



Trzcianka, dnia 23 października 2023 r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na
środowisko z dodatkowymi wskazaniem

Znak sprawy: OŚ.6220.35.2023.JH

Na podstawie art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **osoby fizycznej, działającej przez pełnomocnika MODO Architektura Sp. z o.o., Winogrody 137/1, 61-626 Poznań**, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-usługowo-magazynowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów, na działce ewid. nr 3092 obręb Trzcianka,

orzekam

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie zespołu produkcyjno-usługowo-magazynowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów, na działce ewid. nr 3092 obręb Trzcianka.**
- II. Określam konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań na etapie tworzenia dokumentacji technicznej oraz w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. W nowo powstałej hali dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko bez uzyskania odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 2. Niezanieczyszczone masy ziemne i glebę występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
 3. Prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów prowadzić w porze dziennej, to jest od godz. 6:00 do 22:00.
 4. Drogi wewnętrzne, doki załadunkowe i parkingi zlokalizować po zachodniej stronie projektowanej hali.

5. Budynek pompowni wyposażać w maksymalnie 2 pompy Diesla o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 115 dB każda.
6. W terminie 1 miesiąca od daty oddania do użytkowania przedmiotowego budynku wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Wyniki pomiarów przedstawić Burmistrzowi Trzcianki, Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć, a wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem zastosowanych rozwiązań przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 6 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.
7. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
8. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.
9. Wody opadowe i roztopowe, przynajmniej częściowo, zagospodarować na terenie przedsięwzięcia, na przykład do podlewania terenów zieleni.
10. Projektowany obiekt ogrzewać z wykorzystaniem paliwa gazowego.
11. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie usuwać drzew i krzewów.
12. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - a. pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - b. nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - c. podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem;
 - d. nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
13. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
14. Sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska.
15. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.

16. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
17. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
18. Ścieki przemysłowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków lub odprowadzać do sieci miejskiej po uzyskaniu odrębnych decyzji (pozwolenia wodnoprawnego lub zgody zarządcy sieci).
19. Zainstalować stacjonarne źródła hałasu w maksymalnej liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższej niż te wskazane w poniższej tabeli.

Źródło	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła [dB]	Maksymalna liczba źródeł	Czas pracy w referencyjnym czasie odniesienia (8 h pory dnia/ 1h pory nocy)
Wentylator dachowy wyciągowy	80	5	8 h/1 h
	75	6	8 h/1 h
Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna	80	6	8 h/1 h
Urządzenie chłodnicze	80	3	8 h/1 h
Wentylator dachowy wyciągowy EX	80	6	8 h/1 h
Wentylator ścienny wyciągowy	80	4	8 h/1 h
Urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła	65	1	8 h/1 h
Urządzenie wentylacyjne	60	2	8 h/1 h
	80	3	8 h/1 h
Agregat wody lodowej	90	4	8 h/1 h
Urządzenia do wytwarzania chłodu	75	6	8 h/1 h
Agregat prądotwórczy	108	2	30 min./--

Wnioskodawca: osoba fizyczna

Uzasadnienie

W dniu 6 czerwca 2023 r. osoba fizyczna, działając przez pełnomocnika MODO Architektura Sp. z o.o., Winogrody 137/1, 61-626 Poznań, złożył wniosek do Burmistrza Trzcianki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-usługowo-magazynowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów, na działce ewid. nr 3092 obręb Trzcianka.

Zgodnie z art. 74 ust. 1, ust. 2 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej ustawy ooś, Organ stwierdził, że do wniosku załączona była niekompletna dokumentacja.

Burmistrza Trzcianki dnia 28 czerwca 2023 r. wezwaniem sygn. akt: OŚ.6220.35.2023.JH na podstawie art. 64 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), dalej Kpa, w związku z art. 74 ustawy ooś, wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków podania. Dnia 5 lipca 2023 r. MODO Architektura Sp. z o.o., Winogrody 137/1, 61-626 Poznań, przesłała brakującą dokumentację.

Na podstawie art. 1 oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111) wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej, w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opłaty w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo.

W oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy ooś, uwzględniając analizę dokumentów, w szczególności lokalizację przedsięwzięcia, Organ uznał, że stroną postępowania w niniejszym postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

W świetle art. 71 ust. 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogącego zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy ooś, jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że wnioskowaną inwestycję można zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b cytowanego powyżej rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Pismem sygn. akt: OŚ.6220.35.2023.JH z dnia 5 lipca 2023 r. Burmistrz Trzcianki wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa, zawiadomieniem z dnia 5 lipca 2023 r., sygn. akt: OŚ.6220.35.2023.JH Burmistrz Trzcianki poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, Organ zawiadomił strony

o podejmowanych czynnościach, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie art. 49 Kpa. Wszystkie zawiadomienia były zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Trzcianki oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dnia 14 lipca 2023 r. w piśmie sygn. akt: BD.ZZŚ.2.4901.191.2023.AK wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-usługowo-magazynowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów, na działce ewid. nr 3092 obręb Trzcianka, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, lub nałożenia obowiązku działań:

1. Sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska.
2. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
6. Ścieki przemysłowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków lub odprowadzać do sieci miejskiej po uzyskaniu odrębnych decyzji (pozwolenia wodnoprawnego lub zgody zarządcy sieci).
7. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.

Dnia 16 sierpnia 2023 r. Burmistrz Trzcianki przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzone na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, w celu uzupełnienia dokumentacji w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-usługowo-magazynowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów, na działce ewid. nr 3092 obręb Trzcianka.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dnia 21 sierpnia 2023 r. przesłał do Burmistrza Trzcianki pismo sygn. akt: BD.ZZŚ.2.4901.191.2023.AK, w którym podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii znak BD.ZZŚ.2.4901.191.2023.AK z dnia 14 lipca 2023 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie dnia 24 lipca 2023 r. wydał opinię sanitarną sygn. akt: ON-NS.9011.2.44.2023, w której odstępuje od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-usługowo-magazynowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów, na działce ewid. nr 3092 obręb Trzcianka.

Dnia 16 sierpnia 2023 r. Burmistrz Trzcianki przesłał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarńkowie uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzone na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, w celu uzupełnienia dokumentacji w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-usługowo-magazynowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów, na działce ewid. nr 3092 obręb Trzcianka.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarńkowie dnia 23 sierpnia 2023 r. przesłał do Burmistrza Trzcianki pismo sygn. akt: ON-NS.9011.2.44.2023, w którym podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej znak: ON-NS.9011.2.44.2023 z dnia 24 lipca 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie sygn. akt: WOO-IV.4220.884.2023.WR.1 z dnia 5 września 2023 r. wydał postanowienie sygn. akt: WOO-IV.4220.884.2023.WR.1, w którym wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-usługowo-magazynowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów, na działce ewid. nr 3092 obręb Trzcianka, nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W nowo powstałej hali dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko bez uzyskania odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Niezanieczyszczone masy ziemne i glebę występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
3. Prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów prowadzić w porze dziennej, to jest od godz. 6:00 do 22:00.
4. Drogi wewnętrzne, doki załadunkowe i parkingi zlokalizować po zachodniej stronie projektowanej hali.
5. Budynek pompowni wyposażyć w maksymalnie 2 pompy Diesla o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 115 dB każda.
6. W terminie 1 miesiąca od daty oddania do użytkowania przedmiotowego budynku wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Wyniki pomiarów przedstawić Burmistrzowi Trzcianki, Staroście Czarńkowsko-Trzcieńskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć, a wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem zastosowanych rozwiązań przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 6 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.
7. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.

8. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.
9. Wody opadowe i roztopowe, przynajmniej częściowo, zagospodarować na terenie przedsięwzięcia, na przykład do podlewania terenów zieleni.
10. Projektowany obiekt ogrzewać z wykorzystaniem paliwa gazowego.
11. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie usuwać drzew i krzewów.
12. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - c) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
 - d) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
13. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
14. Zainstalować stacjonarne źródła hałasu w maksymalnej liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższej niż te wskazane w poniższej tabeli.

Źródło	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła [dB]	Maksymalna liczba źródeł	Czas pracy w referencyjnym czasie odniesienia (8 h pory dnia/ 1h pory nocy)
Wentylator dachowy wyciągowy	80	5	8 h/1 h
	75	6	8 h/1 h
Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna	80	6	8 h/1 h
Urządzenie chłodnicze	80	3	8 h/1 h
Wentylator dachowy wyciągowy EX	80	6	8 h/1 h
Wentylator ścienny wyciągowy	80	4	8 h/1 h
Urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła	65	1	8 h/1 h

Urządzenie wentylacyjne	60	2	8 h/1 h
	80	3	8 h/1 h
Agregat wody lodowej	90	4	8 h/1 h
Urządzenia do wytwarzania chłodu	75	6	8 h/1 h
Agregat prądotwórczy	108	2	30 min./--

