

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

---

**MIASTA TRZCIANKI**  
DLA REJONU ULIC: GORZOWSKIEJ I WINCENTEGO WITOSA

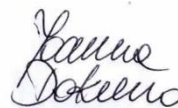
Opracowanie:

mgr Joanna Dokurno

PAŹDZIERNIK 2023r.

Aktualizacja: LUTY 2024r./ 16 LIPIEC 2024R./

09 PAŹDZIERNIK 2024R.



## Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami .....	3
2. Cel, zakres i metody opracowania .....	4
2.1. Cel.....	4
2.2. Zakres .....	4
2.3. Metoda .....	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu .....	6
a. Ogólna charakterystyka terenu .....	6
b. Geologia, warunki gruntowe.....	6
c. Gleby.....	7
d. Warunki wodne .....	7
e. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne.....	8
f. Fauna i flora .....	9
g. Zabytki i dziedzictwo kultury.....	10
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu .....	10
5. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	10
6. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	12
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym: .....	12
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....	12
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym: .....	13
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko .....	13
a. Obszary Natura 2000 .....	15
b. Obszar chronionego krajobrazu .....	17
8. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji.....	18
8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną .....	19
8.2. Wpływ na zdrowie ludzi .....	20
8.3. Wpływ na faunę i florę .....	21
8.4. Wpływ na wody .....	21
8.5. Wpływ na jakość powietrza .....	22
8.6. Wpływ na klimat .....	22
8.7. Wpływ na powierzchnię terenu.....	23
8.8. Wpływ na krajobraz.....	23
8.9. Wpływ na zasoby naturalne .....	23
8.10. Wpływ na zabytki.....	24
8.11. Wpływ na dobra materialne.....	24
8.12. Wpływ na formy ochrony przyrody .....	24
8.13. Wpływ na obszary Natura 2000 .....	24
9. Rodzaje przewidywanego oddziaływania.....	24
10. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych .....	25
11. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań .....	26
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	27
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	27
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	27

# 1. WSTĘP

## 1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XL/434/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa. Sporządzany plan jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzcianka z 1998 r. i jego zmiany z 2013 r., przyjętej uchwałą nr XLIX/324/13, Rady Miejskiej Trzcianki z 11 lipca 2013 r.)

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.977 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.633)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1436),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

## 1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzcianka na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028,
- Opracowanie ekofizjograficzne,
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki dla rejonu ulicy Gorzowskiej

## **2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA**

### **2.1. Cel**

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości. Analizę dokonano w oparciu o wymienione wyżej dokumenty w zakresie zgodności, spełnienia wymagań oraz zawartych informacji. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

### **2.2. Zakres**

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także rozważono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- zaproponowanie środków służących ograniczaniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza,
- określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej nr 180) oraz innych terenów,

- na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat, uwzględniając możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu,
  - określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu,
  - opis zagospodarowanych terenów wokół obszaru opracowania,
  - wpływ terenów sąsiedzkich na klimat akustyczny obszaru opracowania,
  - środki zmniejszające poziom hałasu,
  - określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną oraz na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą”.
  - zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
  - wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

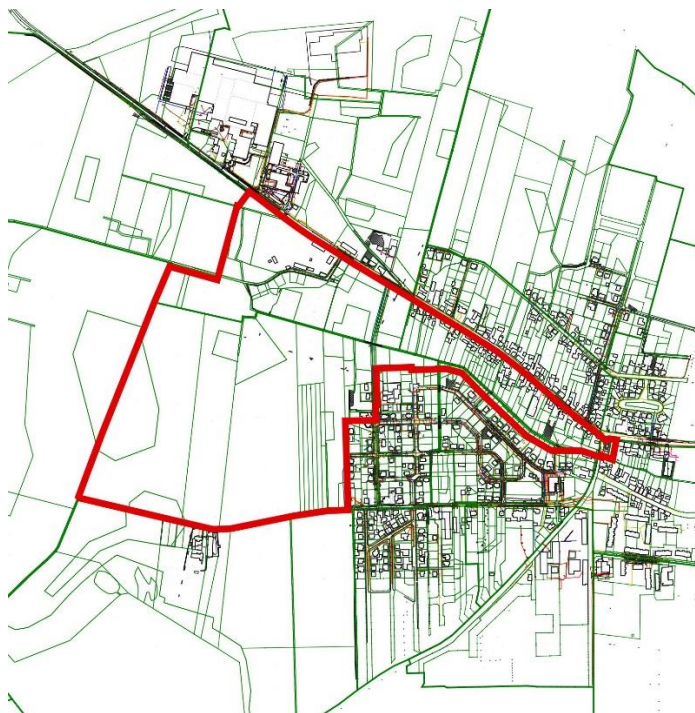
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

