

BURMISTRZ TRZCIANKI

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TRZCIANKI
w rejonie ulicy Fabrycznej**

Opracowanie:

Pracownia Projektowo-Konsultingowa
EKO-PLAN
Sławomir Flanz
ul. Słoneczna 2, 87-162 Kopanino

Trzcianka - październik 2021 r.

SPIS TREŚCI

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
II. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA	6
III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH , POWIĄZANIACH Z INNymi DOKUMENTAMI ORAZ CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	8
IV. OCENA ZAGROŻEŃ I STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	11
V. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU	20
VI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA LUB KOMPENSACJI ORAZ MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	22
VII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU .	32
VIII.INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	32
IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	33

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano na podstawie art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2473 z późniejszymi zmianami). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 w/w ustawy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

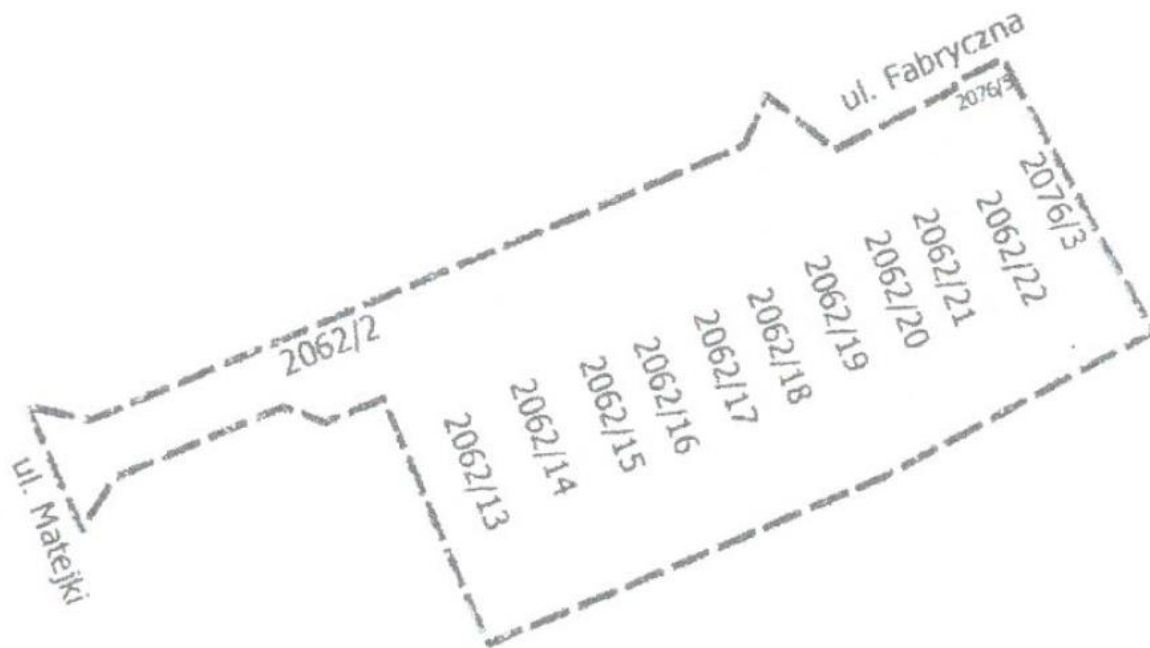
- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Procedurę opracowania rozpoczęła Uchwała Nr XXXVI/371/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dnia 18.03.2021 r. do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Matejki i Fabrycznej (Uchwała Nr XXIV/257/20 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 09.07.2020 r.) w zakresie działek o nr. ewid: 2062/13, 2062/14, 2062/15, 2062/16, 2062/17, 2062/18, 2062/19, 2062/20, 2062/21, 2062/22, 2076/3, 2076/5. Właściciel ww. działek wnioskuje o zmianę przeznaczenia obszaru z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) argumentując tym, że z uwagi na małe zainteresowanie budownictwem jednorodzinny istnieje niebezpieczeństwo, iż nie będzie miał możliwości ich zagospodarowania. Wobec powyższego kształtujący się obraz założenia urbanistycznego uzasadniałby kontynuację zabudowy w formie wielorodzinnej o architekturze istniejących obiektów w sąsiedztwie.

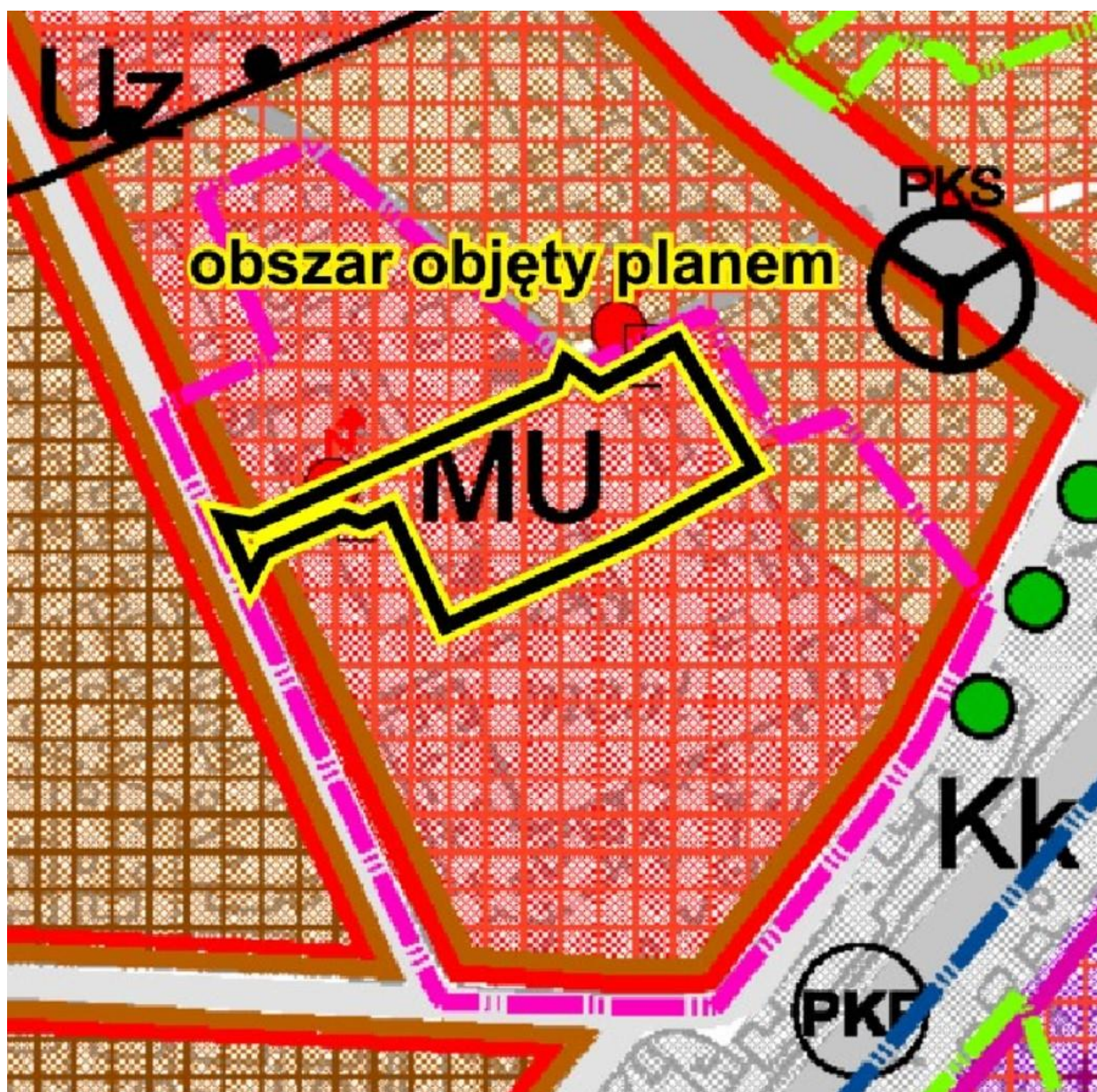
Obszar projektu planu obejmuje zwarty przestrzennie obszar kilkunastu działek ewidencyjnych, położony w środkowej części miasta w rejonie ulicy Fabrycznej, o łącznej powierzchni około 0,75 ha.

Ilustruje to załącznik graficzny do w/w uchwały „intencyjnej”.



Rys. 1 Położenie obszaru na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka (uchwała Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r., obszar projektu planu znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami (MU).



Rys. 2 Obszar opracowania na tle :Studium ...” (Fragment rysunku projektu planu)

Podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań stanowi więc Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy szczegółowe i przepisy wykonawcze w zakresie: prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminach, ochrony zabytków, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi.

Niniejsza prognoza jest elementem przeprowadzenia **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

Celem opracowania prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wynikać z ustalenia zasad zagospodarowania: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i publicznej drogi dojazdowej (KD-D), a także przedstawienie rozwiązań alternatywnych eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Podstawę prawną dla proponowanych w Prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań stanowi art. 51 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do

rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-III.411.143.2021.MM.1 z dnia 20.05.2021 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie (opinia sanitarna ON.NS.9011.151.2021 z dnia 26.04.2021 r.). Zakres i stopień szczegółowości prognozy został określony jako pełen zakres przewidziany w art. 51 ust 2 oraz art. 52 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu sporządzono w oparciu o metody polegające na analizie planowanego programu zainwestowania, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i drogi dojazdowej, w odniesieniu do obecnego stanu środowiska obszaru projektu planu i jego otoczenia oraz ustaleń obecnego planu miejscowego.

