

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,
WYZNACZONYM NA DZIEŃ**

23 lipca 2025 r., od godz. 9.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ ROLNĄ						
<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Czynsz wywoławczy roczny z tytułu dzierżawy</i>	WADIUM
1	<i>Działki nr 31, 33, 34, 35, 37/2, 39, 40, 42, 45, ark. mapy 2, położone w Trzciance</i>	Powierzchnia całkowita: 10,0479 ha Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę: 6,1449 ha RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsV, ŁVI, N	PO1T/00009808/4	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	1022,18 zł	11,00 zł
	Nieruchomości zlokalizowane są w peryferyjnej części miasta. Nieruchomości częściowo położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod tereny zieleni nieurządzonej. Część nieruchomości położonych jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydzielona część nieruchomości o powierzchni łącznej 9,1014 ha przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas określony 3 lat. W przypadku ewentualnej wycinki drzew z działki o nr ew. 40, będzie wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej. Ponadto na usunięcie drzew o obwodzie poniżej 50cm wymagana będzie zgoda Burmistrza Trzcianki, a tych powyżej 50cm zgoda Starosty Czarnkowsko-Trzcianieckiego. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.					

Uwaga!

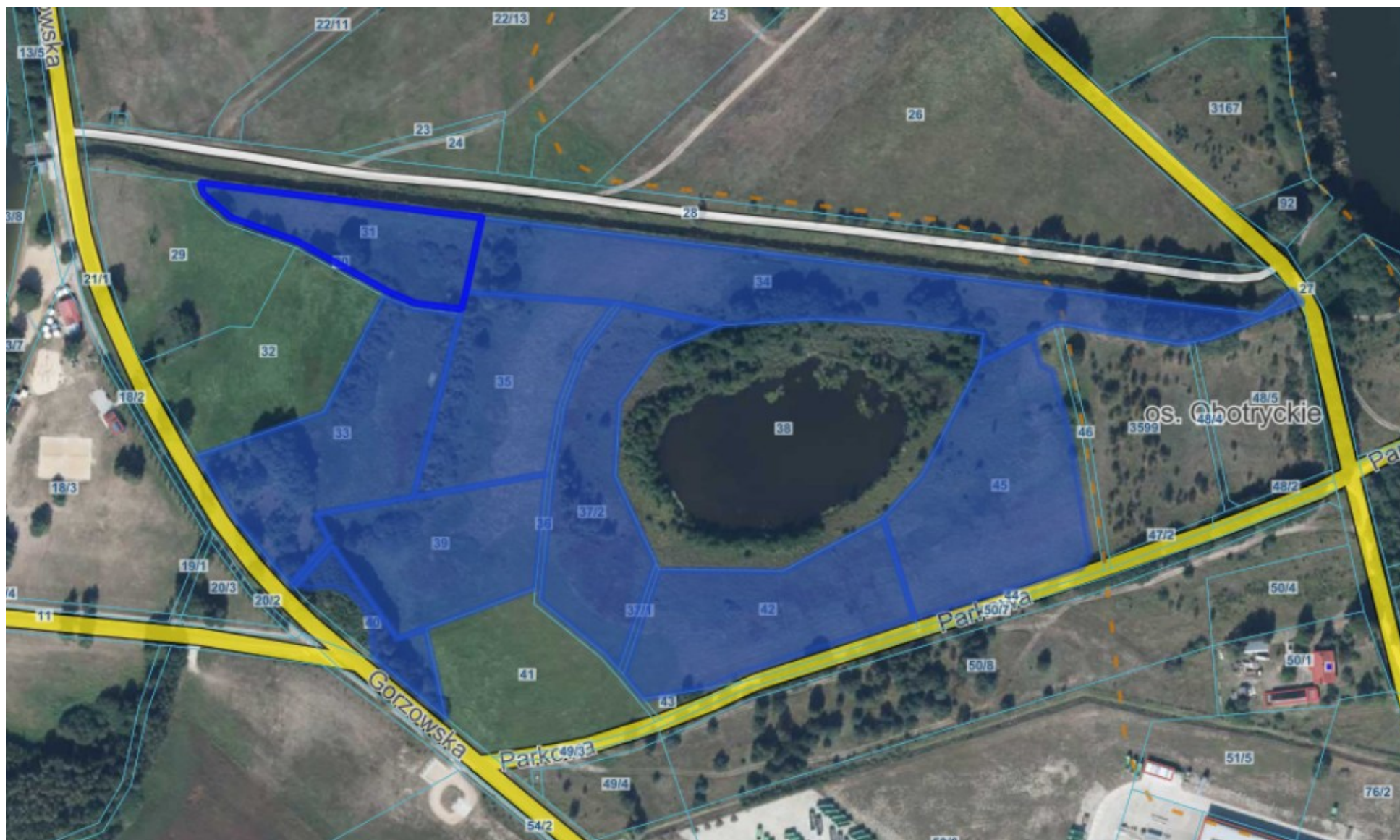
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl w zakładce „Przetargi – Nieruchomości”, na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w Monitorze Urzędowym.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205 i 206, oraz pod nr telefonu: 67 352 73 40, 67 352 73 66, 67 352 73 21.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 18 lipca 2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.

4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo). Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości zalicza się na poczet ceny dzierżawy. Ustalony czynsz dzierżaw podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Skutkiem uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez gminę terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności jak w ogłoszeniu.
6. Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 23 czerwca 2025 r. do dnia 23 lipca 2025 r.

Burmistrz Trzcianki

Krzysztof W. Jaworski

Działki nr 31, 33, 34, 35, 37/2, 39, 40, 42, 45, Trzcianka



3/3 Ogłoszenie o przetargu 23 lipca 2025 r.