### **2.3. Metoda**

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

### 3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

#### a. Ogólna charakterystyka terenu



Rysunek 1 Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym, oprac. wł.

Analizowany teren znajduje się w północno-zachodniej części miasta Trzcianka w województwie wielkopolskim. Granice terenu wyznaczają od północy ul. Gorzowska, od wschodu dz. nr 1762/1 oraz ul. Żeromskiego, od południa granica przebiega ogródkami zabudowy przy ul. Osiedle Poniatowskiego, następnie wzdłuż dz. nr 1508 oraz wzdłuż ul. Witosza, od zachodu wzdłuż działki drogowej nr 1496. Pas wzdłuż ul. Gorzowskiej jest zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodziną z usługami oraz zabudową poprodukcyjną, magazynową i gospodarczą. Przez centralną część w kierunku wschód-zachód przepływa rów melioracyjny. Poniżej rowu teren jest w niewielkim stopniu zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodziną. Większość terenów stanowią pola uprawne i pastwiska, występują jednak niewielkie sady oraz enklawy zadrzewień. Sąsiedztwo terenu stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa zagrodowa i zabudowa przemysłowa- przedsiębiorstwo Joskin Polska (wyroby metalowe, maszyny i urządzenia rolnicze, montaż maszyn i urządzeń przemysłowych, ocynkownia). W pobliżu przebiega droga wojewódzka nr 180 (ul. Żeromskiego).

#### b. Geologia, warunki gruntowe

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego (1998) obszar Gminy Trzcianka znajduje się na styku trzech mezoregionów podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Pojezierza Wałeckiego, wchodzącego w skład Pojezierzy Południowopomorskich oraz Kotliny Gorzowskiej i Doliny Środkowej Noteci, będących częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej.

Dzięki położeniu gminy na pograniczu dwóch odmiennych jednostek fizycznogeograficznych- Kotliny Gorzowskiej (część Doliny Noteci) i Pojezierza Wałeckiego- występują tu różnorodne formy ukształtowania terenu. Najbardziej wyróżniające są pagórki morenowe oraz głębokie doliny rynnowe wypełnione jeziorami, torfowiskami, łąkami i strumieniami. Pojezierze Wałeckie, w obrębie którego znajduje się obszar objęty planem, obejmuje tereny o urozmaiconej konfiguracji, przeważnie faliste i

pagórkowate, rozcięte ciągami rynien jeziornych i południkowo układającymi się dolinami rzek (m.in. Drawy, Bukówki, Trzcianki, Gwdy). Budowa geologiczna obszaru objętego planem reprezentowana jest przez utwory czwartorzędowe plejstocenu. Teren objęty był Zlodowaczeniem Północnopolskim, w wyniku którego wytworzone zostały piaski i żwiry wodnolodowcowe. Są to piaski różnoziarniste z domieszką żwirów i głazików o przeciętnej miąższości 2,0 m. Rzędna stropu tych utworów wynosi ok. 74 – 76 m. Pod piaskami występują gminy zwałowe o miąższości ok. 25 metrów.

Obszar cechuje się dobrymi warunkami pod zabudowę, które warunkuje brak zjawisk geodynamicznych, lekkie nachylenia terenu, niski poziom wód gruntowych.