Uwzględniono stan i zagrożenia środowiska w zakresie poszczególnych elementów środowiska oraz projekcję tego stanu przy zachowaniu dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów na podstawie opracowania ekofizjograficznego, dostępnych materiałów i wizji terenowej. Dokonano analizy dotychczasowych zagrożeń środowiska i zmian stanu środowiska na obszarze opracowania i w jego otoczeniu w ostatnich kilku latach. Uwzględniono położenie obszaru opracowania względem obiektów i terenów podlegających ochronie, w szczególności na mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków.

W Prognozie wykorzystano w szczególności następujące materiały:

- Analiza zasadności do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie ulicy Fabrycznej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka (Burmistrz Trzcianki, 22.03.2021 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka w rejonie ulicy Fabrycznej, mgr inż. arch. Iwona Wojtecka, wrzesień 2021 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przyjęte uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Matejki i Fabrycznej, mgr Aleksandra

Mikulska 2012 r.,

- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Matejki i Fabrycznej, mgr Sławomir Flanz, styczeń-maj 2021 r.,
- Program ochrony środowiska dla gminy Trzcianka na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024,
- Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020, GIOŚ 2020,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ 2021,
- Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim w roku 2014, WIOŚ Poznań wrzesień 2015,
- Ocena stanu sanitarnego i sytuacja epidemiologiczna powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego w 2018 r., PSS-E w Czarnkowie, luty 2019 r.,
- Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu MN10, PM2,5 oraz B(a)P (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320).
- Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, praca wykonana na zlecenie WBPP w Poznaniu, P. Wylegała, S. Kuźniak, P.T. Dolata, Poznań 2008,
- Kondracki J., Geografia fizyczna Polski, PWN Warszawa 1980,
- <http://trzcianka.e-mapa.net/>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000>,
- <http://geoportal.gov.pl>,
- Materiały i wyniki własnych obserwacji i analizy terenowej.

III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH , POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Obszar objęty projektem planu posiada ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2020 r. W planie tym tereny przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogę publiczną dojazdową.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustalono w szczególności:

- minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 300,0 m²;
- sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w zabudowie szeregowej - zwartej;
- zakaz sytuowania drugiego budynku na działce budowlanej;

- wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: do 9,5 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- minimalną i maksymalną intensywność zabudowy: od 0,20 do 0,90;
- procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej.

Ilustruje to fragment rysunku dotychczasowego planu miejscowego.



Rys. 3 Obszar opracowania na tle obecnego planu miejscowego (Fragment rysunku planu z 2020 r.)

Przystąpienie do zmiany tego planu zmienia nieznacznie strukturę funkcjonalno-przestrzenną tego rejonu. Zmiany polegać będą na wzajemnym zastępowaniu się funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Nie ulegnie korekcie układ komunikacji drogowej.

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Projekt planu miejscowego określa w szczególności ustalenia:

Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się obiektów budowlanych wyższych niż 20,0 m nad poziomem terenu;
- 2) nie lokalizuje się urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- 3) nie lokalizuje się usług:
 - a) handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) związanych z przetwarzaniem i składowaniem odpadów.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustalono w szczególności:

- 1) sytuowanie budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych, obiektów małej architektury i zieleni, dróg wewnętrznych i parkingów, budowli infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość lokalizacji usług w parterze budynku (w I kondygnacji nadziemnej), w szczególności: handel, gabinet lekarski, gabinet kosmetyczny, zakład fryzjerski, biura i inne;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy od 0,7 do 1,2;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 12,5 m, III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 6) dach budynku mieszkalnego wielorodzinnego - stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych (względem kalenicy) dwu i wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 7) pokrycie dachów stromych dachówką w kolorze naturalnej czerwonej cegły ceramicznej;
- 8) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie wyższy niż 1,0 m nad terenem,
- 9) zbiorowe zaopatrzenie w wodę, zbiorowy odbiór ścieków komunalnych, zbiorowy odbiór wód opadowych i roztopowych z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych; dla terenów zabudowy mieszkaniowej wyłącznie rozwiązania indywidualne, z zachowaniem przepisów odrębnych;.

Dla terenu publicznej drogi dojazdowej KD-D ustalono w szczególności:

- 1) szerokość pasa drogowego wg linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 2) możliwość sytuowania: parkingów, ścieżki pieszo-rowerowej, zieleni oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.

Ilustrację przestrzenną stanowi załącznik graficzny – rysunek projektu planu.



Rys. 4 Rysunek projektu planu

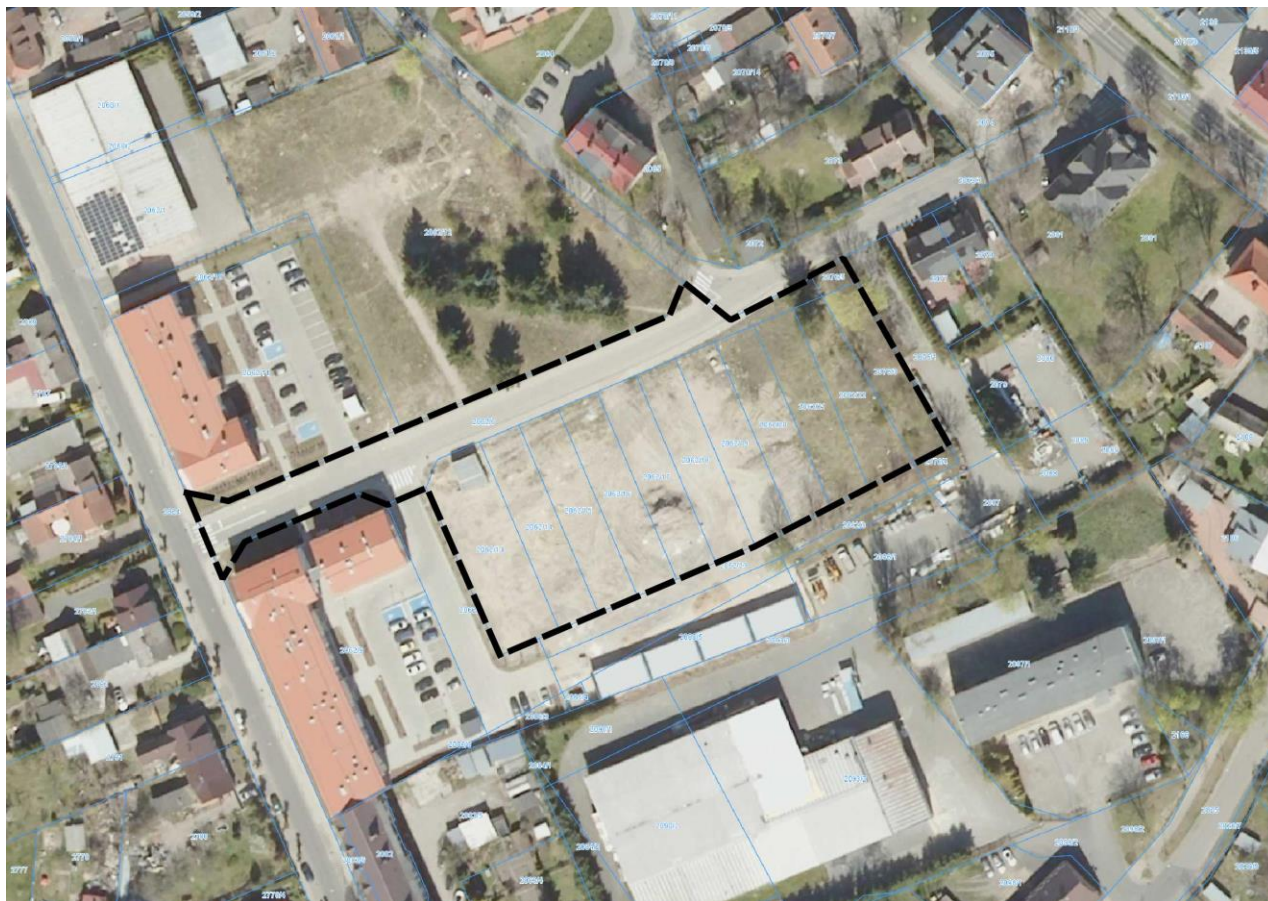
IV. OCENA ZAGROŻEŃ I STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszar objęty projektem planu, który stanowi zwarty przestrzennie zespół kilkunastu działek ewidencyjnych, położony jest w środkowej części miasta Trzcianka.

Granicami obszaru objętego planem są: od strony północnej linie rozgraniczające pas drogowy ulicy Fabrycznej, od strony wschodniej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wyznaczoną drogą wewnętrzną, od strony południowej działka przejścia pieszego, teren garaży i zabudowy usługowej, od strony zachodniej ul. Matejki.

Obszar objęty projektem planu posiada zwarty kształt zbliżony do zniekształconej litery „P”. Długość obszaru na kierunku wschód-zachód wynosi około 160 m, a szerokość na kierunku północ-południe około 55 m. Powierzchnia obszaru wynosi około 0,75 ha. Poza drogą gminną (ul. Fabryczna – teren KD-D), działki są własnością prywatną.

