

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części drogi wojewódzkiej nr 180 w obrębach geodezyjnych Stobno i Wrząca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr LII/543/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części drogi wojewódzkiej nr 180 w obrębach geodezyjnych Stobno i Wrząca oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przyjętego uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części drogi wojewódzkiej nr 180 w obrębach geodezyjnych Stobno i Wrząca.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszar o powierzchni ok. 6,5 ha, położony w gminie Trzcianka, w obrębie geodezyjnym Stobno i Wrząca, w powiecie czarnkowsko – trzcianeckim, województwie wielkopolskim.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 oraz w załączniku, o którym mowa w § 2 pkt 4.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części drogi wojewódzkiej nr 180 w obrębach geodezyjnych Stobno i Wrząca”, wykonany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Dział I
Przepisy ogólne

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, numerem i symbolem literowym;

3) zieleni – należy przez to rozumieć zielen, w tym istniejącą, o wysokości co najmniej 2,0 m, w postaci pojedynczych okazów, alei i szpalerów drzew liściastych, zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 180.

§ 4. Odstępuje się od ustaleń w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu jako teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG**;

§ 6. Linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Dla istniejących w chwili uchwalenia planu wiat dopuszcza się ich zachowanie z możliwością przebudowy i rozbudowy, zgodnie z funkcją terenu.

§ 8. Zakazuje się lokalizacji budynków i wiat, za wyjątkiem parterowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 50 m².

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się zagospodarowanie mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności przepisami budowlanymi, o ochronie środowiska oraz o odpadach, przy czym dopuszcza się wykorzystanie zebranej, przed przystąpieniem do inwestycji, wierzchniej warstwy gleby do prac pielęgnacyjno–porządkowych na terenie inwestycji.

§ 11. Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

§ 12.

1. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń wodnych oraz sieci drenarskiej z zachowaniem ustaleń planu oraz w sposób niekolidujący z podstawą funkcją terenu.

2. Dopuszcza się kanalizację istniejących sieci i urządzeń drenarskich i melioracyjnych.

§ 13.

1. Zagospodarowanie, w tym odprowadzanie, wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ.
3. Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne uniemożliwiające wprowadzanie zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych zasilających zbiornik GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie.

§ 14. Ustala się wprowadzanie i zachowanie zieleni, celem ochrony terenów i obiektów znajdujących się w otoczeniu przed hałasem, drganiami, zapyleniem, oświetleniem i innym uciążliwościami, które mogą wynikać z funkcjonowania drogi.

§ 15. Nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia.

§ 16. Przy zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami planu, należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 17. Nakazuje się realizację nowych przewodów infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych.

§ 18. Ustala się pas ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej:

- 1) średniego napięcia SN 15 kV o szerokości 14,0 m w poziomie tj. po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii;
 - 2) niskiego napięcia nn-0,4 kV o szerokości 7,0 m w poziomie tj. po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii.
2. W pasie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.
 3. Realizacja inwestycji w pasie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1 – 3 obowiązują do czasu skablowania linii.

Rozdział V

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 19. Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie, dla którego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania i ochrony zasobów dyspozycyjnych;

2) ochronę przed zanieczyszczeniem, w tym również ochronę przed zanieczyszczeniem gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych zasilających zbiornik.

§ 20.

1. Obszar opracowania znajduje się w granicach:
 - 1) obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”;
 - 2) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB300003 „Nadnoteckie Łęgi”;
 - 3) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300004 „Dolina Noteci”.
2. W stosunku do obszarów, o których mowa w ust. 1, zastosowanie mają przepisy planu oraz przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.

Rozdział VI

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 21

1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, zewidencjonowanych jako stanowiska archeologiczne: Stobno, zespół nr 8, obszar AZP 38-25/58 i AZP 38-25/73, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. W ramach ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową budowli w strefie ochrony archeologicznej, określają przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział VII

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 22. Na terenie drogi głównej **1KDG**:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem,
 - b) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi obrony państwa,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jezdni i chodników,
 - b) dróg i ścieżek rowerowych,
 - c) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
 - d) zieleni,
 - e) infrastruktury technicznej, o której mowa w § 27, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 23. Odstępuje się od ustaleń w zakresie terenów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 24. Ustala się uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z lokalizacji urządzeń lub przewodów infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowych średniego lub niskiego ciśnienia, wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz melioracji i urządzeń wodnych.