Na terenie objętym planem występują złoża węgla brunatnego WB 450 „Trzcianka”. Węgiel znajduje się na głębokości 18 do 60 m p.p.t. przy grubości złoża ca 2-6 m. Złoże to nie jest eksploatowane ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne i techniczne.

### **c. Gleby**

Ponad połowę Równiny Trzcieńskiej zajmują osady pochodzenia wodnolodowcowego-piaszczysto-żwirowe przykrywające powierzchnię moreny dennej. Pozostały obszar budują piaski, żwiry i głązy lodowcowe oraz gliny zwałowe wysoczyzn dennomorenowych. Drobne formy czołowo-morenowe oraz pagórki kemowe i ozy budują piaski, żwiry i głązy lodowcowe oraz mułki, rzadziej gliny zwałowe. Dolina Noteci wypełniona jest głównie torfami, osadami holoceniowymi. Wyższe partie doliny zbudowane są z mułków, piasków i żwirów rzecznych. Gleby gminy Trzcianka charakteryzują się niskim wskaźnikiem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na obszarze gminy Trzcianka dominują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Grunty w klasie I i II nie występują wcale. Gleby III klasy zajmują tylko 4% powierzchni gruntów ornych. Na analizowanym terenie, występują piaski i żwiry wodnolodowcowe.

### **d. Warunki wodne**

Obszar gminy w całości należy do dorzecza Noteci. Odwadniany jest przez rzeki: Krępicę z dopływem Kotuń, Łomnicę, Glinicę, Strugę Niekurską, w środkowym i dolnym biegu nazywaną Trzcinicą, Rudnicę z Rudawką i Bukówkę. Wysoczyzna jest tu uboga w wody płynące, które mają często charakter okresowy. Na obszarze gminy znajduje się jednak kilkanaście jezior o powierzchni powyżej 1 ha oraz kilkadziesiąt niewielkich oczek wodnych i stawów.

Gmina Trzcianka pod względem przynależności do jednostek geologicznych położona jest na pograniczu antyklinorium Pomorsko-Kujawskiego i Niecki Szczecińskiej. Poziom wodonośny trzeciorzędowy mioceński tworzą przede wszystkim piaski przewarstwione ilami, mułkami i węglami brunatnymi, zalegającymi poniżej 50 m, czasami nawet poniżej 150 m p.p.t. Lokalne poziomy wodonośne tworzą trzeciorzędowe utwory pliocenu i oligocenu.

Gmina położona jest w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125- zbiornika międzymorenowego Wałcz-Piła oraz czwartorzędowego GZWP nr 138- zbiornika Pradoliny Toruńsko- Eberswaldzkiej. Oba zbiorniki zakwalifikowano do obszarów najwyższej ochrony. Znajduje się tu również chroniony trzeciorzędowy GZWP nr 127 - subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW6000181887369 „Trzcianka”. Jest to naturalna część wody o umiarkowanym stanie ekologicznym (Klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu, GIOŚ). Pomiary stanu rzeki Trzcianka badane były w 2019 r. w punkcie pomiarowym Radolin. Pod względem biologicznym wody rzeki zaliczono do III klasy, natomiast pod względem elementów fizyczno-biologiczny określono jako poniżej stanu dobrego. Stan chemiczny również jest poniżej dobrego. Ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan wód. Ponadto teren znajduje się w sąsiedztwie dwóch zbiorników wodnych – jezioro Sarcze, oznaczone symbolem PLLW10672 oraz Jezioro Długie oznaczone symbolem PLLW106745. Jezioro Długie było badane w roku 2016 i 2019 (Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2014-2019,

GIOŚ), ocenę stanu Jeziora Sarcze wykonano na podstawie przeniesienia wyników dla Jeziora Długiego. Wody Jeziora Długiego zostały zaklasyfikowane pod względem elementów fizyko-chemicznych jako >2, elementów biologicznych jako klasa 4. Wskazuje się na słaby potencjał ekologiczny, a ogólna ocena stanu JCWP jest zła. Występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, jakimi są dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Zagrożenia wynikają z presji rolnictwa, turystyki i rekreacji oraz presji leśnej. JCWP są objęte derogacjami z powodu konieczności ustanowienia obszaru ochronnego jezior. Obie JCWP są wrażliwe na substancje biogenne. W jeziorach zanieczyszczenia kumulują się, głównie w osadach dennych, które w jeziorach eutroficznych są źródłem związków biogennych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat po zaprzestaniu dopływu zanieczyszczeń.