Położenie obszaru na tle ortofotomapy przedstawia rycina.



Rys. 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy (*geoportal.gov.pl*)

Zagospodarowanie i użytkowanie tej części miasta Trzcianka jest różnorodne. Znajdują się tu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, parkingów i zieleni oraz dróg publicznych i wewnętrznych. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia ulica Fabryczna łącząca się z ulicą Matejki (droga klasy lokalnej) i ulica Sikorskiego (droga klasy głównej – droga wojewódzka nr 178). Obszar odznacza się zatem dobrą dostępnością komunikacyjną. Obszar posiada dostęp do wody wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej i energii elektrycznej.

Przez obszar nie prowadzą sieci techniczne napowietrzne i podziemne, które mogłyby stanowić ograniczenie dla zabudowy.

Otoczenie obszaru projektu planu stanowią tereny o różnym sposobie użytkowania. Są to tereny miejskiej zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej), mieszkaniowej z usługami, zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, garaży i parkingów oraz zieleni urządzonej.

Zagospodarowanie obszaru ilustrują fotografie wykonane przez autora prognozy.



W świetle fizycznogeograficznego podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego, zmodyfikowanego w 2018 r. przez zespół pod kierunkiem J. Solona i J. Borzyszkowskiego obszar objęty analizą leży w obrębie mezoregionu Pojezierze Wałęckie (314.64).

Obszar jest mało urozmaicony pod względem hipsometrycznym. Leży w poziomie 82-83 m n.p.m. Powierzchnia terenu jest generalnie płaska. Obszar obniża się nieznacznie z północnego-wschodu na południowy-zachód. Ukształtowanie terenu nie stanowi ograniczenia dla lokalizacji zabudowy.

Rzeźba obszaru nosi ślady przekształceń antropogenicznych. Północną część obszaru zajmuje ulica Fabryczna. Pozostała część terenu to obszar przemysłowy, obecnie zdegradowany. Cały teren wymaga uporządkowania i kompleksowego zagospodarowania z udziałem zieleni.

Na obszarze projektu planu nie widać znamion występowania zjawisk geologicznych. Nie występują tu osuwiska. Teren nie jest kwalifikowany jako obszar osuwania się mas ziemnych.

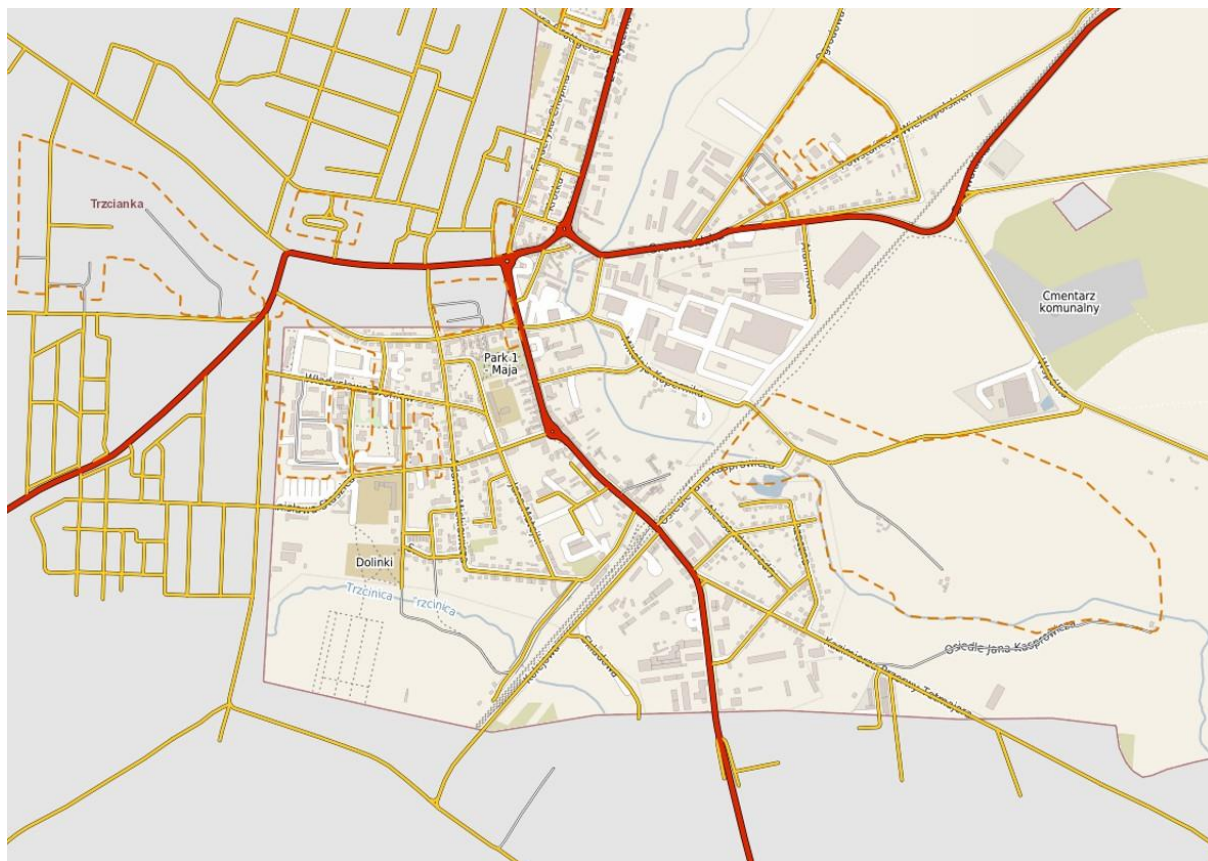
Warunki litologiczno-gruntowe obszaru są mało zróżnicowane. Obszar budują w podłożu w większości gliniasto-piaszczyste osady lodowcowe. Są to osady o średnich i słabych właściwościach infiltracyjnych. Cały obszar objęty analizą budują utwory pochodzenia mineralnego. Są to osady zwarte, mało plastyczne. Nie stwierdzono występowania gruntów pochodzenia organicznego.

Generalnie należy stwierdzić, że występujące na obszarze projektu planu warunki morfometryczne i geologiczno-gruntowe nie stanowią ograniczenia dla realizacji zabudowy.

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza zasięgiem udokumentowanych złóż kopalin. W północnym sąsiedztwie znajduje się rozległe udokumentowane złożo węgla brunatnego zajmującego znaczną część gminy Trzcianka (łącznie z częścią terenu miasta). Wielkość zasobów określa się na 226 mln ton. Węgiel znajduje się na głębokości od 18 do 60 m pod powierzchnią terenu przy grubości złoża od 2 do 6 m. Mimo pozornie dogodnych warunków eksploatacji w systemie odkrywkowym, z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze,

ekonomiczne i techniczne nie uwzględnia się ich w rozwoju gminy Trzcianka. W przypadku eksploatacji węgla metodą odkrywkową nastąpiłyby nieodwracalne zakłócenia stosunków wodnych – powstanie leja depresyjnego.

Na poniższej rycinie kolor szary obrazuje zasięg występowania złoża węgla brunatnego.



Rys. 6 Zasięg złoża węgla brunatnego w rejonie Trzcianki ...” (<http://trzcianka.e-mapa.net>)

Rodzaj wytworzonych gleb uwarunkowany jest budową geologiczną i litologią osadów powierzchniowych. Pod tym względem analizowany teren charakteryzuje się glebami kulturoziemnymi, które powstały poprzez pokrycie warstwą gruntów nasypowych występujących na tym terenie w przeszłości gleb brunatnych.

Pod względem florystycznym obszar projektu planu jest ubogi. Przeważająca część obszaru jest pozbawiona jakiegokolwiek zieleni. Część zajmują murawy zdegradowane. Na uwagę zasługują trzy dorodne świerki rosnące w skrajnie wschodniej części obszaru.

Na całym obszarze nie zidentyfikowano siedlisk wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Pod względem faunistycznym obszar projektu planu jest ubogi. W zadrzewieniach bytują ptaki, należą do gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych. Nie stwierdzono

występowania gniazd. Poza spotykaną w zadrzewieniach ornitofauną nie występują tu żadne cenne przyrodniczo gatunki zwierząt. Jedynie w lecie bogaty jest świat owadów. Nie stwierdzono występowania w tym rejonie żadnych stałych bytności chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków. Nie stwierdzono tu migracji płazów. Nie żerują tu nietoperze.

Na obszarze Polski jedynym kompleksowym systemem korytarzy ekologicznych posiadającym podstawy naukowe jest sieć korytarzy migracji dużych ssaków wyznaczona przez ZBS PAN w Białowieży. Obszar objęty projektem planu, tak jak obszar miasta Trzcianka, znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Ze względu na położenie obszaru w śródmieściu Trzcianki, niewielki zakres przestrzenny i inwestycyjny, planowane zagospodarowania obszaru nie spowoduje negatywnych oddziaływań na drożność korytarzy ekologicznych.

Pod względem hydrograficznym obszar projektu planu jest położony w całości w dorzeczu Noteci, która płynie w odległości około 8 km na południowy-wschód. W ujęciu szczegółowym znajduje się w zlewni jej dopływu – Trzcianki (Trzciny), która płynie w odległości około 300 m na wschód. Na obszarze planu nie występują powierzchniowe elementy sieci hydrograficznej.

