645 985	5 369 912	1 555 453	105 460 444

Szkoła Podstawowa w Rychliku jest prowadzona przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Rychlik. Gmina Trzcianka na podstawie umowy Nr OR.4421.1.2012.GZ z dnia 23 maja 2012 r. użyczyła Stowarzyszeniu Rozwoju Wsi Rychlik majątek po byłej Szkole Podstawowej w Rychliku o wartości 149 111 zł.

Szkoła Podstawowa w Przyłękach jest prowadzona przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „PRZYJAŹŃ”. Gmina Trzcianka na podstawie umowy Nr OS.4421.1.2014.MM z dnia 20 lutego 2014 r. użyczyła Stowarzyszeniu Rozwoju Wsi „PRZYJAŹŃ” majątek po byłej Szkole Podstawowej w Przyłękach o wartości 291 982 zł.

POZOSTAŁE RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU

Wartość pozostałych rzeczowych składników majątku na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi:

Lp	nazwa jednostki	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2015			31-12-2016
1	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	256 652	9 168	3 401	262 419
2	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Trzciance	186 428	55 507	1 955	239 980
3	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	95 280	6 846		102 126
4	Trzcianecki Dom Kultury	217 367	4 658	33 085	188 940
5	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 1 w Trzciance	208 819	6 960		215 779
6	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 w Trzciance	193 937	1 705		195 642
7	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 w Trzciance	148 071	948	508	148 511
8	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 4 w Trzciance	137 816	4 185	5 944	136 057

9	Gminne Przedszkole Publiczne w Białej z oddziałem w Radolinie	93 777		2 035	91 742
10	Gminne Przedszkole Publiczne w Siedlisku z oddziałem w Runowie i w Nowej Wsi	110 742	9 068	4 702	115 108
11	Gimnazjum Nr 1	430 043	32 166	6 500	455 709
12	Gimnazjum Nr 2	217 589	52 480	17 013	253 056
13	Zespół Szkół w Siedlisku	570 315	14 863		585 178
14	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Trzciance	375 491	39 770	29 341	385 920
15	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Trzciance	388 939	22 425	26 054	385 310
16	Szkoła Podstawowa w Białej	108 718	6 314	1 964	113 068
17	Szkoła Podstawowa w Łomnicy	140 915	2 960		143 875
18	Szkoła Podstawowa w Przyłękach	160 966			160 966
19	Szkoła Podstawowa w Rychliku	59 954			59 954
20	Urząd Miejski	1 133 413	101 950	34 375	1 200 988
21	sołectwa	598 916	91 164	24 753	665 327
22	OSP	186 627	16 846	4 382	199 091
ogółem wyposażenie		6 020 775	479 983	196 012	6 304 746

1	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Trzciance	773 422	60 077	21 435	812 064
2	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	3 604	871		4 475
3	Gimnazjum Nr 1	41 432	23 935		65 367
4	Gimnazjum Nr 2	47 898	26 726		74 624
5	Zespół Szkół w Siedlisku	5 385	19 532		24 917
6	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Trzciance	67 493	18 878	1 520	84 851
7	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Trzciance	17 314	5 602		22 916
8	Szkoła Podstawowa Biała	17 084	523		17 607
9	Szkoła Podstawowa Przyłęki	2 885			2 885
10	Szkoła Podstawowa Rychlik	302			302
ogółem księgozbiory		976 819	156 144	22 955	1 110 008

1	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Trzciance	33 760	3 874		37 634
ogółem zbiory audiowizualne		33 760	3 874	0	37 634
1	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	81 813	4 328		86 141
ogółem eksponaty muzealne		81 813	4 328	0	86 141

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE:

Gmina Trzcianka na dzień 31 grudnia 2015 roku posiadała wartości niematerialne i prawne na ogólną kwotę 848.670 zł, w tym:

- 489.969 zł - oprogramowanie komputerowe
- 358.701 zł - koszty zakończonych prac rozwojowych

Ogółem zmiany w omawianym okresie przedstawiają się następująco:

Lp	nazwa jednostki	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2015			31-12-2016
oprogramowanie komputerowe:		489 969	18 337	5 736	502 570
1	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Trzciance	95 216	1 339		96 555
2	Trzcianecki Dom Kultury w Trzciance	7 526			7 526
3	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 1 w Trzciance	11 465	399	5 736	6 128
4	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 w Trzciance	3 645			3 645
5	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 w Trzciance	2 276			2 276
6	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 4 w Trzciance	2 616	899		3 515
7	Gminne Przedszkole Publiczne w Siedlisku z oddziałem w Runowie i w Nowej Wsi	1 738			1 738
8	Gminne Przedszkole Publiczne w Białej z oddziałem w Radolinie	2 606			2 606
9	Gimnazjum Nr 1 w Trzciance	14 517			14 517
10	Gimnazjum Nr 2 w Trzciance	16 251			16 251
11	Zespół Szkół w Siedlisku	21 587			21 587
12	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Trzciance	32 322			32 322
13	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Trzciance	14 417	797		15 214
14	Szkoła Podstawowa w Białej	7 858	649		8 507
15	Szkoła Podstawowa w Łomnicy	3 996	466		4 462
16	Szkoła Podstawowa w Rychliku	849			849
17	Szkoła Podstawowa w Przylękach	3 151			3 151
18	Urząd Miejski Trzcianki	236 192	10 941		247 133
19	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	11 741	2 847		14 588
koszty zakończonych prac rozwojowych i inne:		358 701	0	0	358 701
1	Gimnazjum Nr 1 w Trzciance	12 496			12 496
2	Zespół Szkół w Siedlisku	2 600			2 600
3	Szkoła Podstawowa w Rychliku	1 300			1 300
4	Szkoła Podstawowa w Przylękach	1 300			1 300
5	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 1 w Trzciance	5 142			5 142
6	Urząd Miejski Trzcianki	335 863			335 863
Ogółem wartości niematerialne i prawne		848 670	18 337	5 736	861 271

UDZIAŁY W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Na dzień 31 grudnia 2016 r. Gmina Trzcianka posiadała udziały w majątkach spółek:

1. Jednoosobowe spółki gminy ze 100% udziałem gminy:

- Zakład Inżynierii Komunalnej - Spółka z o.o. w Trzciance,
- Trzcianeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Spółka z o.o. w Trzciance.

2. Spółki z mniejszościowym udziałem gminy:

- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” - Spółka z o.o. w Trzciance,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „MEC” – Spółka z o.o. w Trzciance,
- Korporacja Centrum Logistyczne „Mój Sklep” – Spółka Akcyjna w Śremie,
- Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych w Warszawie.

Wartość wniesionych udziałów przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa	stan na dzień 31-12-2015 r.	zmiany	stan na dzień 31-12-2016 r.
1	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych "KOMBUD" Spółka z o.o. w Trzciance	60 000		60 000
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "MEC" Spółka z o.o. w Trzciance	889 563		889 563
3	Korporacja Centrum Logistyczne "Mój Sklep" Spółka Akcyjna w Śremie	35 000		35 000
4	Trzcianeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Trzciance	3 338 500	250 000	3 588 500
5	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych w Warszawie	250		250
6	Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Trzciance	41 779 500		41 779 500
Ogółem:		46 102 813	250 000	46 352 813

Informacja o jednoosobowych spółkach gminy

1. Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Trzciance

Jednoosobowa spółka Gminy Trzcianka utworzona na podstawie Uchwał Nr XVII/167/99 i Nr XVII/168/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 21 listopada 1999 roku (akt notarialny z dnia 9 grudnia 1999 r. Repertorium A nr 7028/1999).

Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. posiada wpis do Rejestru Przedsiębiorców dokonany przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer pozycji KRS 0000057944.

Podstawowym przedmiotem działalności Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Miejskiego Trzcianki nr Oś. 6210/63/02 z dnia 30.08.2002 r.

Bilans spółki za rok 2015 przedstawia się następująco:

Lp.	nazwa	Stan na	
		01-01-2015	31-12-2015
Aktywa Trwałe		40 464 339,72	41 128 935,91
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	40 277 150,72	40 929 213,91
3.	Inwestycje długoterminowe	51 805,00	51 805,00
4.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	135 384,00	147 917,00
Aktywa obrotowe		2 456 288,06	3 143 731,14
1.	Zapasy	107 423,22	79 596,22
2.	Należności krótkoterminowe	1 005 517,27	1 271 890,38
3.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	1 320 478,24	1 684 379,88
4	Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	22 869,33	107 864,66
Razem aktywa		42 920 627,78	44 272 667,05
Kapitał (fundusz) własny		41 715 400,88	41 759 017,50
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy	41 779 500,00	41 779 500,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy	237 560,83	237 560,83
3.	pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
4.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-331 638,86	-301 659,95
5.	Zysk (strata) netto	29 978,91	43 616,62
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		449 043,43	503 036,66
1.	rezerwy na zobowiązania	449 043,43	503 036,66
2.	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe		648 695,95	1 906 650,61
1.	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2.	z tytułu dostaw i usług	133 685,66	207 536,19
3.	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	328 640,90	334 833,27
4.	z tytułu wynagrodzeń	91 660,86	104 349,51
5.	inne	54 273,15	1 223 979,02
6.	Fundusze specjalne	40 435,38	35 952,62
Rozliczenia międzyokresowe		107 487,52	103 962,28
1.	Rozliczenia międzyokresowe	107 487,52	103 962,28
Razem pasywa		42 920 627,78	44 272 667,05

W informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiony został bilans za 2015 r., ponieważ Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. ma obowiązek złożenia sprawozdania za rok 2016 do końca czerwca 2017 r.

2. Trzcieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Trzcieńce

Jednoosobowa spółka Gminy Trzcieńka utworzona na podstawie Uchwały Nr XLVI/293/97 Rady Miejskiej Trzcieńki z dnia 6 marca 1997 roku oraz nr LII/341/97 z dnia 25 października 1997 r. (akt notarialny z dnia 29 grudnia 1997 r. Repertorium A nr 6901/1997). Sąd Rejonowy w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 15 października 2001 r. dokonał wpisu Trzcieńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000052397.

Trzcieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. zajmuje się eksploatacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność spółki, a wybudowanych przy współfinansowaniu przez Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, eksploatacją własnego budynku biurowego wraz z zapleczem garażowo - magazynowym oraz obsługą wspólnot mieszkaniowych.

Bilans spółki za rok 2015 przedstawia się następująco:

Lp.	nazwa	Sta na	
		01-01-2015	31-12-2015
Aktywa Trwałe		15 729 455,64	15 452 885,50
1.	Wartości niematerialne i prawne	4 704,75	0,00
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	15 724 750,89	15 452 885,50
Aktywa obrotowe		1 977 099,51	1 897 087,90
1.	Należności krótkoterminowe	152 023,89	135 640,03
2.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	1 818 382,44	1 752 825,04
3.	Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	6 693,18	8 622,83
4.	Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	0,00	0,00
Razem aktywa		17 706 555,15	17 349 973,40
Kapitał (fundusz) własny		3 862 933,83	3 704 988,73
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 338 500,00	3 338 500,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy	582 592,98	582 592,98
3.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
4.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-66 582,70	-352 409,27
5.	Zysk (strata) netto	8 423,55	136 305,02
6.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe		12 609 344,41	12 382 407,40
1.	Kredyty i pożyczki	8 944 038,11	8 633 386,99
2.	inne	3 665 306,30	3 749 020,41
Zobowiązania krótkoterminowe		891 999,73	879 427,11
1.	kredyty i pożyczki	485 369,87	485 463,45
2.	z tytułu dostaw i usług	22 613,35	25 992,05

3.	zaliczki otrzymane na dostawy	90 164,00	90 164,00
4.	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	38 931,79	36 860,29
5.	z tytułu wynagrodzeń	6 995,86	6 171,60
6.	inne	1 685,61	1 694,06
7.	Fundusze specjalne	246 239,25	233 081,66
Rezerwy na zobowiązania		101 269,00	146 325,60
1.	Rezerwy na zobowiązania	101 269,00	146 325,60
Rozliczenia międzyokresowe		241 008,18	236 824,56
1.	Rozliczenia międzyokresowe	241 008,18	236 824,56
Razem pasywa		17 706 555,15	17 349 973,40

W informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiony został bilans za 2015 r. zatwierdzony przez biegłego rewidenta, ponieważ Trzcianeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ma obowiązek złożenia sprawozdania za rok 2016 do końca czerwca 2017 r.

WYKAZ ROZPOCZĘTYCH INWESTYCJI

Wartość inwestycji rozpoczętych, a niezakończonych wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła 1.908.003 zł. W okresie od 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku gmina poniosła nakłady na inwestycje w wysokości 6.014.935 zł i zakończyła realizację inwestycji o wartości 5.843.694 zł.