Przez teren przebiega rów melioracyjny.

Teren znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych oznaczonej symbolem GW650034. Stan ilościowy JCWPd jest słaby, stan ilościowy jest dobry, stan chemiczny oceniono jako słaby. Występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych, jakimi są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla tej JCWPd ustalono derogację czasową ze względu na brak możliwości technicznych osiągnięcia celów. Ze względu na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymaganiom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Zakłada się, że po zastosowaniu programu działań osiągnięcie dobrego stanu jest możliwe do 2027r.

Główne cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w Programie gospodarowania wodami obszarze dorzecza Odry to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

#### **e. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne**

Trzcianka charakteryzuje się klimatem przejściowym między chłodnym i wilgotnym dzielnicy Pomorskiej a ciepłym i suchym dzielnicy środkowopolskiej. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, ze średnią temperaturą -2,4 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą +17,4°C. W okolicach Trzcianki obserwuje się łącznie około 50 dni słonecznych. Średnia suma opadów jest niewielka i wynosi 600 mm na rok. Najmniej opadów występuje w lutym, najwięcej w lipcu. W roku przeciętnym najwyższe opady występują w lipcu, a najniższe w lutym i marcu. W rejonie gminy przeważają wiatry z kierunków zachodnich, południowo-zachodnich i południowo-wschodnich, o średniej prędkości 2,3 m/s.

Zgodnie z badaniami (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ) dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu Trzcianka zaliczona do klasy A. Jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM 10 zaliczona go do klasy C. W klasyfikacji dodatkowej w przypadku ozonu dla



poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2, a w przypadku pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla poziomu dopuszczalnego I fazy wszystkie strefy uzyskały klasę A.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin ocenie podlegała strefa wielkopolska – dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń strefa ta została zaliczona do klasy A.

Na warunki aerosanitarne i klimat akustyczny wpływ mają również uwarunkowania ekofizjograficzne - sąsiedztwo dużego zakładu produkcyjno-usługowego „Joskin”, drogi powiatowej i wojewódzkiej oraz pól uprawnych. Użytkowanie rolnicze może powodować czasową emisję hałasu. Drogi również stanowią emitor hałasu ze względu na natężenie ruchu. Dla odcinków znajdujących się w sąsiedztwie obszaru opracowania nie prowadzono badań akustycznych. Marginalne położenie względem centrum miasta Trzcianki powoduje, że zabudowa nie jest dotychczas zwarta i charakteryzuje się korzystnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi i dobrym przewietrzaniem.

## **f. Fauna i flora**

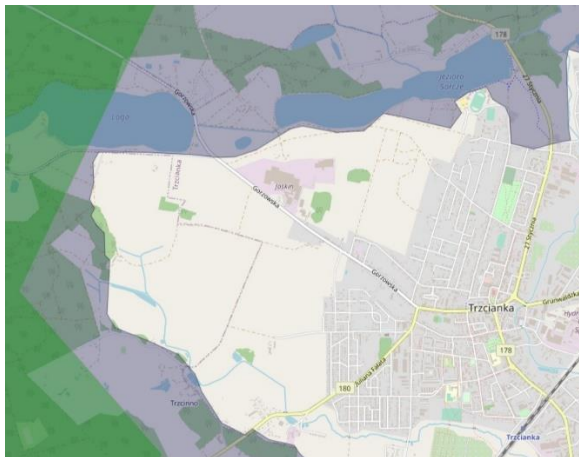
Krajobraz roślinny gminy w większości jest pochodzenia naturalnego. Jest to krajobraz jeziorno-leśny z udziałem łąk. W dolinie Noteci panuje krajobraz seminaturalny, łąkowy. Lasy zajmują blisko połowę całej powierzchni gminy. Większość lasów należy do Skarbu Państwa. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, tworząc drzewostany jednogatunkowe. Na siedliskach żyzniejszych sosna występuje z niewielką domieszką brzozy, dębu, świerka. Sporadycznie spotyka się wśród nich cieniste buczyny. W obniżeniach i dolinkach cieków występują olsy oraz bor mieszany wilgotny.