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska między innymi względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu produkcyjno-usługowo-magazynowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów, na działce nr ewid. 3092, obręb Trzcianka, gmina Trzcianka. Na przedsięwzięcie składa się:

- hala o powierzchni 7 552,89 m² z częściami biurowymi;
- tereny utwardzone: parkingi (łącznie 42 miejsca postojowe), chodniki oraz drogi (łąčna długość: 0,3 km);
- pompownia ppoż. z dwiema pompami zasilanymi silnikami diesla oraz dwoma zbiornikami na olej napędowy;
- dwa agregaty prądotwórcze z zintegrowanymi, naziemnymi zbiornikami na olej napędowy;
- budynek wartowni o powierzchni 36 m²;
- zbiornik na ścieki;
- zieleń urządzone.

Opcjonalnie przewiduje się również posadowienie naziemnych zbiorników na LPG, LNG (w tym przypadku także stacji redukcyjno-pomiarowej gazu średniego ciśnienia) lub CNG o łącznej pojemności ≤107,2 m³ (≈50 Mg), zbiornika/zbiorników na wody opadowe i roztopowe, montaż paneli fotowoltaicznych na dachu hali oraz budowę naziemnego zbiornika retencyjnego o powierzchni 732,55 m².

Łączna powierzchnia przedsięwzięcia wynosi 3,41 ha, w tym zabudowa 0,84 ha, powierzchnia utwardzona 0,64 ha i powierzchnia biologicznie czynna 1,93 ha. Hala będzie wykorzystywana jako magazyn wysokiego składowania i ekspedycji artykułów przemysłowych, farmaceutycznych

i spożywczych. Przedsięwzięcie będzie funkcjonować 365 dni w roku, 24 godziny na dobę; planowane zatrudnienie wynosi 140 osób. Wnioskodawca zakłada możliwość etapowej realizacji przedsięwzięcia.

W k.i.p. wskazano, że produkcja i inna działalność, które będą mogły być prowadzone w nowo budowanej hali nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, wytwarzanie ścieków przemysłowych czy emisję zanieczyszczeń do powietrza. Taka działalność nie została uwzględniona w niniejszej decyzji. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w przedmiotowej hali, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i g, pkt 2 lit. f i h oraz pkt 3 lit a, c, f ustawy ooś na podstawie k.i.p. oraz informacji przekazanych przez Burmistrza Trzcianki ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), znajdują się na działkach nr 3318 i 3319 w odległości około 100 m w kierunku południowo-wschodnim i stanowią tereny z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Głównymi źródłami hałasu na terenie zakładu będą wentylatory dachowe wyciągowe, wentylatory ściennie wyciągowe, centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne, urządzenia chłodnicze, urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła, urządzenia wentylacyjne, agregaty wody lodowej, agregaty prądotwórcze, urządzenia do wytwarzania chłodu, budynek pompowni jako źródło kubaturowe oraz ruch pojazdów. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie około 140 osób; praca prowadzona będzie 24 godz. na dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym. Wnioskodawca planuje utworzenie do 42 miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych i do 17 doków załadunkowych. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano, że drogi wewnętrzne, doki załadunkowe i parkingi będą zlokalizowane po zachodniej stronie projektowanej hali, to jest po przeciwnej stronie względem terenów zabudowy mieszkaniowej. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się również budowę pompowni wód pożarowych, która zostanie wyposażona w maksymalnie 2 pompy Diesla o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 115 dB każda. Wnioskodawca zamierza również posadowić 2 agregaty prądotwórcze, które razem z pompami będą wykorzystywane wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej. Poziom mocy akustycznej planowanych agregatów będzie nie wyższy niż 108 dB każdy. W analizie akustycznej przyjęto pracę agregatów i funkcjonowanie budynku pompowni na poziomie 30 minut każdy w ciągu najniekorzystniejszych 8 godzin pory dnia. Oceniając oddziaływanie hałasu powodowanego przez pojazdy poruszające się po terenie zakładu przyjęto, że w ciągu najniekorzystniejszych 8 godzin pory dnia, przewiduje się ruch 32 pojazdów ciężkich i 72 pojazdów lekkich, natomiast w ciągu najniekorzystniejszej 1 godziny pory nocy przewiduje się ruch 4 pojazdów ciężkich i 33 pojazdów lekkich. W uzupełnieniu wskazano, że podstawowym rodzajem działalności w hali będzie funkcja magazynowa i usługowa. Wnioskodawca zakłada możliwość przeznaczenia pewnej części pomieszczeń pod lekką produkcję, nieuciążliwą i niesklasyfikowaną jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Wnioskodawca zakłada, że izolacyjność akustyczna przegród zewnętrznych hali wyniesie co najmniej 20 dB.