Obszar objęty projektem planu jest zbudowany na powierzchni z osadów nasypowych, a w ich podłożu występują utwory gliniasto-piaszczyste i piaszczyste odznaczające się średnimi warunkami infiltracji wód. W tym kontekście dla ewentualnej nowej zabudowy optymalnym rozwiązaniem w zakresie gospodarki ściekowej jest zapewnienie odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej.

Analizowany obszar znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – Bukówka do Dzierążnej (PLRW600018188788), która stanowi naturalną część wód, o dobrym stanie ekologicznym, niezagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr PLGW600034. Zagrożenia dla niej stanowią głównie emisje odrolnicze związane ze stosowaniem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Cele środowiskowe rozumiane są jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu ekologicznego, dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych, a także zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i od wody zależnych. Zgodnie z art. 38d ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Z tego względu niezasadne byłoby lokalizowanie na obszarze planu inwestycji mających gospodarkę ściekową rozwiązaną w sposób inny niż odprowadzanie ścieków do

sieci kanalizacyjnej, co mogłoby spowodować wzrost zagrożenia dla jakości wód, a tym samym spowodować pogorszenie warunków możliwości spełnienia celów środowiskowych. Cele środowiskowe rozumiane są jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu ekologicznego, dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych, a także zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i od wody zależnych. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu aglomeracji Trzcianka wyznaczonej Uchwałą nr II/38/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 grudnia 2014 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Trzcianka o równoważnej liczbie mieszkańców 21177. Z tego względu planowana zabudowa powinna zostać przyłączona docelowo do sieci kanalizacyjnej.

Obszar znajduje się w zasięgu jednego tzw. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, podstawą wydzielenia których była „Mapa obszarów głównych wód podziemnych” A. Kleczkowskiego: trzeciorzędowego – subzbiornika Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie (GZWP nr 127). Zbiornik ten należy do bardzo zasobnych (186 tys. m³/dobę), a średnia głębokość ujęć wynosi około 100 m. Z tym właśnie zbiornikiem jest związane zaopatrzenie w wodę w gminie Trzcianka. Ponadto w sąsiedztwie Trzcianki znajdują się dwa kolejne zbiorniki: czwartorzędowy GZWP nr 125 Zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła oraz czwartorzędowy GZWP nr 138 Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć). Z tego względu planowane zagospodarowanie obszaru musi zapewnić ochronę zasobów wodnych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, w szczególności dla zapewnienia potrzeb przyszłych pokoleń.

Obszar objęty projektem planu znajduje się na obszarze JCWPd nr 34. Badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2020 r. wykazały II klasę końcową jakości dla tej części wód. Zapewnienie odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej z pewnością nie spowoduje pogorszenia jakości tych wód.

Zagrożenie związane z powodzią na obszarze objętym projektem planu nie występuje. Powierzchnia obszaru znajduje się ponad 10 m powyżej zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% od Noteci.

Ze względu na średnią przepuszczalność utworów budujących powierzchnię ziemi i małe nachylenie terenu nie ma tu zagrożenia lokalnymi podtopieniami.

Wody gruntowe na obszarze zalegają na głębokościach około 3-4 m poniżej powierzchni terenu. Z tego względu nie występują ograniczenia dla lokalizacji zabudowy.

Obszar objęty projektem planu nie jest położony w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych.

Pod względem warunków topoklimatycznych obszar, ze względu na położenie w obrębie zabudowy miejskiej, przy drodze klasy lokalnej, w pobliżu linii kolejowej i dworca PKP, odznacza się słabymi warunkami przewietrzania. Cechuje się dobrym nasłonecznieniem. Ze względu na położenie obszaru miasta na kontakcie wysoczyzny morenowej z obniżeniem terenowym doliny cieku Trzcianka nie występują tu warunki sprzyjające do tworzenia się długotrwałych mgieł oraz do gromadzenia się mas zimnego powietrza w okresie zimowym. Należy zaznaczyć, że analizowany obszar nie jest położony w zasięgu oddziaływania zanieczyszczeń transgranicznych.

Na obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu występują uciążliwe źródła emisji spalin i hałasu. Źródłem emisji zanieczyszczeń jest niezelektryfikowana linia kolejowa nr 203 Piła – Krzyż. Ulice: Matejki, Mickiewicza i Roosevelta to drogi lokalne prowadzące wewnętrzny ruch miejski. Droga wojewódzka nr 178 (ul. Sikorskiego) prowadzi w odległości około 60 m od granic obszaru planu. Zatem obszar cechuje się dobrymi warunkami klimatu akustycznego.

W obiektach zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdujących się w rejonie obszaru objętego projektem planu przeważają tradycyjne systemy grzewcze opalane węglem, miałem węglowym i drewnem. Emisje tego typu zanieczyszczeń są uciążliwe w okresie sezonu grzewczego. Jest to sytuacja niepożądana. Niezbędna jest rozbudowa istniejącego miejskiego systemu ciepłowniczego, zwłaszcza w rejonie ulicy Matejki i Fabrycznej.

Wyniki oceny jakości powietrza wykonanej w 2020 roku wskazują pod kątem ochrony zdrowia dla strefy wielkopolskiej, do której należy Trzcianka, klasę C dla B(a)P, klasę C1 dla PM_{2,5}, klasę D2 dla ozonu. Dla poziomu celu długoterminowego ustanowionego pod kątem ochrony roślin, strefie wielkopolskiej przypisano klasę D2. W przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego ustanowionego pod kątem ochrony zdrowia, strefy uzyskały także klasę D2.

Wyznaczony w planie teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczony na rysunku MW, należy do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla którego zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się odpowiednio do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. W przypadku realizacji usług w parterze budynku lub budynków, ustalono w ww. przepisach dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się odpowiednio do terenów mieszkaniowo-usługowych. Zapewnienie wymaganych przepisami norm winno nastąpić poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów objętymi formami ochrony przyrody określonych ustawą z dnia 16 października 2004 r. o ochronie przyrody.

W dalszym sąsiedztwie znajduje się jednak kilka obszarów prawnie chronionych. W odległości około 2,5 km na północ od obszaru opracowania znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą”. Obszar ten obejmuje rynny polodowcowe, wypełnione głównie wodami jezior i rzek. Do najbardziej interesujących należą m.in. doliny Człopicy, Drawy, Cieszynki i Runicy (z bijącymi spod ziemi źródłami, zasilającymi te rzeki) oraz jezior tuczyńskich. Na obszarze tym dominują lasy sosnowe. Dąbrowy, liczące obecnie około 150 lat, porastają kilkaset hektarów w pobliżu Drawy. Rośnie w nich także bardzo rzadko w Polsce występujące drzewo, objęte ścisłą ochroną gatunkową - jarzab brekinia. Na terenie obszaru spotkać też można lasy bukowe i grądowe. W lasach gnieźdzą się cenne gatunki ptaków - rybołowy, bieliki, orliki krzykliwe, kanie i puchacze, a na śródleśnych jeziorach - gągoły i tracze nurogęsi. Planowane zagospodarowanie obszaru projektu planu nie wykazuje związków z celami ochrony obszaru chronionego krajobrazu.

Obszar projektu planu znajduje się w odległości około 5 km od obszaru ważnego dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji - Dolina Noteci. Jest to jedno z najważniejszych w zachodniej Polsce miejsc gniazdowania ptaków wodno-błotnych chronione jako obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Nadnoteckie Łęgi PLB300003. W obrębie województwa wielkopolskiego na tym obszarze gniazduje m.in. bąk (13 par), bocian biały (150 – 160 par), łabędź niemy (45 – 60 par), gęgawa (20 – 25 par), błotniak stawowy (13 par), błotniak łąkowy (9 – 10 par), derkacz (ok. 180 – 200 samców), żuraw (66 – 70 par), kulik wielki (27 par), rycyk (około 20 par). Obszar ten stanowi także żerowisko bielików (3 – 4 pary), orlików krzykliwych (1 – 2 par), kani rudych (1 – 2 par) i trzmielojadów (2 – 3 pary) gniazdujących poza doliną. Jest to jedna z najważniejszych w Polsce tras migracyjnych ptaków. Obszar ten jest jednocześnie obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty (projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000) Dolina Noteci PLH300004, który obejmuje fragment doliny Noteci między miejscowością Wieleń a Bydgoszczą. Obszar jest w dużej części zajęty przez torfowiska niskie, z fragmentami zalewowych łąk i trzcinowisk, z enklawami zakrzewień i zadrzewień.



Rys. 7 Zasięg obszarów chronionych w rejonie obszaru planu (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>)

Ochrona obszarów Natura 2000 wymaga, aby wszelka działalność nie prowadziła do zagrożeń dla ptaków i siedlisk ich bytowania oraz do degradacji chronionych siedlisk przyrodniczych oraz do pogarszania warunków bytowania chronionych gatunków roślin i zwierząt. Przedmiot projektu planu nie wykazuje jednak żadnego związku z ochroną ptaków i siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt na tych obszarach.

Na analizowanym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne formy ochrony przyrody, m.in. rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, użytki ekologiczne, pomniki przyrody.

Na obszarze nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków. Obszar leży poza zasięgiem strefy ochrony lub obserwacji stanowisk archeologicznych.