### **Lokalne uwarunkowania przyrodnicze:**

Analizowany teren znajduje się w Krainie Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich, Podkraina Wałecka, okręg Pojezierza Wałeckiego. Potencjalna roślinność analizowanego terenu to grądy subatlantyckie, stanowiące wielogatunkowy i wielowarstwowy las liściasty (Stellario-Carpinetum, poor). Zachodnio-południowa część terenu to pola uprawne, z roślinnością zależną od zasiewu. Wzdłuż drogi powiatowej występują pojedyncze drzewa m.in. lipy i robinie akacjowe. Wzdłuż dróg oraz w obrębie strefy krawędziowej pól uprawnych występuje roślinność segetalna, m.in.: krwawnik, koniczyna, babka lancetowata, nawłóć kanadyjka, ostrożeń. Pojawia się również kruszyna pospolita, brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna. Na obszarze północno-zachodnim stanowiącym teren zdegradowanej zabudowy magazynowej nastąpiła sukcesja roślinności typowej dla obszarów ulegających suburbanizacji m.in. brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna, wierzba szara, drzewa owocowe. W sąsiedztwie założony jest sad. Terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej występującej wzdłuż ul. Gorzowskiej występuje roślinność ozdobna m.in. krzewy i byliny oraz drzewa powszechnie występujące w okolicy. Charakterystycznym elementem flory terenu jest enklawa brzoź stanowiąca roślinność śródpólną w południowej części opracowania. Otoczenie rowu jest małowarstwowe, stanowi głównie trawy.

Teren pod względem faunistycznym jest umiarkowany. Z jednej strony w sąsiedztwie występują lasy i zbiorniki wodne, co sprzyja pojawianiu się zwierzyny leśnej i wodnolubnej m.in. sarna, dzik, lis, kuna, zając, tchórz, żaby i jaszczurki, kaczki i ptactwo nadwodne. Obszar objęty planem znajduje się na skraju ekosystemu polnego i charakteryzuje się różnorodną strukturą siedliskową stwarzając korzystne warunki dla żerowania zwierząt. Z drugiej strony obszar opracowania przylega do terenów miejskich z intensywną zabudową oraz dróg o dużym natężeniu ruchu, które stwarzają bariery fizyczne i behawioralne. W granicach występują zatem również gatunki synantropijne, które przystosowały się do panujących warunków miejskich. Dla analizowanego obszaru nie wyznaczono korytarzy migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym. W obszarach objętych opracowaniem nie zauważono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony

gatunkowej zwierząt, gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Z uwagi na występowanie sadów i pól uprawnych teren może stanowić miejsce żerowania i bytowania owadów oraz ptactwa. Ze względu na rozległość terenu nie można wykluczyć czasowego pojawiania się chronionych gatunków fauny w granicach opracowania.



Rysunek 2 Korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym na tle miasta Trzcianki, źródło: [mapa.korytarze.pl](http://mapa.korytarze.pl)

#### **g. Zabytki i dziedzictwo kultury**

Na obszarze objętym planem występuje istniejąca zabudowa historyczna znajdująca się w Gminnej Ewidencji Zabytków: wieża stacji transformatorowej, budynki przy ul. Gorzowskiej 1, Gorzowskiej 9, Gorzowskiej 11, Gorzowskiej 13 i Gorzowskiej 15, budynek przy ul. Gorzowskiej 21, budynki przy ul. Gorzowskiej 45 i Gorzowskiej 51. Ochrona zabytków obejmuje również ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków tereny stanowisk archeologicznych nr 21.AZP 39-23/18, 22.AZP 39-23/19, 23.AZP 39-23/20.