Niezakończone inwestycje:

Lp.	Nazwa inwestycji	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2015			31-12-2016
1	budowa zjazdu z ul. Łomnickiej	6 210			6 210
2	monitoring GKRPA	10 725			10 725
3	budowa boiska wielofunkcyjnego Biała	29 873			29 873
4	montaż zbiornika bezodpływowego Przyłęki 55	0	9 972	9 972	0
5	budowa chodnika na cmentarzu w Stobnie	0	20 000	20 000	0
6	zakup żaluzji	0	7 231	7 231	0
7	budowa pomieszczeń gospodarczych Siedlisko 62	0	6 645	6 645	0
8	budowa kanalizacji deszczowej os. Kwiatowe	98 025	434 884	532 909	0
9	rewitalizacja Placu Pocztowego	0	537 324	402 294	135 030
10	wykupy gruntów	0	570 919	570 919	0
11	PT kan. sanitarnej Reymonta, Królowej Jadwigi	28 188			28 188

12	rozbudowa cmentarza komunalnego w Trzciance	18 273	729 763		748 036
13	projekty techniczne dróg, chodników i kanalizacji deszczowej	97 789			97 789
14	PT ścieżka Stradurń - Smolarnia	30 475			30 475
15	nabycie nieruchomości w Rychliku	0	76 610	76 610	0
16	budowa kanalizacji deszczowej T-ka, Gmina	213 295			213 295
17	zakup materiałów do ogrodzenia Nowa Wieś	0	6 539	6 539	0
18	modernizacja wysypiska odpadów	5 600			5 600
19	odwodnienie drogi w Siedlisku	0	17 200	17 200	0
20	budowa drogi ul. Jesionowa	0	153 682	153 682	0
21	agregat prądotwórczy Niekursko	0	3 499	3 499	0
22	budowa dróg na ul. Jarzębinowej	0	177 916	177 916	0
23	place zabaw	0	36 019	36 019	0
24	remont sali Wrząca	53			53
25	budowa boiska w Pokrzywnie	0	40 000	40 000	0
26	montaż zestawu rekreacyjnego Wrząca	0	3 641	3 641	0
27	budowa chodnika ul. Rzeczna	0	45 000	45 000	0
28	przebudowa kotłowni - Niekursko, Radolin	0	46 957	44 265	2 692
29	rekultywacja składowiska	38			38
30	budowa pływalni opracowanie studium	12 000	43 850		55 850
31	budowa chodnika ul. Wieleńska	71 000		71 000	0
32	oświetlenie działek ul. Łomnicka	18 987			18 987
33	budowa grobowca - Mauzoleum żołnierzy	15 129			15 129
34	przebudowa chodnika ul. Grottgera	0	35 000	35 000	0
35	modernizacja ul. Kościuszki	524 986	797 211	1 322 197	0
36	budowa boiska ul. Chopina	61 945			61 945
37	termomodernizacja szkół podstawowych w Rychliku i Przyłękach	60 000	238 327		298 327
38	budowa parkingu przy ul. Wiosny ludów	35 000	293 153	328 153	0
39	budowa drogi ul. Kręta	5 041			5 041
40	koncepcja przebudowy Pl. Poczтового	36 900	-36 900		0
41	PT-kanalizacji sanitarnej os. Poniatowskiego	33 601			33 601
42	przebudowa chodnika ul. Chopina, Grottgera	304 056		304 056	0
43	modernizacja drogi Rychlik	0	84 888	84 888	0
44	termomodernizacja Przedszkoli 1,2	50 000	-50 000		0