Dla powyższych warunków w przedstawionej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z zaprezentowanych wyników obliczeń wynika, że hałas powodowany działalnością zakładu nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Należy zauważyć, że w przedstawionej dokumentacji wnioskodawca wyznaczył trzy punkty kontrolne i przyjął w nich

najbardziej niekorzystną sytuację to jest dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunkiem dotrzymania standardów akustycznych środowiska jest realizacja założeń przyjętych w dokumentacji, to jest zastosowanie urządzeń w liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż przyjęto do obliczeń akustycznych, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Woda będzie wykorzystywana głównie do celów socjalno-bytowych; przewiduje się także mycie posadzek po skutkować będzie powstawaniem ścieków w ilości 61 m³/rok. Na etapie budowy będą wykorzystywane przenośne sanitariaty. Wody opadowe i roztopowe z terenów biologicznie czynnych będą w sposób swobodny wsiąkały w grunt, z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych (co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji), a następnie będą kierowane do: 1) szczelnych, podziemnych zbiorników retencyjnych lub rozsączających lub 2) szczelnych, naziemnych zbiorników ewaporacyjnych lub rozsączających, lub 3) retencji rurowej. Mając powyższe na względzie oraz kierując się koniecznością zwiększania retencji wód opadowych i roztopowych, szczególnie w obszarach miejskich zobowiązano wnioskodawcę do wykorzystania części tych wód na terenie przedsięwzięcia, na przykład do pielęgnacji terenów zieleni.

W związku z realizacją przedsięwzięcia będą powstawały głównie ścieki socjalno-bytowe, wnioskodawca nie wyklucza jednak możliwości powstania ścieków przemysłowych. Wszystkie ścieki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach, z których będą wywożone.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. Plac budowy wyposażony będzie w odpowiednią liczbę pojemników i kontenerów. Tak czasowo magazynowane odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji wszystkie odpady będą segregowane i selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach, w pojemnikach, kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów do czasu przekazania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Powstające na etapie budowy masy ziemne i gleba w pierwszej kolejności zostaną zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia do wyrównania terenu co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Ze względu na przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne.

W k.i.p. przedstawiono oddziaływanie planowanej inwestycji na jakość powietrza. Zorganizowanym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie gazu w kotłach grzewczych — do 2 sztuk, każdy o mocy 200 kW. Źródłem gazu docelowo będzie sieć gazowa, a do czasu jej wybudowania — LPG, LNG lub CNG zgromadzony w zbiornikach naziemnych. Na potrzeby grzewcze wykorzystywane będą: 1) do 3 urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową, każde o mocy do 200 kW; 2) do 5 promienników/nagrzewnic, każda o mocy do 110 kW; 3) do 6 central wentylacyjnych opcjonalnie z nagrzewnicą gazową, każda o mocy do 60 kW; 4) do 15 promienników/nagrzewnic, każda o mocy do 55 kW. Źródłem emisji do powietrza będzie również do 10 stanowisk ładowania wózków widłowych, do 2 pomp diesla ppoż. oraz do 2 agregatów prądotwórczych. Niezorganizowanym źródłem emisji będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych. Z przedstawionych przez wnioskodawcę w k.i.p. obliczeń wynika, że emisje z wyżej wymienionych źródeł nie będą powodować przekroczeń norm określonych w przepisach szczegółowych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach

o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że w sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się pola uprawne i ogródki działkowe. We względnie niewielkiej odległości funkcjonuje zakład obrabiający metale (Zobal sp. z o.o. sp.k.), zakład wytwarzający profile i kształtowniki z tworzyw sztucznych (Gummi-Welz Polen sp. z o.o.) oraz zakład blacharstwa i lakiernictwa pojazdowego. Wyżej wymienione zakłady nie znajdują się pomiędzy przedmiotowym przedsięwzięciem a najbliższymi mu terenami chronionymi akustycznie, ponadto klimat akustyczny w rejonie przedsięwzięcia kształtuje przede wszystkim ruch pojazdów na ulicy Kazimierza Przerwy-Tetmajera. Uwzględniając powyższe, skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się ze wykorzystaniem wody, prądu elektrycznego, gazu oraz surowców budowlanych, między innymi betonu i stali. Mając na względzie skalę przedsięwzięcia realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) oraz poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Szuwar Osiniecki oddalony od przedsięwzięcia o 2,59 km; najbliższymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Noteci (kod PLH300004) oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi (kod PLB300003) oddalone o 3,94 km.

