
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

CPV – 451111100-9	Prace rozbiórkowe
CPV - 451111220-6	Usuwanie odpadów
CPV - 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	REMONT POMIESZCZEŃ PODDASZA W BUDYNKU PO BYŁYM TDK W TRZCIANCE
ADRES INWESTYCJI:	64-980 Trzcianka, ul. Broniewskiego 7
NAZWA INWESTORA:	GMINA TRZCIANKA
ADRES INWESTORA:	64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7

BRANŻE: Remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Paweł Łotysz

DATA OPRACOWANIA: 21.11.2020

WYKONAWCA:
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Paweł Łotysz
ul. M. Konopnickiej 34a/9 64-980 Trzcianka
Upr. Bud. Nr UAN 8345/1104/87

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

21.11.2020

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: REMONT POMIESZCZEŃ PODDASZA W BUDYNKU PO BYŁYM TDK, ul. Broniewskiego 7 w Trzciance					
1	45400000-1	PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	kalkulacja ind. 1	Wygradzenie terenu zrzutu materiałów z rozbiórki i montaż rynny zrzutowej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	kalkulacja ind. 2	Montaż podnośnika lub wyciągu do podawania materiałów masowych potrzebnych do remontu poddasza	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1	kalkulacja ind. 3	Rozebranie fragmentu dachu i wykonanie zadaszenia tymczasowego w miejscu dla podawania i zrzutu materiałów.	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony wraz z podkładem z płyty pilśniowej gr4 mm Krotność = 1,5	m2		
		8,08 + 14,62 + 36,7 + 16,63 + 10,07	m2	86,10	
				RAZEM	86,10
5 d.1	KNR-W 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i skosach dachu o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		8,08 + 14,62 + 37,05 + 16,63 + 10,07 + 1,4 * 2,24 + (0,16 + 0,13 * 2) * (11,45 + 9,06)	m2	98,20	
				RAZEM	98,20
6 d.1	KNR-W 4-01 0440-05	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek nieotynkowanych i skosów dachu podbitych deskami	m2		
		8,08 + 14,62 + 37,05 + 16,63 + 10,07 + 1,4 * 2,24 + 3,4 * 4,78	m2	105,84	
				RAZEM	105,84
7 d.1	KNR-W 4-01 0440-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy	m2		
		8,08 + 5,44 + 14,62 + 37,05 + 27,38	m2	92,57	
				RAZEM	92,57
8 d.1	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m2		
		8,08 + 5,44 + 14,62 + 37,05 + 27,38	m2	92,57	
				RAZEM	92,57
9 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych na strychu i poddaszu	m2		
		57,5 + 2,2 * 4,78	m2	68,02	
				RAZEM	68,02
10 d.1	KNR-W 4-01 0438-03	Rozebranie ścianek działowych z łat i desek	m2		
		1,4 * 2,25 + 0,5 * 1,25 * 1,4	m2	4,03	
				RAZEM	4,03
11 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 (wraz z progiem z drewna)	m2		
		1,05 * 2,05 * 5	m2	10,76	
				RAZEM	10,76
12 d.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 (wraz z progiem z drewna)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.1	KNR-W 4-01 0346-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2		
		0,35 * 2,06 + 2,5 * (1,84 + 2,2)	m2	10,82	
				RAZEM	10,82
14 d.1	KNR-W 4-01 0346-02	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg.	m2		