45	rozbudowa parkingu przy Gimnazjum Nr 2	0	25 000	25 000	0
46	sześcienn wielofunkcyjny Rychlik	0	5 795	5 795	0
47	zakupy inwestycyjne - boisko Biała	499			499
48	budowa ciągu pieszo-rowerowego ul. Wieleńska	31 385		31 385	0
49	PT drogi Żurawiec-Łomnica	30 310			30 310
50	wykonanie konstrukcji stalowej boisko Radolin	0	5 000	5 000	0
51	PT drogi do suszarni w Stobnie	15 000			15 000
52	PT łącznika Konarskiego-Powstańców Wielkopolskich	1 500	6 800	8 300	0
53	PT łącznika Mickiewicza-Muszla	1 500			1 500
54	PT kan. sanitarnej os. Fałata, Św. Wojciecha	34 212			34 212
55	PT oświetlenie os. Kwiatowe	0	23 985		23 985
56	koncepcja kanalizacji sanitarnej Os. Domańskiego	14 408			14 408
57	przebudowa łącznika Konarskiego, Powstańców	0	33 906	33 906	0
58	zakup ciągniczka	0	72 000	72 000	0
59	przebudowa ścieżki dla pieszych ul. Broniewskiego	0	95 909	95 909	0
60	ogrodzenie boiska Wapniarnia III	0	3 567	3 567	0
61	opaska brukowa sala wiejska Wapniarnia I	0	5 985	5 985	0
62	popr. jakości oświetlenia-lampy solarne	0	48 782	48 782	0
63	lampa solarna Rychlik	0	8 130	8 130	0
64	budowa pomostu na Nowej Plaży	0	27 491		27 491
65	termomodernizacja Biała, Łomnica P.1,2,3	0	122 955		122 955
66	postawienie lamp przy stadionie w Trzciance	0	22 036	22 036	0
67	budowa chodnika Biała ul. Parkowa	0	5 000	5 000	0
68	budowa chodnika Biała ul. Stodolna	0	15 189	15 189	0
69	budowa wiaty na boisku w Górnicy	0	6 070	6 070	0
70	budowa ścieżki przy parku 1 Maja	0	28 399	28 399	0
71	przebudowa ul. P. Skargi	0	185 619	185 619	0
72	przebudowa drogi+odwodnienie Smolarnia	0	21 168	21 168	0
73	budowa progu zwalniającego przy Szkole Podstawowej Nr 2	0	15 000	15 000	0
74	zakup i montaż makiet grzybów	0	18 000	18 000	0
75	budowa chodnika przy bud. mieszkalno-oświatowym w Stobnie	0	17 999	17 999	0
76	zakup i montaż kotła c.o. dla Szkoły Podstawowej w Białej	0	12 808	12 808	0
77	budowa drogi w Siedlisku	0	152 766	152 766	0

78	zakup kontenera na boisko Runowo	0	15 000	15 000	0
79	doposażenie Urzędu Miejskiego	0	43 788	43 788	0
80	adaptacja pomieszczeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki	0	163 893	163 893	0
81	wyposażenie serwerowni	0	4 305	4 305	0
82	aparat fotograficzny	0	4 973	4 973	0
83	budowa strażnicy OSP w Stobnie	12 000	421 301	433 301	0
84	monitoring ul. Kościuszki	0	34 986	34 986	0
85	remiza OSP Siedlisko	0	12 000		12 000
	Ogółem:	1 908 003	6 014 935	5 843 694	2 079 244

WYKAZ WIERZYTELNOŚCI

Lp	Wierzytelność	Stan na dzień 31-12-2016 r.	Dochody 2017 r.
1	Środki pieniężne gminy na rachunkach bankowych i w kasach	2 613 315	
2	Udziały w spółkach	46 352 813	
3	Hipoteka na nieruchomościach	867 127	
4	Należności długoterminowe z tytułu sprzedaży nieruchomości	424 305	

Hipoteki na nieruchomościach:

- 219.099 zł – z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych,
- 437.115 zł – z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych (370.254 zł – miasto, 66.861 zł – wieś),
- 188.771 zł – z tytułu podatku rolnego (188.771 zł – wieś),
- 3.911 zł – podatek od środków transportowych od osób prawnych,
- 18.231 zł – podatek od środków transportowych od osób fizycznych.

Należności długoterminowe z tytułu sprzedaży nieruchomości:

- 124.959 zł – z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 24.294 zł – z tytułu sprzedaży działek na cele nierolnicze,
- 256.908 zł – z tytułu przekształceń,
- 18.144 zł – z tytułu opłaty adiacenckiej.