§ 25. Zakazuje się lokalizacji budowli o wysokości wyższej niż 20,0 m.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 26. W zakresie systemów komunikacji obszar opracowania planu miejscowego stanowi odcinek drogi wojewódzkiej nr 180 Kocień Wielki – Trzcianka – Piła, klasy G (głównej).

§ 27. W zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1. ustala się:
 - 1) możliwość utrzymania istniejących urządzeń lub przewodów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki,
 - 2) możliwość lokalizacji urządzeń lub przewodów infrastruktury technicznej,
 - 3) parametry urządzeń lub przewodów infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych;
 - 4) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do urządzeń lub przewodów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z urządzeń lub przewodów wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło z urządzeń lub przewodów infrastruktury technicznej, w tym odnawialnych źródeł energii, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi,
 - 8) inne elementy uzbrojenia zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
2. dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii niezbędnych do funkcjonowania budowli dopuszczonych ustaleniami planu o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500 kW.

Rozdział XI

Stawki procentowe

§ 28. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości%.

Dział III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 29. Traci moc w zakresie obszaru objętego niniejszą uchwałą uchwała nr XXXV/308/17 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4234).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
z dnia**

**sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części drogi
wojewódzkiej nr 180 w obrębach geodezyjnych Stobno i Wrząca**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Projekt przedmiotowego planu miejscowego został opracowany na podstawie uchwały nr LII/543/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części drogi wojewódzkiej nr 180 w obrębach geodezyjnych Stobno i Wrząca.

Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 6,5 ha położony w gminie Trzcianka, w obrębach geodezyjnych Stobno i Wrząca, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, województwie wielkopolskim.

Obszar opracowania to istniejąca droga wojewódzka nr 180 Kocień Wielki – Trzcianka – Piła, klasy G. Przedmiotowy obszar, poza działką o nr ewid. 6 obręb Wrząca, jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stobno, przyjętego uchwałą nr XXXV/308/17 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4234). W przedmiotowym planie obszar opracowania przeznaczony jest pod teren drogi klasy głównej, oznaczony symbolem 01.KD.G.

Jak wynika z uzasadnienia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego celem jego opracowania jest uregulowanie zasad realizacji infrastruktury technicznej (m.in. sieci kanalizacji sanitarnej) w pasie drogi wojewódzkiej, po uzgodnieniu m. in. z zarządcą tej drogi. Jest to istotne z punktu widzenia realizacji uzbrojenia i rozwoju obszarów przyległych do drogi wojewódzkiej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przyjętym uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. dla przedmiotowego terenu wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren drogi wojewódzkiej.

Burmistrz Trzcianki przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu miejscowego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Trzcianki;

- 1) uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;

- 3) uzyskał wymagane prawem opinie i uzgodnienia;
- 4) zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń planu miejscowego.

Projekt planu miejscowego realizuje politykę przestrzenną zawartą w ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w skali 1:500 lub 1:2000. Zgodnie § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U., poz. 2404) w przypadku sporządzania części graficznej projektu planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000. Stąd też mając na uwadze obszar opracowania oraz cel opracowania projekt planu miejscowego – część graficzną sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:2000.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy w uzasadnieniu uchwały planu miejscowego przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne.

W związku z powyższym wymagania ładu przestrzennego, architektury i urbanistyki zrealizowane zostały poprzez wyznaczone linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu – drogi głównej 1KDG. W niniejszym przypadku obszar opracowania dotyczy odcinka istniejącej drogi wojewódzkiej, a zatem parametry zabudowy dostosowane zostały do specyfiki terenu i zakresu opracowania. Z tych względów również, nie wyznaczono obszarów do obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, jak i nie wyznaczono parametrów do przeprowadzenia takiej procedury fakultatywnie.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania zasobami wodnymi i ochrony gruntów rolnych i leśnych uwzględniono poprzez ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz ograniczenia niskiej emisji. Obszar opracowania planu miejscowego dotyczy przebiegu istniejącej drogi wojewódzkiej, a celem jest umożliwienie poprowadzenia infrastruktury niezwiązanej z drogą, a związanej z obsługą terenów znajdujących się sąsiedztwie drogi. Jednocześnie ze względu na wartościowe istniejące aleje drzew wzdłuż istniejącej drogi wprowadzono zapisy dotyczące wprowadzenia i zachowania zieleni.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniono poprzez wskazanie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych uwzględniono poprzez określenie funkcji terenu, a także jego ustaleń w zakresie możliwości poprowadzenia w pasie drogowym, sieci infrastruktury technicznej (np. wodociągowej i kanalizacji sanitarnej) służącej obsłudze istniejących terenów zainwestowanych jak i terenów rozwojowych.