#### **4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Zakłada się, iż pozostawienie obecnej funkcji terenu nie przyczyniłoby się do znacznego pogorszenia lub polepszenia stanu środowiska. Prawdopodobnie w dalszym ciągu prowadzona byłaby uprawa roli oraz sady w terenach dotychczas rolniczych. Uprawa roli niesie ze sobą ryzyko degradacji środowiska wodnego poprzez zanieczyszczanie wód nawozami azotowymi oraz środkami ochrony roślin. Z uwagi na brak roślinności śródpolnej występuje również ryzyko wywiewania cząsteczek oraz osłabiania gleb. Tereny niszczonej zabudowy ulegałyby dalszej degradacji i jednocześnie ulegały sukcesji roślinności ruderalnej. Istnieje ryzyko rozlewania się zabudowy i suburbanizacji opartej na decyzjach o warunkach zabudowy, które nie gwarantują odpowiedniego stopnia ochrony środowiska.

#### **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń do powietrza, skażenie gleb, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, zmiany klimatyczne i akustyczne oraz degradację bioróżnorodności.

#### Zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki

Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych i technologicznych budynków oraz związanych z ruchem komunikacyjnym. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszzonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego przez co zwiększy się emisja zanieczyszczeń lotnych. Zwarta zabudowa może również generować problemy z przewietrzaniem terenu.

#### Zagrożenie warunków gruntowo-wodnych

Zmiana warunków gruntowo-wodnych jest zagrożeniem w przypadku osuszania gruntu pod fundamenty, utwardzania powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi zaburzając możliwość infiltracji do gleby wód opadowych i roztopowych.

#### Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych. Zagrożeniem jest również nieodpowiednie zabezpieczanie placów postojowych i magazynowych przed substancjami ropopochodnymi i ubocznymi powstającymi w wyniku prowadzonej produkcji. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się również z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu oraz prowadzeniem zabiegów agrotechnicznych. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzona uprawa roli wpływa na struktury gleb. Zagrożeniem jest nieodpowiednie prowadzenie zabiegów agrotechnicznych skutkujące wywiewaniem cząstek materii, przesuszaniem gruntów, zakwaszaniem gleby, nadmierne nawożenie. Zagrożeniem jest nieodpowiednie prowadzenie zabiegów agrotechnicznych skutkujące wywiewaniem cząstek materii, przesuszaniem gruntów, zakwaszaniem gleby, nadmierne nawożenie. Zanieczyszczenia pochodzące z powszechnie stosowanych nawozów (naturalnych i mineralnych) oraz hodowli zwierząt, które mogą dostawać się do wód powierzchniowych poprzez spływ powierzchniowy, erozję gleby, system melioracji szczegółowych i podstawowych oraz wymywanie. Może to w dalszej kolejności skutkować eutrofizacją wód powierzchniowych.

#### Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych

Zagrożenia klimatyczne związane są z globalnym ocieplaniem, wzrostem średniej temperatury oraz wydłużaniem okresów bezdeszczowych. Następuje również wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powodzie, ulewne opady, huragany, susze. Utwardzanie powierzchni miejskich oraz ograniczanie terenów zieleni i naturalnej retencji zwiększa ryzyko występowania miejskiej wyspy ciepła, która pogłębia zmiany klimatyczne.

#### Zagrożeniem dla bioróżnorodności

Zagrożeniem dla bioróżnorodności jest ograniczenie przestrzeni upraw rolnych stanowiących miejsce żerowania zwierząt. Zagrożeniem jest zanieczyszczanie cieków wodnych, ich zanieczyszczenie powodowane spływem substancji z pól, nielegalnym zrzutem ścieków oraz ingerencja w stosunki wodne.

