

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293,)

Rada Miejska Trzcianki
uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko.

2. Granice obszaru planu, oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dobra kultury współczesnej.

2. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subzbiornika - Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie (GZWP Nr 127).

3. Na obszarze planu występują obiekty objęte ochroną konserwatorską:

- 1) w północnej części planu, zgodnie z ewidencją zabytków występuje strefa zespołu stanowisk archeologicznych, oznaczona na rysunku;
- 2) na obszarze działek nr ewid.429/1 i 428, zgodnie z ewidencją zabytków występuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Siedlisko stan. 25 ob. AZP 40-22/22, oznaczone na rysunku;
- 3) budynki wpisane do ewidencji zabytków – nr 82 i nr 83, usytuowane wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 153 do Czarnkowa, oznaczone na rysunku.

4. Część terenu objętego planem, oznaczona na rysunku, położona jest w obrębie udokumentowanego złoża węgla brunatnego WB 450.

5. Poza terenem planu, wzdłuż południowo - wschodniej granicy planu, przebiega linia kolejowa nr 203, relacji Tczew – Kostrzyn.

§3.1. Na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§4.1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) kierunek głównej kalenicy dachu;
- 6) zasada obsługi komunikacyjnej;
- 7) zasięg złoża węgla brunatnego WB 450;
- 8) budynki objęte ochroną konserwatorską;
- 9) strefa zespołu stanowisk archeologicznych;
- 10) stanowisko archeologiczne Siedlisko stan. 25, ob. AZP 40-22/22.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku (nie mniej niż 60% długości elewacji budynku).

3. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Przez zasadę obsługi komunikacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 6, należy rozumieć możliwość wyznaczenia dojazdu do działki, wg oznaczonego na rysunku kierunku i miejsca.

5. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym;
- 2) wysokości budynku, należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu.

§5.1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku – MNu;
- 4) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczenie na rysunku – RM;
- 5) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 6) teren usług oświaty, oznaczenie na rysunku – UO;
- 7) teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – US/ZP;
- 8) tereny rolnicze, oznaczenie na rysunku – R;
- 9) teren rolniczy - rów, oznaczenie na rysunku – Rw;
- 10) tereny elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 11) tereny komunikacji:
 - a) tereny publicznych dróg głównych, oznaczenie na rysunku – KD-G,
 - b) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D,
 - c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Tereny, o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§6.1. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, dla których wymagane jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłaszanie ich do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody;
- 2) nie lokalizuje się urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- 3) nie lokalizuje się usług:
 - a) handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) związanych z przetwarzaniem i składowaniem odpadów;
- 4) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym (leżącej poza obszarem planu), o której mowa w §2 ust. 5, należy spełnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych w tym o transporcie kolejowym i ochronie

środowiska z zakresu ochrony akustycznej.

2. Na wyznaczonych w planie terenach, zgodnie z przepisami o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU) jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) jak dla terenów zabudowy zagrodowej, dla terenu usług oświaty – UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla terenu usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (US/ZP) jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

Rozdział 2

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§7.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, obejmujących tereny MN1, MN2 i MN3, ustala się:

- 1) dla terenów MN2 i MN3 - sytuowanie na działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynków garażowych, budynków gospodarczych;
- 2) dla terenu MN1 – sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) dla terenów MN2 i MN3 - powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1 500 m²;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%, z wyłączeniem terenu MN1, dla którego ustala się 10%;
- 5) wysokość budynku (o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 2) mieszkalnego – do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 6) dla terenów MN1 i MN2 zachowuje się wysokość istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych; w przypadku rozbudowy lub nadbudowy obowiązują ustalenia planu;

- 7) wysokość (o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 2) budynku garażowego i gospodarczego – do 6,0 m;
- 8) dach budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) stromy, dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - b) o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°;
- 9) dach budynku garażowego i gospodarczego - stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 10) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) tereny MN2 i MN3 od 0,10 do 0,7,
 - b) teren MN1 od 0,05 do 0,35;
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 35%, z wyłączeniem terenu MN1 dla którego ustala się 50%;
- 12) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego, przy czym do bilansu miejsc parkingowych można wliczyć miejsca w garażach;
- 13) dla budynków objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 , obowiązują warunki określone w § 18 ust. 1.

§8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNu), ustala się:

- 1) sytuowanie na działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku usługowego, budynków garażowych, budynków gospodarczych, dojść , dojazdów, sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 2) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1 500 m²;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 4) wysokość (o której mowa w § 4 ust.5 pkt 2) budynku mieszkalnego jednorodzinnego – do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 5) wysokość (o której mowa w § 4 ust.5 pkt 2) budynku usługowego, garażowego i gospodarczego – do 6,0 m;
- 6) dach budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) stromy, dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - b) o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°;

- 7) dach budynku garażowego i gospodarczego:
 - a) stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i
 - b) o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 8) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,10 do 0,7;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;
- 10) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego oraz 1 stanowiska na każde 100 m² powierzchni usługowej, przy czym do bilansu miejsc parkingowych można wliczyć miejsca w garażach.