REMONT POMIESZCZEŃ PODDASZA W BUDYNKU PO BYŁYM TDK, ul. Broniewskiego 7 w Trzciance
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,1 * 2,06	m2	0,21	
				RAZEM	0,21
15 d.1	KNR-W 4-01 0109-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji na odległość 1 km	m3		
		0,16 * (2,1 * 0,35 + 2,5 * 4,04) * 1,25 + 0,02 * (86,45 + 1,4 * 2,24 + 0,42 * (11,45 + 9,06)) * 1,25 + 0,07 * 86,45 * 1,25	m3	12,19	
				RAZEM	12,19
16 d.1	kalkulacja ind. 4	Zagospodarowanie odpadów z rozbiórek	t		
		12,19 * 1,9	t	23,16	
				RAZEM	23,16
17 d.1	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie-dla osadzenia okien dachowych szt 2 ,i swietlików tunelowych szt 4 i wejścia transportowego	m2		
		0,7 * 1,4 * 2 + 0,7 * 0,7 * 4 + 1,1 * 3,2	m2	7,44	
				RAZEM	7,44
18 d.1	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat do 24 cm	m2		
		0,7 * 1,4 * 2 + 0,7 * 0,7 * 4 + 1 * 3,2	m2	7,12	
				RAZEM	7,12
2	45400000-1	PRACE WYKONCZENIOWE PODDASZA			
19 d.2	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		0,07 * 2,06 * 0,25	m3	0,04	
				RAZEM	0,04
20 d.2	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		2,06 * (1,05 + 0,3)	m2	2,78	
				RAZEM	2,78
21 d.2	KNR-W 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		2,06 * (0,07 + 0,07)	m2	0,29	
				RAZEM	0,29
22 d.2	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych regulowanych "110" (PORTA SYSTEM lub równoważne)	m2		
		1,1 * 2,06	m2	2,27	
				RAZEM	2,27
23 d.2	KSNR 2 1002-03	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych "100" z szybą o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończonych (PORTA lub równoważne)	m2		
		1,0 * 2,06	m2	2,06	
				RAZEM	2,06
24 d.2	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych regulowanych "100" (PORTA SYSTEM lub równoważne)	m2		
		1,0 * 2,06 * 4	m2	8,24	
				RAZEM	8,24
25 d.2	KSNR 2 1002-02	Montaż skrzydeł drzwiowych PORTA wewnętrznych "90" z szybą o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończonych z tulejami wentylacyjnymi (PORTA lub równoważne)	m2		
		0,9 * 2,02	m2	1,82	
				RAZEM	1,82
26 d.2	KSNR 2 1002-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych "90" pełnych fabrycznie wykończonych (PORTA lub równoważne)	m2		
		0,9 * 2,06 * 3	m2	5,56	
				RAZEM	5,56
27 d.2	KNR-W 2-02 1016-02	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.8 m2 (FAKRO lub równoważne z dolnym zamykaniem i i roletą zaciemniającą AJP R*2	m2		
		0,66 * 1,18 * 2	m2	1,56	
				RAZEM	1,56