Przedsięwzięcie położone jest także poza korytarzami ekologicznymi, zarówno należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i o znaczeniu lokalnym.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na nieużytkowanym gruncie ornym. Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. jego realizacja nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów; w związku z obecnością na terenie przedsięwzięcia drzew i krzewów w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do ich nieusuwania z związku z realizacją przedsięwzięcia. Dla ochrony drzew i krzewów sformułowano także warunki dotyczące prowadzenia prac budowlanych.

Mając powyższe na względzie, lokalizację przedsięwzięcia poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz przyjmując jego realizację zgodnie z warunkami sformułowanymi w niniejszej decyzji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Trzcianki, biorąc pod uwagę opinie Organów opiniujących, a także mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Mając powyższe na uwadze orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 Kpa powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie uwag i wniosków nie wniesiono.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Trzcianki, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4a cyt. wyżej ustawy zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

BURMISTRZ TRZCIANKI

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy - MODO Architektura Sp. z o.o., Winogrody 137/1, 61-626 Poznań,
2. Właściciele nieruchomości zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań (znak sprawy: WOO-IV.4220.884.2023.WR),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie, ul. Zamkowa 8, 64-700 Czarnków (znak sprawy: ON-NS.9011.137.2023),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła (znak sprawy: BD.ZZŚ.2.4901.191.2023.AK).

Załącznik do decyzji
znak: OŚ.6220.35.2023.JH
z dnia 23 października 2023 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Inwestycja pn: „Budowa zespołu produkcyjno-usługowo-magazynowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów” przewidziana jest do realizacji w Trzciance, przy ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera, na działce o numerze ewidencyjnym 3092, obręb 0001 Miasto Trzcianka.

Zakłada się etapowanie inwestycji – poszczególne moduły obiektu mogą być budowane w różnym czasie, mogą być także wszystkie, albo niektóre realizowane równolegle w tym samym momencie, przy czym każdy etap (moduł) zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwia praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu.

Powierzchnia zabudowy zespołu produkcyjno-usługowo-magazynowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów docelowo wynosić będzie około 3,41 ha. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w celu realizacji przedsięwzięcia. Długość dróg na terenie inwestycji wynosić będzie ok. 0,3 km. Teren planowanego przedsięwzięcia stanowi nieużytek.

Planowana inwestycja funkcjonować będzie 24h/dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym, przez cały rok. Zatrudnienie przewiduje się na poziomie ok. 140 pracowników.

Planuje się budowę obiektów, wykonanych w konstrukcji betonowo-stalowej. Pokrycie dachu membraną PCV, izolowane wełną mineralną.

Na infrastrukturę towarzyszącą inwestycji składają się wewnątrzzakładowe instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowa (w tym stacja redukcyjno-pomiarowa gazu średniego ciśnienia), elektroenergetyczna i teletechniczna oraz budowa nawierzchni utwardzonych dróg wewnątrzzakładowych – ciągów pieszo-jezdnych z chodnikami, parkingami i placami przeładunkowymi oraz wjazdami.

Projektowany zespół wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych, farmaceutycznych i spożywczych. Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz-przepakowanie-wywóz (wysyłka-funkcja dystrybucyjna, konfekcjonowanie, co packing). Zakłada się również, że w poszczególnych częściach zespołu odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji, tj. naprawie, regeneracji elementów branży motoryzacyjnej, elektrycznej, mechanicznej; montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, itd.

BURMISTRZ TRZCIANKI

OBOWIĄZEK INFORMACJI RODO

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) informujemy, że:

1.Administratorem danych jest Gmina Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka

2.W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych pod adresem iod@drmendyk.pl

3.Zbieranie danych osobowych jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4.Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

5.Podawanie danych jest dobrowolne , jednakże niepodanie danych jak we wniosku skutkować może brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku.

6.Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż ww. ustawa.

7.Realizacja praw podmiotowych (dostępu do danych osobowych, ich poprawiania itd.) wynika z RODO oraz ustaw odrębnych.

8.Podmiotem danych przysługuje prawo skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.