Pozostawienie obszaru opracowania w dotychczasowym użytkowaniu i kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w oparciu o plan miejscowy z 2020 r., prowadziłoby do powstawania zagrożeń środowiska opisanych w prognozie oddziaływania na środowisko do tamtego planu wykonanej w 2019 r.

Brak działań w zakresie gospodarki ściekowej (kanalizacji sanitarnej) na obszarze opracowania i w jego otoczeniu, w przypadku realizacji nowych inwestycji budowlanych, skutkowałby potencjalnym nasileniem zagrożeń dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych (Trzcianki oraz pośrednio Noteci). Nieuporządkowana gospodarka ściekowa mogłaby stwarzać zagrożenia jakości wód poprzez niekontrolowane migracje

zanieczyszczeń z obiektów zabudowy, które gospodarkę ściekową miałyby rozwiązana w oparciu o nieszczelne zbiorniki bezodpływowe.

Ocena walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru opracowania i jego najbliższego otoczenia wskazuje, że teren ten w większości już zurbanizowany, posiadający dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dobrze skomunikowany, jest predysponowany do zabudowy. Podstawową formą zagospodarowania obszaru powinna być zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z udziałem zieleni, głównie o funkcji izolacyjnej. Warto zaznaczyć, że brak uporządkowania ładu przestrzennego poprzez precyzyjne określenia parametrów urbanistycznych, mógłby prowadzić do nieodwracalnych niekorzystnych zmian fizjonomii krajobrazu i jakości życia ludzi.

V. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszar objęty projektem planu posiada obecnie ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Analizowany projekt planu jest jego stosunkowo niewielką zmianą. W miejsce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej) planuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Do istotnych zmian należy zaliczyć:

- zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy z 0,9 do 1,2,
- zwiększenie wysokości zabudowy z 9,5 m przy maksymalnie II kondygnacjach do 12,5 m przy maksymalnie III kondygnacjach nadziemnych,
- poszerzenie zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku południowym,
- zachowano konieczność utworzenia szpalerowej zieleni izolacyjnej na południowej i wschodniej granicy obszaru,
- zachowano udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- dodano ustalenie odnoszące się do pokrycia dachów stromych dachówką w kolorze naturalnej czerwonej cegły ceramicznej,
- dodano ustalenie określające poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie wyższy niż 1,0 m nad terenem.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowane zmiany zagospodarowania obszaru nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. W celu minimalizacji ewentualnych negatywnych oddziaływań, projekt planu zawiera szereg ustaleń proekologicznych. W projekcie planu zapewniono, że powstaną tylko takie inwestycje, które uwzględnią wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi.

Ustalenia projektu dokumentu precyzyjnie wyznaczają linie rozgraniczające drogi KD-D, wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną wysokość budynków, geometrię

dachów, odsetek powierzchni biologicznie czynnej, poziom posadowienia parterów budynków i zasady obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej.

Projekt planu przewiduje dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącego systemu ciepłowniczego, na podstawie warunków dostawcy lub z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska, w szczególności gazu. Takie ustalenia są optymalne z punktu widzenia ochrony środowiska, zwłaszcza ochrony powietrza i gwarantują nie pogarszanie się jego jakości.

W zakresie problemu zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, projekt planu nakazuje zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Nie dopuszczono rozwiązań tymczasowych. Taki system jest optymalny, minimalizujący zagrożenia wód.

Ze względu na położenie obszaru projektu planu w dalszym sąsiedztwie obszarów Natura 2000 nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Realizacja ustaleń projektu planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu planu. Z tego względu nie występuje potrzeba wprowadzenia monitoringu wpływu utrwalanych i wprowadzonych funkcji na przedmioty ochrony tych obszarów.

Cele ochrony przyrody określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są to m.in.: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach, oraz zadrzewień, utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody. Ze względu na specyfikę obszaru opracowania, jego położenie poza obszarami form ochrony przyrody, mały obszar planu, planowaną średnią intensywność zabudowy i brak występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych, cele ochrony przyrody w projekcie planu realizowane są poprzez: zapewnienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, kształtowanie zieleni izolacyjnej, zapewnienie racjonalnego wskaźnika intensywności zabudowy, unieszkodliwianie ścieków komunalnych, nakazanie stosowania niskoemisyjnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą.

W ujęciu szczegółowym planowane zmiany zagospodarowania dotyczące możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny dotychczas zabudowane

wymagały wyznaczenia w projekcie planu obowiązującej i nieprzekraczalnych linii zabudowy, kształtowania walorów krajobrazowych, zapewnienia ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód podziemnych. Projekt planu poprzez racjonalne parametry urbanistyczne i adekwatne do planowanych funkcji zasady zagospodarowania terenu MW, minimalizuje zagrożenia, nie stwarza nowych problemów środowiskowych i jest zgodny z celami ochrony środowiska i ochrony przyrody.

VI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA LUB KOMPENSACJI ORAZ MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenie zasad zagospodarowania terenów w stosunku do stanu obecnego i obecnie obowiązującego planu miejscowego, zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczą głównie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejsce jednorodzinnej.

Podstawą określenia potencjalnych zagrożeń i konfliktów, jakie może spowodować realizacja projektu planu była wnikliwa ocena dokonana podczas wizji terenowej, analiza dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru wraz z jego otoczeniem, analiza ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego z 2020 r. oraz analiza uwarunkowań ekofizjograficznych wykonana na podstawie własnych analiz i materiałów.

Przedmiotem oceny były następujące elementy środowiska: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Oceniono również wpływ na obszary Natura 2000, w tym chronione siedliska przyrodnicze oraz chronione gatunki roślin i zwierząt.

W ocenie zastosowano trzy stopnie zagrożenia, jakie mogą wyrzucić proponowane zmiany przeznaczenia terenów na poszczególne komponenty środowiska: mały (1), średni (2) i znaczący (3). W wyniku realizacji projektu planu może też nastąpić poprawa warunków środowiska przyrodniczego (+) lub w wyniku braku oddziaływania warunki pozostają bez zmian (0).

Pod pojęciem zagrożenie małe rozumieć należy typowe zmiany i przekształcenia danego komponentu środowiska o niewielkich walorach, a także jakie spowoduje realizacja ustaleń planu w terenie już zainwestowanym lub przewidzianym do zainwestowania w obowiązującym planie.

Zagrożenie średnie związane jest z przekształceniem poszczególnych komponentów o średnich walorach, jakie spowoduje realizacja ustaleń planu w terenie niezainwestowanym lub zainwestowanym w niewielkim stopniu. Zmiany te wiązać się będą z budową obiektów

kubaturowych i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w odczuwalny sposób negatywnie wpływać na środowisko i życie ludzi.

Zagrożenie znaczące wiązać się będzie z radykalnymi zmianami i przekształceniami poszczególnych komponentów środowiska o dużych walorach, a związanych z budową obiektów i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w znaczący sposób negatywnie wpływać na środowisko.

Poprawa warunków środowiska wiązać się będzie z sytuacjami, gdzie wprowadzone ustalenia sprzyjają bądź poprawiają dotychczasowe uwarunkowania i zapewniają ochronę jego walorów.

Warunki pozostają bez zmian w sytuacjach, gdy ustalenia planu nie mają wpływu na elementy środowiska lub gdy są zgodne z dotychczasowymi zasadami i sposobami zagospodarowania terenu.

Szczegółową ocenę terenów, w ujęciu poszczególnych komponentów środowiska z uwzględnieniem opisanych kryteriów, zawiera poniższa tabela.

Symbole terenów	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MW	0	1	+	1	1	1	1	1	1	0	0	0	+
KD-D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane zmiany przeznaczenia terenów na obszarze objętym projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko. Należy stwierdzić, że projekt planu zmieni w małym stopniu dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru i jego otoczenia.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na część komponentów środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie negatywne znaczące. Nastąpi co najwyżej negatywne oddziaływanie w stopniu małym, w stosunku do kilku elementów środowiska na niektórych terenach. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary Natura 2000, klimat, zasoby naturalne i zabytki. W odniesieniu do ludzi i dóbr materialnych na terenie MW prognozuje się poprawę stanu.

Z uwagi na położenie obszaru objętego projektem planu w dalszym sąsiedztwie obszarów **Natura 2000**, nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony tych obszarów. Obszar opracowania znajduje się w odległości około 5 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003 oraz od obszaru ochrony siedlisk

Dolina Noteci PLH300004. Analiza standardowego formularza danych dla obszaru Nadnoteckie Łęgi nie wskazuje, aby realizacja ustaleń projektu planu mogła wywołać zagrożenia dla przedmiotów ochrony tego obszaru. Podobnie w odniesieniu do pokrywającego się przestrzennie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Noteci PLH300004, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań, gdyż chronione siedliska oraz miejsca występowania chronionych gatunków są znacznie oddalone od obszaru projektu planu. Realizacja projektu planu nie spowoduje powstania zagrożeń, o których jest mowa w planie zadań ochronnych dla tego obszaru ustanowionym w 2014 r.

Niewielka powierzchnia obszaru projektu planu (około 0,75 ha) i niewielki program zmian planowanego zainwestowania w stosunku do dotychczasowego planu miejscowego, nie spowoduje naruszenia spójności i integralności obszarów Natura 2000. Powiązania między tymi obszarami przebiegają terenami doliny Noteci.