§9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), obejmujących tereny MW1 i MW2, ustala się:

- 1) dla terenu MW1 - sytuowanie, na działce budowlanej, jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynków garażowych, budynków gospodarczych, dojść, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;
- 2) dla terenu MW2 – sytuowanie, na działce budowlanej, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dojść, sieci infrastruktury technicznej;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%, z wyłączeniem terenu MW2, dla którego ustala się 5%;
- 4) wysokość (o której mowa w § 4 ust.5 pkt 2) budynku mieszkalnego wielorodzinnego:
 - a) teren MW1 – do 12,0 m, do III kondygnacji nadziemnych,
 - b) teren MW2 – do 6,0 m, I kondygnacja nadziemna;
- 5) wysokość (o której mowa w § 4 ust.5 pkt 2) pozostałych budynków – do 6,0 m;
- 6) dach budynku mieszkalnego:
 - a) teren MW1 – stromy o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 35°
 - b) teren MW2 - płaski o nachyleniu maksymalnym połaci dachowych do 15°;
- 7) dach pozostałych budynków – o dowolnym nachyleniu połaci dachowych;
- 8) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) teren MW1 od 0,15 do 0,60,
 - b) teren MW2 od 0,5 do 0,90;

- 9) dla terenu MW1 maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%;
- 10) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego, przy czym do bilansu miejsc parkingowych można wliczyć miejsca w garażach.

§10. Dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), ustala się:

- 1) sytuowanie, na działce budowlanej, zabudowy służącej produkcji rolnej: budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych i innych oraz budowli służących produkcji rolnej;
- 2) na terenie działki budowlanej, zakaz:
 - a) hodowli zwierząt futerkowych w ilości większej niż 0,5 DJP,
 - b) hodowli zwierząt o łącznej ilości równej i większej niż 40 DJP;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) wysokość (o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 2) budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 5) wysokość pozostałych budynków – do 12,0 m;
- 6) dach budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej:
 - a) stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - b) o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°;
- 7) dach pozostałych budynków – dowolny;
- 8) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,15 do 0,5;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;
- 10) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych lub garażowych na działce, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz dla pojazdów i maszyn służących produkcji rolniczej nie mniej niż 2 miejsca na działce budowlanej.

§11. Dla terenu zabudowy usługowej (U), ustala się:

- 1) sytuowanie, na działce budowlanej: do dwóch budynków usługowych, budynków garażowych, budynków gospodarczych;

- 2) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1 500 m²;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) wysokość (o której mowa w § 4 ust.5 pkt 2) budynku usługowego – do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 5) wysokość (o której mowa w § 4 ust.5 pkt 2) budynku garażowego i gospodarczego – do 6,0 m;
- 6) dach budynku usługowego, garażowego i gospodarczego:
 - a) stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - b) o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 7) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,10 do 0,5;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;
- 9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych lub garażowych na działce, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na 100 m² powierzchni usługowej;
- 10) możliwość lokalizacji wyłącznie jednego zjazdu do terenu U z drogi wojewódzkiej nr 180, wg rysunku.

§12. Dla terenu usług oświaty (UO), ustala się:

- 1) sytuowanie, na działce budowlanej budynków usługowych związanych z wyznaczoną funkcją terenu;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 3) wysokość (o której mowa w § 4 ust.5 pkt 2) budynku usługowego – do 15,0 m;
- 4) dach budynku usługowego - płaski;
- 5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,10 do 1,5;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;
- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych lub garażowych na działce, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na 100 m² powierzchni usługowej.

§13. Dla terenu usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (US/ZP), ustala się:

- 1) zagospodarowanie zieleni w formie parku;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 3) sytuowanie budowli sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych, parkingów, dróg wewnętrznych oraz budowli infrastruktury technicznej dla obsługi wyznaczonego terenu;
- 4) sytuowanie budynków o funkcji sportu i rekreacji, wyłącznie na obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
 - a) wysokości do 6,0 m,
 - b) dowolnej geometrii dachu,
 - c) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,3;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów wyznaczonego terenu.

§14.1. Dla terenów rolniczych R, ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji z możliwością uzupełnienia;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem budowli celu publicznego z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji.

2. Dla terenu rolniczego - rowu R_w , ustala się zagospodarowanie zgodnie z wyznaczoną funkcją i przepisami odrębnymi.

§15. Dla terenów elektroenergetyki E, ustala się:

- 1) sytuowanie stacji transformatorowej słupowej lub budynku, z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynku do 7,0 m, wysokości budowli do 10,0 m,
 - b) geometrii dachu płaskiego,
 - c) możliwości sytuowania budynku przy granicy działki budowlanej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,;
- 2) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej

od 0,3 do 1,0;

- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%;
- 4) dostęp komunikacyjny odpowiednio z publicznej drogi dojazdowej KD-D1 i drogi wewnętrznej KDW2.

§16.1. Dla terenów publicznych dróg głównych KD-G, obejmujących tereny KD-G1 i KD-G2, ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej; szerokość pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizowanie zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi; sytuowanie jezdni i poboczy o parametrach zgodnych z klasą drogi;
- 3) kształtowanie zieleni o funkcji ochronnej wzdłuż pasa drogowego.