Wymagania uniwersalnego projektowania uwzględniono w projekcie planu poprzez odniesienie się do obowiązujących przepisów, w szczególności techniczno – budowlanych,

Walory ekonomiczne przestrzeni zostały uwzględnione poprzez analizę struktury użytkowania. Przedmiotowe tereny stanowią własność samorządu województwa, Skarbu Państwa, gminy oraz powiatu czarnkowsko – trzanieckiego. Nieruchomości położone na obszarze opracowania planu należą wyłącznie do podmiotów publicznych.

Granic i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych uwzględniono poprzez wskazanie, iż obszar opracowania planu położony jest w granicach GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie wraz z ustaleniem konieczności jego ochrony poprzez ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zasilających zbiornik przed zanieczyszczeniem. Dodatkowo na obszar opracowania fragmentarycznie zachodzi obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” oraz obszary Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” oraz „Dolina Noteci”. Stąd też w projekcie planu wskazano na konieczność ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk oraz wprowadzono zapisy dotyczące wprowadzenia i zachowania istniejącej zieleni, znajdującej się w pasie drogowym.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez uregulowanie klasy drogi istniejącej drogi wojewódzkiej jako głównej. Dodatkowo uwzględniono wymagania dostosowania istniejącej drogi do potrzeb obronności kraju.

Potrzeby interesu publicznego uwzględnione zostały w projekcie planu przede wszystkim poprzez umożliwienie prowadzenia infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym, celem umożliwienia wyposażenia w infrastrukturę techniczną istniejących terenów zabudowanych oraz terenów rozwojowych na obszarze miejscowości Stobno i Wrząca.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych uwzględniono poprzez ustalenia dotyczące możliwości poprowadzenia w pasie drogowym nowych urządzeń lub przewodów infrastruktury technicznej oraz zasad funkcjonowania istniejących. Uwzględniono także kwestie zastosowania odnawialnych źródeł energii.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uwzględniono poprzez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego zamieszczone w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu cały projekt planu został zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, o czym powiadomiono w ogłoszeniach i obwieszczeniach. Przedmiotowy projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia ... do dnia w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się dnia w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki. Uwagi do wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego można było składać do dnia W przedmiotowym terminie wpłynęły ... uwagi dotyczące..

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: zapewniono poprzez możliwość wglądu do dokumentacji planistycznej i możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami, a wybrane dokumenty zostały udostępnione na BIPie.

Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności uwzględnione zostały poprzez określenie docelowego sposobu zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych.

Burmistrz Trzcianki wyważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnienie ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono poprzez analizę istniejącego zagospodarowania w kontekście obowiązującego dla przeważającej części obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planowanych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – projekt planu realizuje wytyczne uchwały nr LXV/673/23 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem do ww. uchwały pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla gminy Trzcianka w okresie od 01.10.2016 r. do 30.03.2023 r. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka” przedmiotowy projekt planu miejscowego nie znalazł się w wykazie planów miejscowych przewidzianych do opracowania. Jednocześnie przedmiotowy dokument zakłada możliwość wprowadzenia zmian, uzupełnień lub przesunięć zadań w ww. dokumencie, w dostosowaniu do pojawiających się szans rozwojowych lub potrzeb inwestycyjnych, a także rozwiązania konfliktów przestrzennych. Dodatkowo dopuszcza się także zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem zapisów związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną bez względu na wskazaną kolejność przedstawioną w wykazie proponowanych do sporządzenia lub zmiany planów miejscowych

Wpływ na finanse publiczne został określony w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

W związku z zachowaniem trybu oraz zasad sporządzania planu miejscowego, wynikającego z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniu zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.