Planowane zmiany zagospodarowania na obszarze objętym projektem planu nie spowodują negatywnych zmian **różnorodności biologicznej**. Planowane wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW z parkingami i drogami wewnętrznymi na teren dotychczas niezabudowany, lecz przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w obecnym planie spowoduje niewielki ubytek powierzchni aktywnej przyrodniczo.

Świadczy o tym analiza wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, istniejąca obecnie zieleń, a także ustalone wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy do 1,2 na terenie MW (w stosunku do 0,9 dla dotychczas planowanego terenu MN). Należy podkreślić, że projekt planu określa udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej, co jest wartością identyczną jak dla terenu MN w dotychczasowym planie. Wprowadzenie nowej zabudowy i nowe zagospodarowanie terenów spowoduje negatywne oddziaływania, jednak co najwyżej w małym stopniu. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej odbędzie się tylko w części kosztem powierzchni aktywnych przyrodniczo.

Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie ciągów szpalerowej zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej i wschodniej granicy terenu MW.

Ustalenia te pozwolą na kształtowanie różnorodności biologicznej na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – typowej zabudowy miejskiej. Zmiany te będą miały charakter lokalny, będą bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe i stałe.

Planowane zmiany zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze nie spowodują istotnych zmian oddziaływania na **ludzi**. Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejsce dotychczas planowanej jednorodzinnej stworzy zarówno nowe większe możliwości rozwojowe (możliwość zamieszkania) oraz poprawią

jakość zamieszkania. Szacuje się, że przy planowanych maksymalnie trzech kondygnacjach nadziemnych i przyjętym wskaźniku intensywności zabudowy na poziomie 1,2 będzie tu mogło powstać około 30-40 mieszkań średniej wielkości. Stworzone zostaną zatem możliwości zamieszkania dla kilkudziesięciu rodzin na atrakcyjnym terenie, położonym w rejonie dobrze skomunikowanym i z dostępem do podstawowych usług.

Negatywne oddziaływanie związane z emisjami hałasu i spalin związane z realizacją projektu planu nie będzie istotne. Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingów i dróg wewnętrznych w miejsce dotychczas planowanej jednorodzinnej nie będzie kolizyjne w stosunku do już istniejących budynków mieszkalnych w sąsiedztwie, ani nie spowoduje kolizji z terenami o funkcji usługowej. Na obszarze nie powstaną nowe inwestycje mogące kolidować z funkcją mieszkaniową. Należy zauważyć, że teren MW znajduje się w odległości około 50-60 m od głównych dróg (Sikorskiego, Matejki) będących źródłem emisji hałasu i spalin. Projekt planu dla terenu MW ustala dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się odpowiednio do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. W przypadku realizacji usług w parterze budynku lub budynków, ustalono w przepisach dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się odpowiednio do terenów mieszkaniowo-usługowych. Przewidywane zmiany będą bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Realizacja projektu planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na **zwierzęta**. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej odbędzie się kosztem części powierzchni aktywnej przyrodniczo. Ze względu, iż większość terenu jest pozbawiona jakiegokolwiek roślinności, nastąpią negatywne zmiany dla bytowania zwierząt co najwyżej w stopniu małym. Zwiększy się powierzchnia przeznaczona pod zabudowę i udział powierzchni utwardzonych w porównaniu ze stanem istniejącym i nieznacznie w porównaniu z obecnie obowiązującym planem miejscowym. Powstaną nowe ogrodzenia na granicy terenu MW, które utrudnią przemieszczanie się fauny lądowej. Nie zmieni się skład gatunkowy fauny, gdyż na obszarze, a właściwie tylko we wschodniej jego części, występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych.

Negatywne oddziaływanie na zwierzęta nie będzie znaczące. Ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% dla terenu MW umożliwi bytowanie drobnej fauny, w tym ptaków (głównie związanych z siedliskami człowieka).

Projekt planu nie spowoduje żadnych zagrożeń dla ptaków chronionych. Na terenie planu i w bezpośredniej jego okolicy nie zinwentaryzowano ich gniazd. Ze względu położenie terenu i istniejące uwarunkowania środowiskowe realizacja ustaleń planu nie spowoduje żadnych negatywnych oddziaływań na płazy, gady i nietoperze. Zmiany w odniesieniu do fauny będą miały charakter lokalny, będą bezpośrednie i długoterminowe.

Negatywne oddziaływania na **rośliny** wynikać będą z możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Niekorzystne zmiany w tym zakresie wiązać się będą z dalszym ograniczeniem powierzchni aktywnej przyrodniczo na terenie dotychczas niezabudowanym, lecz przeznaczonym pod zabudowę w obecnym planie miejscowym. Realizacja tej zabudowy spowoduje niewielki ubytek powierzchni aktywnej przyrodniczo.

Projekt planu ustala minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% dla terenu MW. Powstanie nowej zabudowy nie spowoduje istotnej zmiany charakteru roślinności. Nie nastąpi ubytek cennych przyrodniczo siedlisk, w szczególności siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Zasoby zieleni zostaną nawet wzbogacone w stosunku do stanu obecnego dzięki zaprojektowaniu zieleni urządzonej, ozdobnej i izolacyjnej na co najmniej 25% powierzchni terenu MW.

Warto zaznaczyć, że nie ma potrzeby zalecania szczególnych działań kompensacyjnych, gdyż planowane zmiany nie są znaczne. Zmiany te będą miały charakter lokalny, będą bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe i stałe.

Planowane zmiany zagospodarowania obszaru nie powinny spowodować powstania znaczących negatywnych oddziaływań na **wodę**. Planowana realizacja nowej zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, w miejsce dotychczas planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, spowoduje niewielki wzrost ilości wytwarzanych ścieków komunalnych. Projekt planu nakazuje zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, co jest optymalne z punktu widzenia ochrony wód. Nie dopuszczono tymczasowych rozwiązań.

Powstanie nowych terenów zabudowanych i terenów utwardzonych (budynków, parkingów, dróg wewnętrznych) spowoduje ograniczenie możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych, a tym samym przyspieszony skoncentrowany odpływ tych wód, zwłaszcza w czasie ulewnych opadów atmosferycznych i roztopów. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych dróg i parkingów będzie realizowane poprzez zastosowanie systemów zbiorowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Jest to rozwiązanie racjonalne i optymalne z punktu widzenia ochrony wód. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni nieutwardzonych powinny być zagospodarowane poprzez infiltrację do gruntu. Potencjalnie nie można wykluczyć, w sytuacjach awaryjnych, przedostania się do gruntu i wód podziemnych substancji ropopochodnych z terenu drogi dojazdowej KD-D.

Analiza planowanego zainwestowania wskazuje, że nie będzie ono miało wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych na obszarze JCWP Bukówka do Dzierżąnej (PLRW600018188788), która stanowi naturalną część wód, o dobrym stanie ekologicznym, niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Skanalizowanie terenu MW będzie czynnikiem pozytywnym w kontekście osiągnięcia stanu dobrego tej części wód. Cele środowiskowe rozumiane są jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych,

dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu ekologicznego, dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych, a także zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i od wody zależnych. Zgodnie z art. 38d ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Projekt planu również z powyższych względów zapewnia ochronę zasobów GZWP nr 127.

Analiza zapisów Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U., poz. 1967) wskazuje, iż realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje migracji do wód nieoczyszczonych ścieków. Planowane rozwiązanie tj. skierowanie do kanalizacji ścieków komunalnych jest optymalnym rozwiązaniem, natomiast rozwiązania tymczasowe tj. dopuszczenie tymczasowo szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, byłoby niepożądane.

Przewidywane oddziaływania na wodę będą miały charakter lokalny, będą bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe i stałe.

Realizacja nowych inwestycji budowlanych na terenie MW oraz zwiększenie ruchu pojazdów na drodze KD-D spowoduje pewne negatywne oddziaływania na **powietrze i klimat akustyczny**. Zwrócić należy uwagę, że planowane nowe inwestycje budowlane na terenie MW, parkingi i drogi wewnętrzne skutkować będą niewielką emisją hałasu oraz emisją pyłów i gazów.

Projekt planu wskazuje, że na całym obszarze planu nie będzie miała miejsce realizacja przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. wpływających negatywnie na jakość powietrza.

Źródłami zanieczyszczeń staną się również emisje energetyczne z nowych budynków na terenie MW. Projekt planu ustala zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącego systemu ciepłowniczego lub z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska, w szczególności gazu. Takie rozwiązanie nie jest optymalne, ale spełnia wymogi ochrony powietrza i nie powinno powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Uciążliwości te mogą zaznaczać się tylko lokalnie w czasie sezonu grzewczego. Trzeba zauważyć, że optymalne z punktu widzenia ochrony powietrza byłoby nakazanie zastosowania tylko zaopatrzenia z systemu ciepłowniczego.

Warto zaznaczyć, że użytkownicy różnego rodzaju instalacji ciepłych są zobowiązani do stosowania urządzeń i paliw spełniających wymogi określone w tzw. przepisach

odrębnych. Ustalenia projektu planu miejscowego wynikające z władztwa planistycznego gminy nie mogą wykraczać poza obowiązujące prawo, które dopuszcza stosowanie dowolnego typu paliw w systemach grzewczych spełniających wymogi odnośnie norm emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zarówno węgiel, jak i jego sortymenty (np. ekogroszek) są powszechnie dostępnymi i dopuszczonymi do użytku atestowanymi paliwami służącymi celom grzewczym. Nie można zatem w planie miejscowym zakazać stosowania węgla i jego sortymentów.

