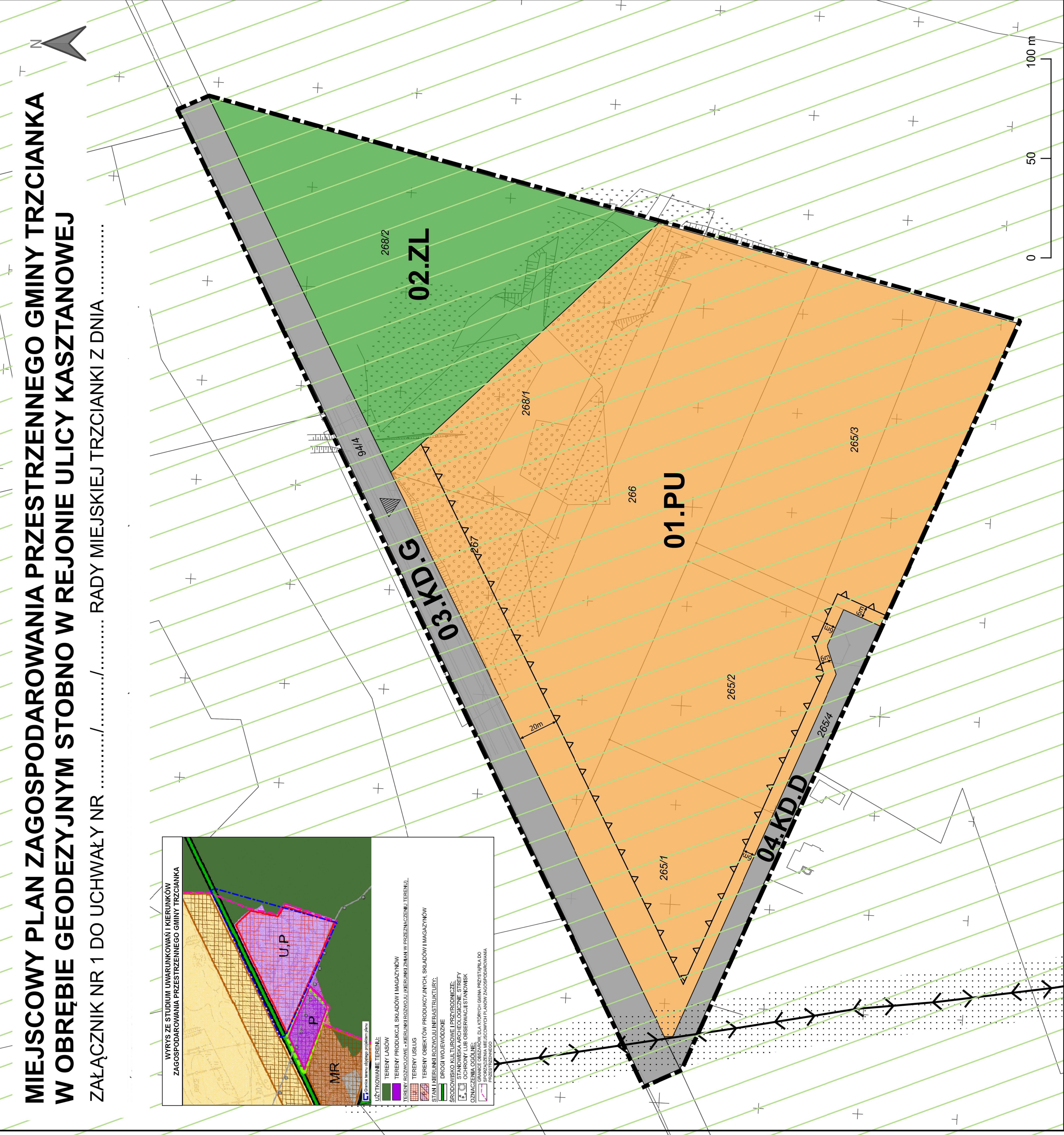
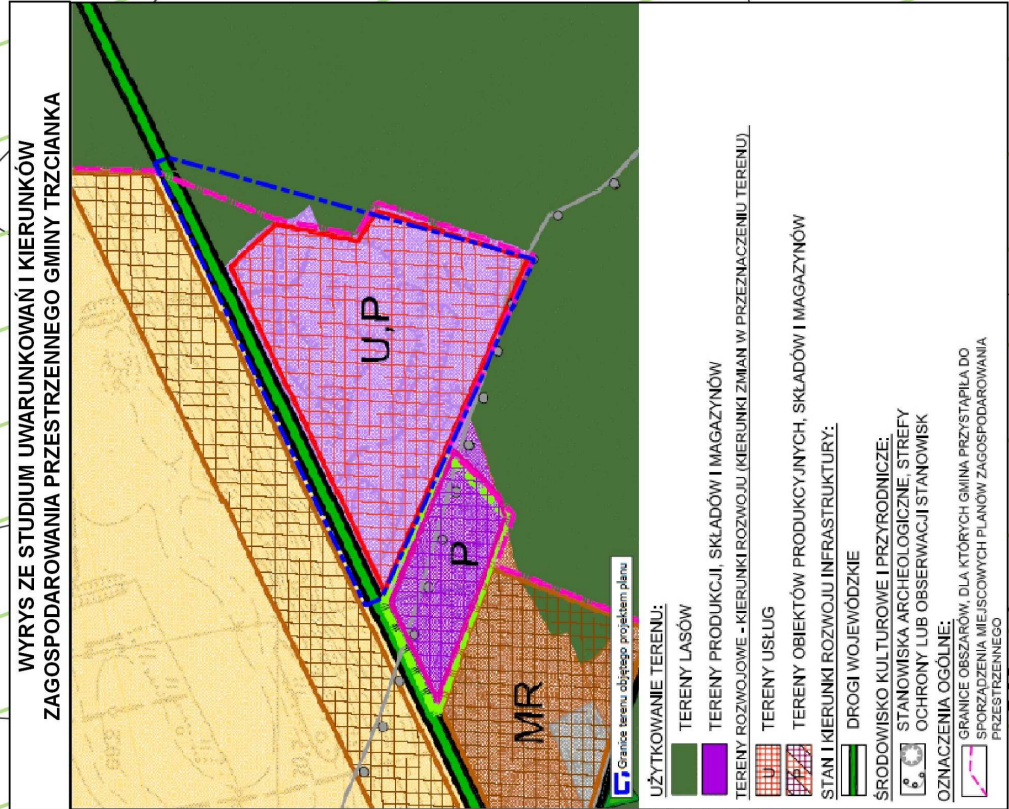