REMONT POMIESZCZEŃ PODDASZA W BUDYNKU PO BYŁYM TDK, ul. Broniewskiego 7 w Trzciance
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2	KNR-W 2-02 1017-01	Światliki tunelowe o średnicy 35cm i długości tunelu do 2,1m (FAKRO lub równoważne) R*2 - ANALOGIA	kpl		
		4	kpl	4,00	
				RAZEM	4,00
29 d.2	KNR-W 4-01 0502-02	Uzupełnienie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę (naprawy z dachówki odzyskanej z uprzednich rozbiórek przy oknach, świetlikach i po otworze do transportu materiałów)	m2		
		4,78 * 3,4	m2	16,25	
				RAZEM	16,25
30 d.2	TZKNC N- K/V t.08-c.02	Obróbka płaszczyzn belki stropu i słupa cykliną/szlifowanie, wielkość powierzchni do 2,00 m2- ANALOGIA R*2	m2		
		$(0,1 + 0,1 + 0,14) * (4,2 * 11 + 2,2 + 7,96 * 4 + 5,76 * 2) + 0,14 * 4 * 2,36$	m2	32,52	
				RAZEM	32,52
31 d.2	KNR-W 4-01 0614-03	Zabezpieczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni preparatami solowymi metodą smarowania (FOBOS M4) R*1,5; M*1,5	m2		
		$(0,1 + 0,1 + 0,14) * (4,2 * 11 + 2,2 + 7,96 * 4 + 5,76 * 2) + 0,14 * 4 * 2,36$	m2	32,52	
				RAZEM	32,52
32 d.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna odsłoniętych elementów drewnianych poddasza z pomocą preparatu PYROPLAST WOD T i TOP T	m2		
		$(0,1 + 0,1 + 0,14) * (4,2 * 11 + 2,2 + 7,96 * 4 + 5,76 * 2) + 0,14 * 4 * 2,36$	m2	32,52	
				RAZEM	32,52
33 d.2	NNRNKB 202 2024-06	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych "Ogień" na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem jednostronnym 100	m2		
		$1,25 * 4,98 + 1,35 * 2,4 + 0,5 * 1,25 * 1,35$	m2	10,31	
				RAZEM	10,31
34 d.2	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe ścianek z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr 10cm	m2		
		$1,25 * 4,98 + 1,35 * 2,4 + 0,5 * 1,25 * 1,35$	m2	10,31	
				RAZEM	10,31
35 d.2	KNR AT-12 0203-01	Okładziny skosów poddasza z płyt gipsowo-kartonowych "Ogień" na pojedynczej konstrukcji nośnej NIDA 60CD mocowanej na wieszakach WB 260 do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system NIDA Poddasze, odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01	m2		
		$3,4 * 4,78 + 2,24 * 3,4$	m2	23,87	
				RAZEM	23,87
36 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 10cm z płyt układanych na sucho na skosach dachu- jedna warstwa	m2		
		$3,4 * 4,78 + 2,24 * 3,4$	m2	23,87	
				RAZEM	23,87
37 d.2	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15cm na skosach dachu z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		$3,4 * 4,78 + 2,24 * 3,4$	m2	23,87	
				RAZEM	23,87
38 d.2	KNR 4-01 0413-01	ANALOGIA - nabicie listew 50/50mm impregnowanych przeciwogniowo, przeciwgrzybicznie i przeciw szkodnikom, drewna na błekach stropu nad poddaszem	m		
		$5,1 * 13 + 1,8 + 1,1 + 1,15 + 1$	m	71,35	
				RAZEM	71,35

REMONT POMIESZCZEŃ PODDASZA W BUDYNKU PO BYŁYM TDK, ul. Broniewskiego 7 w Trzciance
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 10cm - strop	m2		
		8,08 + 5,44 + 14,62 + 37,05 + 27,38	m2	92,57	
				RAZEM	92,57
40 d.2	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr 5cm - strop	m2		
		92,57	m2	92,57	
				RAZEM	92,57
41 d.2	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr 5cm - strop	m2		
		92,57	m2	92,57	
				RAZEM	92,57
42 d.2	KNR AT-09 0103-02	ANALOGIA -membrana przepuszczalna pomiędzy krokiewkami i mocowana do boku krokwi listwami 20/20mm	m2		
		3,5 * 4,8 + 2,45 * 3,5	m2	25,38	
				RAZEM	25,38
43 d.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		57,50	m2	57,50	
				RAZEM	57,50
44 d.2	KNR 2 1205-03	Ślepe podłogi z płyty osb gr. 25 mm na listwach nabitych do belkach stropu nad poddaszem	m2		
		57,50	m2	57,50	
				RAZEM	57,50
45 d.2	kalk. ind. 5	Obudowa rur świetlików na poddaszu z płyty osb wraz z ociepleniem wełną mineralną gr 15cm			
		0,8 * 1,1 * 4 + 1,1 * 0,7 * 4		6,60	
				RAZEM	6,60
46 d.2	KNR-W 2-02 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i UD	m2		
		8,08 + 14,62 + 37,05 + 27,38	m2	87,13	
				RAZEM	87,13
47 d.2	KNR 19-01 0711-01	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III na ościeżach i bruzdach instalacyjnych z zaprawy cementowo-wapiennej o szer. do 15 cm	m		
		2,06 * 8	m	16,48	
				RAZEM	16,48
48 d.2	KNR 19-01 0707-01	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 1 m2	m2		
		2,06 * (0,4 * 2 + 1,05 * 2 * 2)	m2	10,30	
				RAZEM	10,30
49 d.2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie starej uszkodzonej powłoki z tynku mozaikowego w korytarzu	m2		
		1,5 * (5,57 + 1,47) * 2 - 1,5 * (1,1 + 1 * 4 + 0,9)	m2	12,12	
				RAZEM	12,12
50 d.2	KNR 9-24 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk	m2		
		2,55 * (6,52 * 2 + 4,2 * 2 + 4,36 + 0,73 * 2 + 3,44 + 5,44 + 2,54) + 0,5 * 1,25 * 2,36 + 1,35 * 2,24 + 1,45 * 2,24 + 0,5 * 0,95 * 2,36 * 2 + 1,7 * 4,78 + 0,5 * 1,12 * 2,36 * 2 + 2,55 * (5,57 * 2 + 1,45 * 2 + 2 * 2 + 2,95 + 2,2 * 2 + 4,03)	m2	194,41	
				RAZEM	194,41
51 d.2	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		194,41	m2	194,41	
				RAZEM	194,41