Należy podkreślić, że projekt planu nie ogranicza właścicielom i użytkownikom nieruchomości, a wręcz umożliwia, stosowanie paliw niskoemisyjnych i bezemisyjnych (np. gaz, pompy ciepła, panele słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne).

Nie pogarszaniu warunków aerosanitarnych służyć będzie umożliwienie zaopatrzenia w energię ciepłą alternatywnie. W tym kontekście projekt planu jest zgodny z Uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 5954). Program ten został wykonany ze względu na stwierdzone przekroczenia poziomów stężeń dopuszczalnych wymienionych wskaźników. Obszar miejsko-wiejskiej gminy Trzcianka został zakwalifikowany jako obszar stwierdzonych przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P. Jako przyczynę wskazano oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków. Projekt planu miejscowego wpisuje się w realizację działań Programu. Nowe budynki będą dobrze ocieplone i nie będą traciły nadmiernie ciepła. Zaplanowane alternatywne systemy grzewcze również wpisują się w działania przewidziane w Programie ochrony powietrza. Emisje energetyczne będą ograniczone do niezbędnego minimum.

Przewidziane w projekcie planu rozwiązania są racjonalne w kontekście ochrony powietrza i realizacji kierunków działań określonych w cytowanej uchwale. Mimo braku bezwzględnego nakazu zastosowania technologii bezemisyjnych lub niskoemisyjnych, zwłaszcza w nowych budynkach, nie powinno się przyczynić do zwiększenia stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} w powietrzu oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu.

Planowane prace ziemne związane z budową nowych obiektów budowlanych na terenie MW, spowodują negatywne oddziaływanie na **powierzchnię ziemi**. Obszar opracowania jest obecnie niezabudowany, lecz w przeważającej części przekształcony antropogenicznie. W znacznej części jest utwardzony. Powierzchnię aktywną przyrodniczo stanowi tylko wschodni fragment obszaru.

Na skutek realizacji planu nastąpi wprowadzenie nowej zabudowy na tereny utwardzone i pozbawione roślinności, a także częściowo na tereny dotychczas stanowiące powierzchnię aktywną przyrodniczo (murawy).

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę w trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania wykopów pod fundamenty, urządzenia infrastruktury technicznej i dojazdu, nastąpi w małym stopniu naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby.

W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań zapewniono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie MW na poziomie 25%. Jest to wartość typowa dla tego rodzaju funkcji. Należy ją uznać za racjonalną.

Realizacja nowych inwestycji budowlanych nie spowoduje wielkoskalowych przekształceń rzeźby. Przewidywane zmiany będą stałe, skumulowane i bezpośrednie.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany **krajobrazu**. Będą to zmiany negatywne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe. Wprowadzenie nowych obiektów budowlanych na terenie MW zgodnie z określonymi parametrami oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu, spowoduje niewielką ingerencję w walory krajobrazowe. Będą to zmiany negatywne, jednak w stopniu co najwyżej małym. Na terenie dotychczas niezabudowanym, lecz nie wykazującym walorów krajobrazowych, powstaną nowe obiekty kubaturowe zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projekt planu dopuszcza także lokalizację obiektów małej architektury i zieleni, dróg wewnętrznych i parkingów, budowli infrastruktury technicznej. Zmianie ulegnie lokalna fizjonomia krajobrazu, gdyż powstaną nowe akcenty krajobrazowe w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy oraz zieleni.

Aby zminimalizować negatywny wpływ nowo planowanej zabudowy na krajobraz projekt planu zawiera szereg ustaleń. W szczególności określono gabaryty nowych budynków. Na terenie MW maksymalną wysokość nowej zabudowy określono na 12,5 m przy maksymalnie III kondygnacjach nadziemnych. W porównaniu z dotychczasowym planem ulegnie zmianie wysokość zabudowy z 9,5 m na 12,5 m. Ilość kondygnacji zwiększy się o jedną.

Precyzyjnie określono rodzaje dachów i kąty nachylenia połaci dachowych. Dopuszczono dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych (względem kalenicy) dwu i wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°. Ustalono pokrycie dachów stromych dachówką w kolorze naturalnej czerwonej cegły ceramicznej.

Należy stwierdzić, że zapisy zawarte w projekcie planu zabezpieczają ochronę krajobrazu i wymagania kształtowania ładu przestrzennego w kontekście planowanych funkcji. Można przewidywać, że nowa zabudowa odznaczać się będzie wysokimi walorami architektonicznymi i estetycznymi.

Generalnie ustalenia projektu planu chronią ład przestrzenny i nie wprowadzają dysharmonii krajobrazu.

Skala nowych funkcji i wielkość obszaru planu (0,75 ha) pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu nie wprowadzi negatywnych oddziaływań na **klimat**. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne opisano wcześniej. Nowa zabudowa, mała infrastruktura, drogi wewnętrzne i parkingi spowodują emisję do atmosfery pewnych ilości zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych, jednak zmiany te nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych zarówno w skali lokalnej (miasta), jak i ponadlokalnej. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru pod funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji usług w budynkach mieszkalnych. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę. Przyjęte w planie proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi i utwardzonymi, a terenami stanowiącymi powierzchnię biologicznie czynną, nie będą nasilać niekorzystnych skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Ze względu na brak istotnych zasobów naturalnych na obszarze objętym projektem planu poza niewielką enklawą ubogich muraw, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na **zasoby naturalne**. Większość obszaru to teren przemysłowy, zdegradowany. Obszar jest przeznaczony pod zabudowę w dotychczas obowiązującym planie miejscowym.

Warto zauważyć, że podobnie jak w obecnym planie, w projekcie planu ustalono szpalerową zieleń izolacyjną na południowej i wschodniej granicy obszaru. Poza znaczeniem izolacyjnym, szpalery te wzbogacą zasoby naturalne w postaci nowych elementów zieleni.

Z uwagi na wprowadzone zapisy regulujące skalę i zasięg nowych inwestycji budowlanych można określić zmiany powierzchni aktywnej przyrodniczo jako co najwyżej małe. Zostało to także opisane wcześniej przy ocenie wpływu na różnorodność biologiczną i rośliny.

Poza tym na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie nie występują inne zasoby naturalne (urodzajne gleby, zieleń urządzone itp.), na które oddziałują ustalenia planu. Ustalenia projektu planu nie oddziałują negatywnie na zasoby złóż węgla brunatnego (pobliskie złożo WB 450) oraz na zasoby wodne GZWP nr 127.

Ze względu na brak na obszarze opracowania i w jego najbliższym otoczeniu obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków, nie stwierdzono

negatywnego oddziaływania projektu planu na **zabytki**. Na obszarze nie znajdują się zatem żadne obiekty o wartościach historyczno-kulturowej, dlatego projekt planu nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Nie zidentyfikowano tu także stanowisk archeologicznych.

Analiza oddziaływania na **dobra materialne** została przeprowadzona w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania. Planowana realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie MW niewątpliwie spowoduje wzrost wartości nieruchomości, zarówno w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania terenu, jak i do ustaleń dotychczasowego planu. Jednocześnie realizacja projektu planu nie wpłynie negatywnie na dobra materialne znajdujące się w sąsiedztwie.

Jak wskazano wcześniej projekt planu nie wywoła zmian o znaczącym (negatywnym lub pozytywnym) oddziaływaniu.

Przeprowadzona analiza możliwych **rozwiązań alternatywnych** w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu pozwala na stwierdzenie, że w związku z tym iż na obszarze obowiązuje już plan miejscowy z 2020 r., a analizowany projekt planu jest jego stosunkowo niewielką zmianą, rozwiązania przyjęte w projekcie planu są racjonalne z punktu widzenia ochrony środowiska.

W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania terenu i obecnie obowiązującego planu, realizacja projektu planu spowoduje na terenie MW co najwyżej negatywne oddziaływanie w stopniu małym, w stosunku do kilku elementów środowiska.

Niewątpliwie z punktu widzenia ochrony środowiska optymalnym rozwiązaniem byłoby odstąpienie od lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i pozostawienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednak biorąc pod uwagę potrzeby inwestycyjne oraz korzystne warunki ekofizjograficzne obszaru dla zabudowy, takie rozwiązania należy uznać za mniej korzystne ze względów społecznych i ekonomicznych. Można było ponadto część obszaru np. wschodnią jego część przeznaczyć pod zieleni urządzoną.

Warto zaznaczyć, że większe negatywne oddziaływania na środowisko miałyby miejsce gdyby dopuszczono na obszarze planu możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyby na terenie MW ustalono większą maksymalną intensywność zabudowy niż 1,2 oraz gdyby zwiększono ilość kondygnacji np. do czterech.