## **6. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNymi ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:**

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa nr 96/62/WE Rady z 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

### **b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:**

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.  
Główne cele środowiskowe:
  - Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
  - Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
  - Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego

Plan realizuje założenia strategii poprzez równoważenie rozwoju poprzez wykorzystanie potencjału regionalnego, tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 z perspektywą do 2030r.  
Główne cele:
  - Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
  - Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
  - Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu

Plan realizuje założenia strategii poprzez zmniejszanie dysproporcji w poziomie rozwoju gospodarczego podregionów, pobudzanie rozwoju gospodarczego.

- Zintegrowane Strategie o charakterze horyzontalnym m.in.:
  - Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko
    - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
    - Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
    - Poprawa stanu środowiska

Plan realizuje założenia strategii poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020
  - Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej
  - Bezpieczeństwo żywnościowe
  - Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich

Plan realizuje strategię poprzez poprawę warunków życia mieszkańców oraz ochronę środowiska.

- Polityka energetyczna Polski do 2040 roku
  - poprawa efektywności energetycznej
  - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
  - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
  - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko oraz zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
  - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 z perspektywą do 2040r. (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
  - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
  - Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028r. ( realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
  - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
  - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

### **c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:**

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Celem generalnym SRWW 2030 jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”. Na potrzeby realizacji SRWW 2023 przyjęto następujące cele strategiczne:

- Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu
- Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia
- Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy
- Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie
- Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu
- Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu
- Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa
- Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski
- Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej
- Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług
- Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego 2020+. W ramach PZPW ustalono cele:

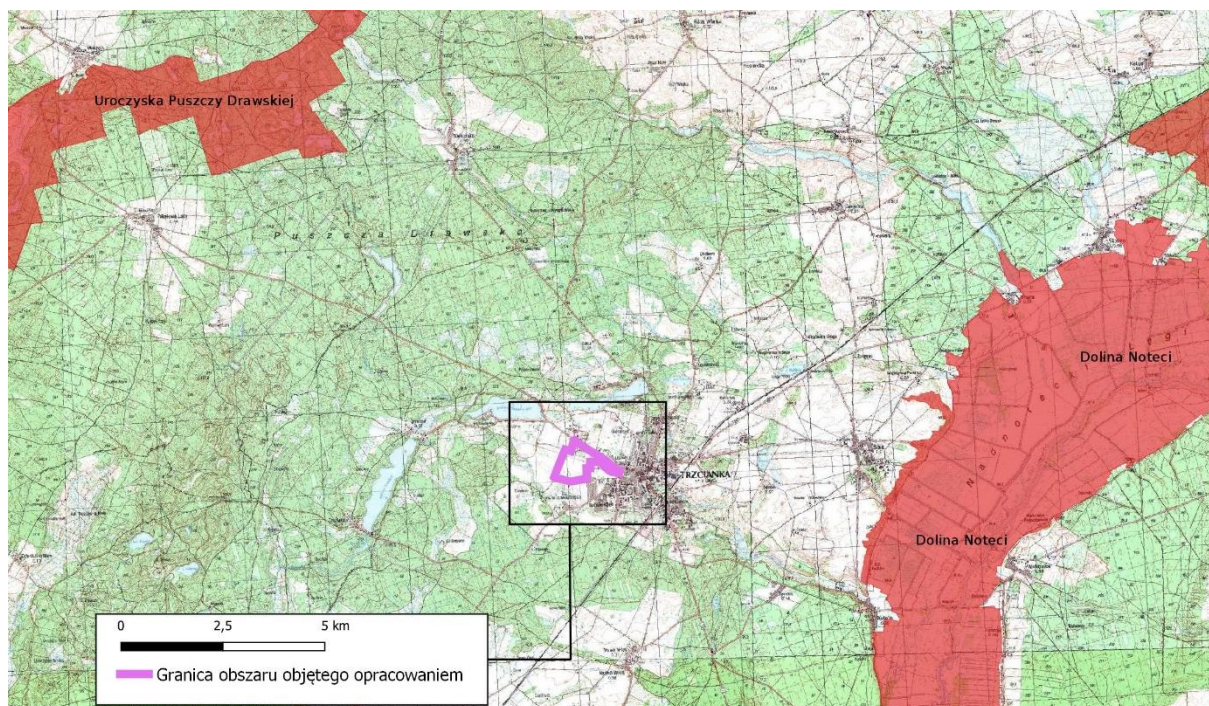
- KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ
  - Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia
  - Kształtowanie przestrzeni osadniczej
- OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH
  - Ochrona różnorodności biologicznej
  - Ochrona obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych
  - Zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa
- KSZTAŁTOWANIE I RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - Ochrona zasobów leśnych
  - Ochrona zasobów wód
  - Ochrona powierzchni ziemi
  - Ochrona złóż kopalin
- OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI
  - Wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej
  - Rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji
- ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ ROLNICTWA
  - Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej
  - Rozwój innowacyjnego sektora rolno-spożywczego i sieci obsługi rolnictwa
  - Rozwój odnawialnych źródeł energii pochodzenia rolniczego
- POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA
  - Kształtowanie spójnego systemu komunikacyjnego województwa
- ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - Poprawa bezpieczeństwa energetycznego
  - Rozwój infrastruktury komunalnej
  - Poprawa dostępności do infrastruktury teleinformatycznej
  - Rozwój produkcji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
- ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM
  - Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia
  - Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. kształtowanie spójnej sieci osadniczej oraz stymulowanie rozwoju gospodarczego opartego na wykorzystaniu bliskości największych ośrodków miejskich, wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu miejscowego. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