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2	KNNR-W 2 W0803-07	Założenie narożników aluminiowych dla tynków cienkowarstwowych na ścianach - sposobem na mokro	m2		
		194,41	m2	194,41	
				RAZEM	194,41
53 d.2	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		1,5 * (5,57 + 1,47) * 2 - 1,5 * (1,1 + 1 * 4)	m2	13,47	
				RAZEM	13,47
54 d.2	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne płyt gipsowych-sufit	m2		
		8,08 + 5,44 + 14,62 + 37,05 + 27,38	m2	92,57	
				RAZEM	92,57
55 d.2	KNR K-04 0305-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		92,57	m2	92,57	
				RAZEM	92,57
56 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		92,57 + 194,42	m2	286,99	
				RAZEM	286,99
57 d.2	KNR-W 2-02 20204-01	Elementy wykończenia boazerii - analogia- ćwierćwałek 1,5x1,5cm przy belkach stropu i ścianach	m		
		192,3 + 59,6	m	251,90	
				RAZEM	251,90
58 d.2	KNR 13-23 0701-03	Mechaniczne cyklinowanie posadzek - ANALOGIA- Wyrównanie powierzchni starych podłóg z desek poprzez zeszlifowanie mechaniczne garbów i nierówności Krotność = 0,5	m2		
		27,38 + 43,12 + 8,08 + 14,62	m2	93,20	
				RAZEM	93,20
59 d.2	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych laminowanych gr 8mm, ścieralność AC4 z montażem podkładu z wełny drzewnej gr 5 mm R*1,25	m2		
		27,38 + 43,12 + 8,08 + 14,62	m2	93,20	
				RAZEM	93,20
60 d.2	KNNR 2 1205-07	Cokół - montaż listew przypodłogowych systemowych laminowanych MDF	m		
		2 * (4,2 + 6,52 + 5,5 + 9,08 + 4,03 + 4,20 + 5,57 + 1,47) - 12 * 2 - 1,1	m	56,04	
				RAZEM	56,04
61 d.2	KNNR 2 1202-04	Listwa progowa w kolorze panelu	m		
		1,0 + 0,9 * 4	m	4,60	
				RAZEM	4,60
62 d.2	kalkul. indywid.	Badanie drożności przewodów kominowych/wentylacyjnych	kpl		
		2	kpl	2,00	
				RAZEM	2,00
63 d.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł i podłączenie do istniejących kominów rurą giętką o średnicy 125mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3		KLIMATYZACJA TRZECH POMIESZCZEŃ PODDASZA			
64 d.3	kalkulacja ind. 6	Montaż klimatyzacji typu multi split w pomieszczeniach biur (VISSMANN Vitoclima 300-S lub równoważna, jednostka zewnętrzna o mocy chłodzenia min.10,58kW, jednostki wewnętrzne 3 szt sterowane za pomocą pilota)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00