Podkreślić należy fakt, że w projekcie planu nie było szerokich możliwości wariantowania rozwiązań planistycznych ze względu na wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nakazuje niesprzeczność zapisów funkcji i

zagospodarowania terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

VII.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Ze względu na rodzaj i skalę planowanych nowych ustaleń w zakresie ustalenia zasad zagospodarowania terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków mieszkalnych, dróg wewnętrznych, parkingów i małej architektury, zasadne jest okresowe monitorowanie, czy negatywne oddziaływanie nowych inwestycji nie powoduje ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska oraz nie wykracza poza granice terenu MW, tj. czy nie notuje się tam przekroczeń wskaźników np. stężeń zanieczyszczeń substancji w powietrzu, dopuszczalnych poziomów hałasu, czy ewentualnie nie nastąpiło zanieczyszczenie ściekami gruntu i wód podziemnych.

Proponuje się zastosowanie następujących metod: zgodność nowej zabudowy i zagospodarowania terenów z ustaleniami planu i pozwoleniami na budowę, ocena wykonanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej) w szczególności pod kątem ich sprawności i zgodności z wymaganiami ochrony środowiska, pomiary poziomów stężeń gazów i pyłów w powietrzu stanowiących podstawę oceny jakości powietrza w strefie, ocena prowadzonego gospodarowania odpadami.

Proponuje się wykonanie monitorowania skutków realizacji projektu planu w pierwszym roku od czasu budowy poszczególnych obiektów oraz budowy dróg, a następnie okresowo co 4 lata.

VIII.INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego obszaru (w północno-zachodniej części województwa wielkopolskiego – nie ma charakteru przygranicznego) nie występuje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dodatkowo należy zauważyć, że w ujęciu lokalnym teren opracowania położony jest w obrębie zwartej zabudowy śródmiejskiej miasta Trzcianka.

IX.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano na podstawie art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późniejszymi zmianami). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania niniejszej prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wyniknąć z ustalenia zasad zagospodarowania: terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenu komunikacji: publicznej drogi dojazdowej (KD-D), a także przedstawienie rozwiązań alternatywnych eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko.

Obszar projektu planu obejmuje zwarty przestrzennie obszar kilkunastu działek ewidencyjnych, położony w środkowej części miasta w rejonie ulicy Fabrycznej, o łącznej powierzchni około 0,75 ha. Długość obszaru na kierunku wschód-zachód wynosi około 160 m, a szerokość na kierunku północ-południe około 55 m. Granicami obszaru są: od strony północnej linie rozgraniczające pas drogowy ulicy Fabrycznej, od strony wschodniej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wyznaczoną drogą wewnętrzną, od strony południowej działka przejścia pieszego, teren garaży i zabudowy usługowej, od strony zachodniej ul. Matejki.

Zagospodarowanie i użytkowanie tej części miasta Trzcianka jest różnorodne. Znajdują się tu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, parkingów i zieleni oraz dróg publicznych i wewnętrznych. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia ulica Fabryczna łącząca się z ulicą Matejki (droga klasy lokalnej) i ulica Sikorskiego (droga klasy głównej – droga wojewódzka nr 178). Obszar odznacza się zatem dobrą dostępnością komunikacyjną. Obszar posiada dostęp do wody wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej i energii elektrycznej. Przez obszar nie prowadzą sieci techniczne napowietrzne i podziemne, które mogłyby stanowić ograniczenie dla zabudowy. Otoczenie obszaru projektu planu stanowią tereny o różnym sposobie użytkowania. Są to tereny miejskiej zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej), mieszkaniowej z usługami, zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, garaży i parkingów oraz zieleni urządzonej.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na część komponentów środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie negatywne znaczące. Nastąpi co najwyżej negatywne oddziaływanie w stopniu małym, w stosunku do kilku elementów środowiska na niektórych terenach. Nie zidentyfikowano oddziaływania na

obszary Natura 2000, klimat, zasoby naturalne i zabytki. W odniesieniu do ludzi i dóbr materialnych na terenie MW prognozuje się poprawę stanu.

Planowane wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW z parkingami i drogami wewnętrznymi na teren dotychczas niezabudowany, lecz przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obecnym planie, spowoduje niewielki ubytek powierzchni aktywnej przyrodniczo. Świadczy o tym analiza wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, istniejąca obecnie zieleń, a także ustalone wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy do 1,2 na terenie MW (w stosunku do 0,9 dla dotychczas planowanego terenu MN). Należy podkreślić, że projekt planu określa udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej, co jest wartością identyczną jak dla terenu MN w dotychczasowym planie. Wprowadzenie nowej zabudowy i nowe zagospodarowanie terenów spowoduje negatywne oddziaływania, jednak co najwyżej w małym stopniu. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej odbędzie się tylko w części kosztem powierzchni aktywnych przyrodniczo. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie ciągów szpalerowej zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej i wschodniej granicy terenu MW.

Na obszarze nie powstaną nowe inwestycje mogące kolidować z funkcją mieszkaniową. Należy zauważyć, że teren nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW znajdować się będzie w znacznej odległości od ulic będących źródłem emisji hałasu i spalin. Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejsce dotychczas planowanej jednorodzinnej stworzy zarówno nowe większe możliwości rozwojowe (możliwość zamieszkania) jak i poprawę jakości zamieszkania. Szacuje się, że przy planowanych maksymalnie trzech kondygnacjach nadziemnych i przyjętym wskaźniku intensywności zabudowy na poziomie 1,2 będzie tu mogło powstać około 30-40 mieszkań średniej wielkości. Stworzone zostaną zatem możliwości zamieszkania dla kilkudziesięciu rodzin na atrakcyjnym terenie, położonym w rejonie dobrze skomunikowanym i z dostępem do podstawowych usług.

Planowana realizacja nowej zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, w miejsce dotychczas planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, spowoduje niewielki wzrost ilości wytwarzanych ścieków komunalnych. Projekt planu nakazuje zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, co jest optymalne z punktu widzenia ochrony wód. Nie dopuszczono tymczasowych rozwiązań.

Planowane nowe inwestycje budowlane skutkować będą niewielką emisją hałasu oraz emisją pyłów i gazów. Skala negatywnych oddziaływań będzie wynikała z możliwości budowy nowych obiektów budowlanych o umiarkowanej intensywności zabudowy (do maksymalnie 1,2 na terenie MW). Projekt planu wskazuje, że na obszarze planu nie będzie miała miejsce realizacja przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na

środowisko tj. wpływających negatywnie na jakość powietrza. Źródłami zanieczyszczeń staną się również emisje energetyczne z istniejących i nowych budynków oraz z terenów parkingów i dróg wewnętrznych. Projekt planu ustala zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącego systemu ciepłowniczego lub z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska, w szczególności gazu. Takie rozwiązanie nie jest optymalne, ale spełnia wymogi ochrony powietrza i nie powinno powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Uciążliwości te mogą zaznaczać się tylko lokalnie w czasie sezonu grzewczego. Trzeba zauważyć, że optymalne z punktu widzenia ochrony powietrza byłoby nakazanie zastosowania tylko zaopatrzenia z systemu ciepłowniczego.

Realizacja nowych obiektów budowlanych na terenie MW zgodnie z określonymi parametrami oraz zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami projektu planu, spowoduje niewielką ingerencję w walory krajobrazowe. Będą to zmiany negatywne, jednak w stopniu co najwyżej małym. Na terenie dotychczas niezabudowanym, lecz nie wykazującym walorów krajobrazowych, powstaną nowe obiekty kubaturowe zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projekt planu dopuszcza także lokalizację obiektów małej architektury i zieleni, dróg wewnętrznych i parkingów, budowli infrastruktury technicznej. Zmianie ulegnie lokalna fizjonomia krajobrazu, gdyż powstaną nowe akcenty krajobrazowe w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy oraz zieleni. Aby zminimalizować negatywny wpływ nowo planowanej zabudowy na krajobraz projekt planu zawiera szereg ustaleń. W szczególności określono gabaryty nowych budynków. Na terenie MW maksymalną wysokość nowej zabudowy określono na 12,5 m przy maksymalnie III kondygnacjach nadziemnych. W porównaniu z dotychczasowym planem ulegnie zmianie wysokość zabudowy z 9,5 m na 12,5 m. Ilość kondygnacji zwiększy się o jedną.

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu pozwala na stwierdzenie, że w związku z tym, iż na obszarze obowiązuje już plan miejscowy z 2020 r., a analizowany projekt planu jest jego stosunkowo niewielką zmianą, rozwiązania przyjęte w projekcie planu są racjonalne z punktu widzenia ochrony środowiska. W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania terenu i obecnie obowiązującego planu, realizacja projektu planu spowoduje na terenie MW co najwyżej negatywne oddziaływanie w stopniu małym, w stosunku do kilku elementów środowiska. Niewątpliwie z punktu widzenia ochrony środowiska optymalnym rozwiązaniem byłoby odstąpienie od lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i pozostawienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednak biorąc pod uwagę potrzeby inwestycyjne oraz korzystne warunki ekofizjograficzne obszaru dla zabudowy, takie rozwiązania należy uznać za mniej korzystne ze względów społecznych i ekonomicznych. Można było ponadto część obszaru np. wschodnią jego część przeznaczyć pod zielenią urządzoną. Warto zaznaczyć, że większe negatywne oddziaływania na środowisko miałyby

miejsce gdyby dopuszczono na obszarze planu możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyby na terenie MW ustalono większą maksymalną intensywność zabudowy niż 1,2 oraz gdyby zwiększono ilość kondygnacji do czterech.



Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania dotyczące autorów prognoz oddziaływania na środowisko o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