Wartość majątku w poszczególnych jednostkach przedstawia się następująco:

jednostka organizacyjna	Ogółem 31-12-2016							Ogółem 31-12-2016
	środki trwałe	Udziały w spółkach	pozostałe środki trwałe	księgozbiory	zbiory audiowiz.	eksponaty muzealne	Wartości niematerialne i prawne	
Trzcianecki Dom Kultury	93 702		188 940				7 526	290 168
Biblioteka Publiczna	395 956		239 980	812 064	37 634		96 555	1 582 189
Muzeum	7 257		102 126	4 475		86 141		199 999
jednostki kultury razem:	496 915	0	531 046	816 539	37 634	86 141	104 081	2 072 356
Przedszkole Nr 1	809 856		215 779				11 270	1 036 905
Przedszkole Nr 2	184 951		195 642				3 645	384 238
Przedszkole Nr 3	1 314 146		148 511				2 276	1 464 933
Przedszkole Nr 4	149 456		136 057				3 515	289 028
Przedszkole Biała z oddziałem w Radolinie	4 147		91 742				2 606	98 495
Przedszkole Siedlisko z oddziałem w Runowie i w Nowej Wsi	220 795		115 108				1 738	337 641
przedszkola razem:	2 683 351	0	902 839	0	0	0	25 050	3 611 240
Gimnazjum Nr 1	3 278 505		455 709	65 367			27 013	3 826 594
Gimnazjum Nr 2	6 010 007		253 056	74 624			16 251	6 353 938
Zespół Szkół w Siedlisku	5 888 601		585 178	24 917			24 187	6 522 883
gimnazja razem:	15 177 113	0	1 293 943	164 908	0	0	67 451	16 703 415
Szkoła Podstawowa Nr 2	3 049 355		385 920	84 851			32 322	3 552 448
Szkoła Podstawowa Nr 3	3 259 121		385 310	22 916			15 214	3 682 561
Szkoła Podstawowa Biała	215 042		113 068	17 607			8 507	354 224
Szkoła Podstawowa Łomnica	379 914		143 875				4 462	528 251
Szkoła Podstawowa Przyłęki	123 680		160 966	2 885			4 451	291 982
Szkoła Podstawowa Rychlik	86 706		59 954	302			2 149	149 111
szkoły podstawowe razem:	7 113 818	0	1 249 093	128 561	0	0	67 105	8 558 577
MGOPS	45 453		262 419				14 588	322 460
Urząd Miejski	3 332 599		1 200 988				247 133	4 780 720
Rady Sołeckie			665 327					665 327
OSP	1 783 020		199 091					1 982 111
razem jednostki	30 632 269	0	6 304 746	1 110 008	37 634	86 141	525 408	38 696 206
budowle i urządzenia infrastruktury komunalnej + pozostałe obiekty	74 828 175						335 863	75 164 038
udziały w spółkach		46 352 813						46 352 813
grunty	51 486 320							51 486 320
środki trwałe w budowie	2 079 244							2 079 244
razem :	159 026 008	46 352 813	6 304 746	1 110 008	37 634	86 141	861 271	213 778 621

Zestawienie szczegółowe według grup rodzajowych środków trwałych przedstawia się następująco:

I. Grunty:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	własność Gminy Trzcianka						nieruchomości Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Trzcianka
		zasoby nieruchomości	użytkowanie wieczyste	trwały zarząd	zarząd	użytkowanie	dzierżawa	
2	3	4	5	6	7	8	9	10
grunty rolne	1 225,4693	495,3218	10,3044	0,9013		0,3690	718,5728	
tereny mieszkaniowe	37,1994	24,9887	11,3557	0,6865		0,1685		
użytki rolne zabudowane	5,7232	4,6373	0,5059	0,5800				
tereny przemysłowe	19,9943	14,1433	5,8429			0,0081		
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	19,1351	14,9703	0,3200	0,9425		2,9023		
inne tereny zabudowane	25,2444	10,7220	5,1826	6,8261		2,4497		0,0640
zurbanizowane tereny niezabudowane	13,3377	10,7837	1,8230	0,7310				
drogi	385,4006	384,5230	0,6097	0,0130				0,2549
nieużytki	65,6570	65,6170	0,0400					
lasy	77,9177	76,5766	0,3166					1,0245
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,4600	0,4600						
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	11,8361	0,9500				10,8861		
rowy	8,0346	8,0146	0,0200					
grunty zakrzewione zadrzewione	6,2003	5,4177				0,7826		
inne tereny niezabudowane	0,0000							
tereny różne	2,8298	2,8298						
tereny kolejowe	0,0146	0,0146						
sady	0,8730	0,8730						
użytki kopalne	0,0600	0,0600						
Grunty komunalne ogółem (w ha):	1 905,3871	1 120,9034	36,3208	10,6804	0,0000	17,5663	718,5728	1,3434