2. Dla terenów publicznych dróg dojazdowych KD-D, obejmujących tereny KD-D1 i KD-D2, ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej; szerokość pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem;
- 2) możliwość sytuowania dodatkowych elementów infrastruktury drogowej, w tym stanowisk postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW, obejmujących tereny KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4, ustala się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych; szerokość pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej możliwość sytuowania miejsc parkingowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego

§17.1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi;

- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów.
- 3) zbiorowe zaopatrzenie w wodę, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2;
- 4) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2;
- 5) kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 6) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 7) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o środowisku, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 8) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony wód;
- 9) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego;
- 10) postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

§18.1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, formą ochrony zabytków obejmuje się budynki, znajdujące się w ewidencji zabytków, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3, dla których ustala się:

- 1) zachowanie gabarytów istniejących budynków i formy dachów;
- 2) zachowanie detalu elewacji budynków;
- 3) utrzymanie wykrojów oraz krzyżowych podziałów w stolarkach okiennych;
- 4) utrzymanie pokryć stromych dachów dachówką.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na obszarze objętym planem, może być wymagane uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń na inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudową terenów, znajdujących się na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§19.1. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, stanowią:

- 1) publiczne drogi główne:
 - a) KD-G1 – droga wojewódzka nr 180;
 - b) KD-G2 – droga wojewódzka nr 153;
- 2) publiczne drogi dojazdowe:
 - a) KD-D1 – istniejąca gminna droga publiczna, powiązana z drogą główną KD-G1, poprzez istniejące skrzyżowanie,
 - b) KD-D2 – projektowana gminna droga publiczna, powiązana z drogą główną KD-G2; poprzez projektowane skrzyżowanie;
- 3) drogi wewnętrzne:
 - a) KDW1,
 - b) KDW2,
 - c) KDW3,
 - d) KDW4.

2. Drogi objęte planem powiązane są z zewnętrznym układem komunikacyjnym publicznych dróg głównych - drogą wojewódzką nr 180 Kocięń Wielki – Trzcianka – Piła i drogą wojewódzką nr 153 Siedlisko – Gajewo – Ciszkowo – Goraj – Lubasz oraz istniejącą publiczną, gminną drogą dojazdową (KD-D1).

3. Obsługę terenów objętych planem zapewniają: drogi główne (KD-G1 i KD-G2) stanowiące element podstawowego układu komunikacyjnego wsi, powiązane z drogami dojazdowymi: istniejącą KD-D1, projektowaną KD-D2, istniejącą drogą wewnętrzną KDW4, istniejącą (w części) drogą wewnętrzną KDW1 oraz projektowanymi drogami wewnętrznymi KDW2 i KDW3

3. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§20.1. Dla obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z gminnego systemu wodociągowego, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do gminnej oczyszczalni ścieków – poprzez istniejące i projektowane sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) gromadzenie i usuwanie wydaliny pochodzenia zwierzęcego do szczelnych zbiorników, spełniających warunki przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z zanieczyszczonych nawierzchni utwardzonych – do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z terenów oraz dachów zabudowy zlokalizowanej na terenie zabudowy usługowej U – wariantowo poprzez odprowadzenie ich na teren, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, w obrębie działki inwestora, bez naruszania interesu osób trzecich lub do sieci kanalizacji deszczowej;
 - c) z pozostałych terenów oraz dachów – poprzez odprowadzenie ich na teren, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, w obrębie działki inwestora, bez naruszania interesu osób trzecich;
- 5) zasilanie w gaz – z planowanego systemu gazowniczego;
- 6) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego, z dopuszczalną przebudową napowietrznej sieci przesyłowej średniego napięcia i realizacją sieci podziemnej;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, spełniające wymagania ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 8) obsługę telekomunikacyjną – poprzez wykorzystanie istniejących systemów telekomunikacyjnych i realizację sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń łączności publicznej.

2. W przypadku braku warunków przyłączenia do działki, sieci: wodociągowej, o której mowa w ust.1 pkt 1; kanalizacji sanitarnej, o której mowa w ust.1 pkt 2; kanalizacji deszczowej, o której mowa w ust 1. pkt 4, postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym prawa budowlanego.

3. Gospodarowanie odpadami, powstającymi na obszarze objętym planem, nastąpi poprzez zastosowanie przepisów odrębnych w tym zakresie.

4. Powiązania zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej i sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów gminnych.

5. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu, na podstawie przepisów odrębnych.

6. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§21. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293,)

Rada Miejska Trzcianki

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka (uchwała Rady Miejskiej Trzcianki).

U Z A S A D N I E N I E

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko nie jest objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem rolnym oraz zabudowy mieszkaniowej i rolniczej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta Trzcianki oraz polityki przestrzennej gminy Trzcianka.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293,)

Rada Miejska Trzcianki
rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293,)

Rada Miejska Trzcianki

Po rozpatrzeniu przedstawionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodnim rejonie wsi Siedlisko, postanawia co następuje:

§1. Nie uwzględnąć uwagi dotyczącej

§2. Nie uwzględnąć uwagi dotyczącej