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STOBNO W REJONIE ULICY KASZTANOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR / RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI Z DNIA



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)

OZNACZENIA TERENÓW

- (1)/(2) SPOSÓB OZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO
- (1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
- (2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO LUB KLASA ULIC DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ZŁ LAS
- PU TEREN FUNKCJI PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKU
- STREFA OGRANICZENIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

USTALENIA DLA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- KD.G DROGA KLASY G - GŁÓWNA
- KD.D DROGA KLASY D - DOJAZDOWA

POZOSTAŁE ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE UKŁAD DROGOWY

- PROPONOWANE ZJAZDY Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ

USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 kV

BIURO URBANISTYCZNE P UL. OPOLSKA 26/28, 51-100 ŁÓDŹ REG. GOSPOD. PRZEM. 14200/2017 REG. GOSPOD. PRZEM. 14200/2017 REG. GOSPOD. PRZEM. 14200/2017		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STOBNO W REJONIE ULICY KASZTANOWEJ		SKALA 1:1000	
ZAMAWIĄCY	URZĄD GMINY TRZCIANKA	DATA OPRACOWANIA	KWIECIEŃ 2022	PROJEKTANT	PROJEKTANT
TYTUŁ PROJEKTU	Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno w rejonie ulicy Kasztanowej	WZRASTANIE	Wzrost	PROJEKTANT	PROJEKTANT
LP	1.	Wzrost	Wzrost	PROJEKTANT	PROJEKTANT
LP	2.	Wzrost	Wzrost	PROJEKTANT	PROJEKTANT
LP	3.	Wzrost	Wzrost	PROJEKTANT	PROJEKTANT

OZNACZENIA

Obszar bezpośrednich zmian struktury funkcjonalno - przestrzennej w wyniku realizacji ustaleń projektu planu objęty przekształceniem wszystkich elementów środowiska przyrodniczego w tym:

- TERENY ZAINWESTOWANIA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z DUŻYM UDZIAŁEM TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH
 - UTRATA WALORÓW UŻYTKOWYCH GLEB ROLNICZYCH;
 - NIEWIELKI WZROST SPŁYWU POWIERZCHNIOWEGO WÓD OPADOWYCH;
 - UPROSZCZENIE STRUKTURY BIOTYCZNEJ;
 - POWSTANIE NOWYCH ŹRÓDEŁ ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA.
- TERENY DROGOWE I KOMUNIKACYJNE
 - ZWIEKSZONE ZANIECZYSZCZENIE WÓD OPADOWYCH;
 - ZMIANA CHARAKTERU UŻYTKOWANIA I POKRYCIA TERENU ORAZ PRZYPÓWIERZCHNIOWEJ WARSTWY LITOLOGICZNEJ;
 - EMISJA HAŁASU I ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA;
 - WZROST SPŁYWU POWIERZCHNIOWEGO WÓD OPADOWYCH I ZMNIEJSZENIE INFILTRACJI;
 - UTRATA WALORÓW UŻYTKOWYCH GLEB ROLNICZYCH.

USTALENIA, KTÓRYCH REALIZACJA KORZYSTNIE WPŁYNIE NA STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TEREN LEŚNY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 127
- SUBZBIORNIK ŻŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE
- CAŁY OBSZAR PLANU