II. Obiekty:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania					
			w zarządzie	Użytkowane	Użytkowane wieczyste	najem	dzierżawa	inne
1	2	3	4	5	6	7	8	9
II. Obiekty komunalne ogółem(szt):	428	57 952 443	176	0	7	237	0	8
1. Budynki mieszkalne	181	21 089 972	6			174		1
2. Budynki niemieszk., budowle	119	2 281 931	60			58		1
3. Obiekty szkolne	10	14 811 257	9					1
4. Obiekty przedszkolne	10	2 433 274	10					
5. Miejsko-gminne biblioteki	2	235 454			2			
6. Ośrodki kultury i świetlice	20	2 423 378	19		1			
7. Ośrodki sportu i rekreacji	5	11 559 759	4					1

8. Obiekty służby zdrowia	0							
9. Placówki usługowo-handlowe	5	206 197				5		
10. Inne	76	2 911 221	68		4			4
III. Budowle i urządz. techniczne:	1 093	46 269 200	1 045	10	2	0	0	36
1. Sieć wodociągowa	8	1 045 472	4	0				4
2. Sieć sanitarna	31	504 107	19	9				3
3. Sieć ciepłna	19	432 415	18		1			
4. Wysypiska śmieci	1	1 812 597						1
5. Inne	1034	42 474 609	1 004	1	1			28
IV. Środki transportowe	9	1 238 801	9					0
Ogółem:	x	105 460 444	x	x	x	x	x	x

MAJĄTEK GMINY TRZCIANKA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku

składniki majątku	stan na dzień	stan na dzień	stan na dzień	stan na dzień	struktura 31-12-2016 r.
	31-12-2013 r.	31-12-2014 r.	31-12-2015 r.	31-12-2016 r.	
Grunty	48 909 570	49 036 134	49 531 101	51 486 320	24,09
Obiekty	91 663 551	97 161 009	101 645 985	105 460 444	49,33
Wypośażenie	5 492 150	5 741 736	6 020 775	6 304 746	2,95
Księgozbiory	807 577	840 670	976 819	1 110 008	0,52
Zbiory audiowizualne	31 605	33 401	33 760	37 634	0,02
Ekspozaty muzealne	73 819	75 156	81 813	86 141	0,04
Wartości niematerialne i prawne	843 577	892 699	848 670	861 271	0,40
Udziały w obcych podmiotach gospodarczych	46 102 813	46 102 813	46 102 813	46 352 813	21,68
Środki trwałe w budowie	1 324 222	1 188 253	1 908 003	2 079 244	0,97
Ogółem	195 248 884	201 071 871	207 149 739	213 778 621	100,00

Dochody z mienia komunalnego uzyskane w 2016 r.

I. Dochody z majątku gminy – dochody bieżące	2 509 230,27 zł
1. opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntów	153 835,85 zł
2. pozostałe dochody	52 711,66 zł
3. odsetki	50 981,61 zł
4. dzierżawa gruntów i lokali, w tym:	2 251 701,15 zł
- czynsz za mieszkania komunalne	1 680 575,80 zł
- dzierżawa gruntów rolnych	356 576,92 zł
- dzierżawa gruntów (ogródki, działalność gospodarcza, handel i usługi, cele magazynowe)	81 016,76 zł
- dzierżawa lokali użytkowych	6 284,98 zł
- dzierżawa słupów ogłoszeniowych	3 877,98 zł
- witacze i reklamy	21 533,74 zł
- wynajem sal wiejskich	7 982,85 zł
- wynajem sal przedszkolnych	56 410,68 zł
- wynajem obiektów sportowych	9 112,00 zł
- pozostałe	28 329,44 zł
II. Dochody z majątku gminy – dochody majątkowe	1 826 550,31 zł
1. sprzedaż składników majątkowych, w tym:	1 704 522,64 zł
- sprzedaż lokali użytkowych	60 437,28 zł
- sprzedaż lokali mieszkalnych	552 573,35 zł
- sprzedaż działek	969 539,56 zł
- sprzedaż gruntów rolnych	113 170,00 zł
- sprzedaż pozostała	8 802,45 zł
2. przekształcenie prawa wieczystego w prawo własności	122 027,67 zł