

Znak sprawy RI.271.111.2023.AR

OGŁOSZENIE

1. Zamawiający – Gmina Trzcianka – **ogłasza konkurs w formie rozeznania rynku na wykonanie zamówień publicznych o wartości kwoty od 15.000 zł netto do 65.000 zł netto w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. i zaprasza do złożenia oferty na:**

wysokość stawki roboczogodziny dla robót remontowych:

- I. ogólnobudowlanych:
 - roboty ziemne,
 - roboty betonowe i żelbetowe,
 - roboty murowe,
 - roboty ciesielskie,
 - roboty pokrywcze (dekarskie),
 - roboty izolacyjne,
 - roboty tynkowe i okładzinowe,
 - roboty posadzkowe i wykładzinowe,
 - roboty stolarskie i montażowe,
 - roboty malarskie,
 - roboty kowalsko-ślusarskie,
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty cząstkowe nawierzchni;
- II. instalacji sanitarnych;
- III. instalacji elektrycznych.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:** Prace remontowe ogólnobudowlane, instalacji sanitarnych i elektrycznych dla budynków komunalnych (budynki i lokale mieszkalne, sale wiejskie, remizy OSP, UM Trzcianki, placówki oświatowe) oraz placów zabaw i przystanków autobusowych znajdujących się na terenie gminy Trzcianka, których szacunkowa wartość dla jednego zadania będzie zawierała się w kwocie od 15.000,00 zł netto do 65.000,00 zł netto. Roboty zlecane będą sukcesywnie według bieżących potrzeb i rozliczane kosztorysem powykonawczym sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej przez Wykonawcę w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych. Przed rozpoczęciem zadania każdorazowo będzie uzgadniany zakres i wstępny koszt zlecenia oraz termin realizacji. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę (wartość materiałów zgodny z ceną zakupu). Wykonawca może złożyć ofertę częściową.

3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają **następujące warunki**:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) mają stabilną sytuację ekonomiczną i finansową;

4. Wymagany **termin realizacji** przedmiotu zamówienia: będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpoczęciem danego zadania remontowego.

5. **Okres gwarancji/rękojmi**: 5 lat.

6. **Warunki płatności**: Przelew 14 dni od daty otrzymania faktury.

7. **Inne wymagania** dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- realizować zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym,
- uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennne,
- wykonywać przedmiot umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz na każde żądanie zamawiającego okazać atesty, świadectwa /certyfikaty/, aprobaty i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów,
- odpowiednio zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac,
- zapewnić warunki bezpieczeństwa i porządek na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnić nadzór techniczny nad realizowanymi robotami,
- informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
- po zakończeniu robót – uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż ustalony termin odbioru robót.

8. **Istotne warunki umowy**:

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót oraz szkody wynikające ze zniszczenia i innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- stawka podatku VAT będzie naliczana niezależnie dla każdego zadania zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

- okres obowiązywania umowy do 31.12.2024 r.;
- obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego;
- Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

Należy podać stawki:

- roboczogodziny bez narzutów (R) w [zł],
- kosztów pośrednich (Kp) w [%],
- zysku ($Z_{(R+Kp)}$) w [%],

a następnie wyliczyć stawkę roboczogodziny z narzutami netto (R_K) według wzoru:

$$R_K = R + Kp + Z_{(R+Kp)}.$$

10. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu lub w oparciu o formularz OFERTA, stanowiący załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego;
- 2) Cenę oferty należy podać cyfrowo i słownie;
- 3) Formularz oferty należy wypełnić czytelną trwałą techniką;

11. Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji po złożeniu ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru więcej niż jednej oferty.

12. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) ofertę należy złożyć w terminie do 28.12.2023 r. do godz. 10:00
- 2) ofertę można złożyć w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesyłką pocztową
Urząd Miejski Trzcianki
pokój nr 204
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka
- 3) ofertę można złożyć drogą elektroniczną arataj@trzcianka.pl
- 4) ofertę należy jednoznacznie oznaczyć, np. oznaczając napisem na kopercie lub w temacie przesyłki elektronicznej „OFERTA – konkurs na wysokość stawki roboczogodziny dla robót remontowych”

- 5) oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w punkcie 1 zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania.
13. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest **złożyć następujące dokumenty**:
- formularz oferty wg załączonego wzoru – załącznik nr 1.
14. **Termin związania ofertą** wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu złożenia ofert.
15. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu *28.12.2023 r.* o godz. *10:05* w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Miejski Trzcianki
pokój nr 204
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka
16. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Artur Rataj
Urząd Miejski Trzcianki
pokój nr 204
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka
tel. 67 352 73 73 tel. kom. 728 457 525
e-mail: arataj@trzcianka.pl

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	162692.447442.502420
Nazwa dokumentu	Konkurs - ogłoszenie - stawka rg 2024.docx
Tytuł dokumentu	Konkurs - ogłoszenie - stawka rg 2024
Sygnatura dokumentu	RI.271.111.2023
Data dokumentu	2023-12-19 11:53:07
Skrót dokumentu	A07B45D7941B979E31A03EDC1F92834F5C2 C13ED
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2023-12-19
Sygnatariusz	Krzysztof Jaworski; Gmina Trzcianka
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Putyrski Witold, 2023-12-19 10:50:16, wersja 1.0 (z-ca burmistrza/Kierownik referatu, Referat Inwestycji i Środków Zewnętrznych (RI), Referat Inwestycji i Środków Zewnętrznych (RI)) Urząd Miejski Trzcianki
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	2023-12-19 11:54:48
Autor wydruku:	Rataj Artur