## 7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

### a. Obszary Natura 2000

- SOO siedlisk Dolina Noteci (PLH300004). Obszar jest w większości zajęty przez torfowiska niskie, pokryte zalewowymi łąkami i trzcinowiskami, z enklawami zakrzewień i zadrzewień. Teren przecinają liczne kanały i rowy odwadniające. Częste są starorzecza i wypełnione wodą doły potorfowe. Miejscami występują rozległe płaty łągów. Łąki są intensywnie użytkowane. Obszar obejmuje bogatą mozaikę siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (11 typów), z priorytetowymi lasami łągowymi i dobrze zachowanymi kompleksami łąkowymi. Notowano tu 8 gatunków załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Wśród siedlisk chronionych największy udział mają: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, ciepłolubne dąbrowy, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, łąki selernicowe oraz niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Ostoja jest też ważnym korytarzem ekologicznym o randze międzynarodowej. Potencjalne zagrożenie stanowi osuszanie oraz wycinanie drzew i krzewów, dopływ zanieczyszczeń (szczególnie z Gwdy) oraz bliskie sąsiedztwo żwirowni (Walkowice), browaru (Czarnków), zakładów celulozowych (Czarnków).
- SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej (PLH320046). Jest to jeden z ważniejszych obszarów w Polsce ponieważ uroczysko Radęcín w Drawieńskim Parku Narodowym i kwaśne buczyny na zboczach doliny Drawy są jednymi z nielicznych w Polsce fragmentami buczyn o zachowanej naturalnej dynamice. Dobrze zachowały się cenne siedliska przyrodnicze, w tym 23 z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Występują tu także liczne populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków - 25 z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, m.in.: silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Szczególnie bogata jest ichtiofauna, w tym reofilna fauna wodna, z zagrożonymi gatunkami, takimi jak: łosoś, minóg rzeczny, certa oraz stosunkowo liczne i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, pstrąg potokowy i lipień. Zagrożenie może stwarzać presja związana z rozwojem turystyki (np. nie uwzględniająca potrzeb ochrony przyrody: zabudowa, zaśmiecanie i wandalizm). Poważny problem może stanowić też zmiana stosunków wodnych, pozyskiwanie piasku i żwiru oraz zanieczyszczenie wód, a także kłusownictwo, zwłaszcza dotyczące ryb i dużych ssaków.

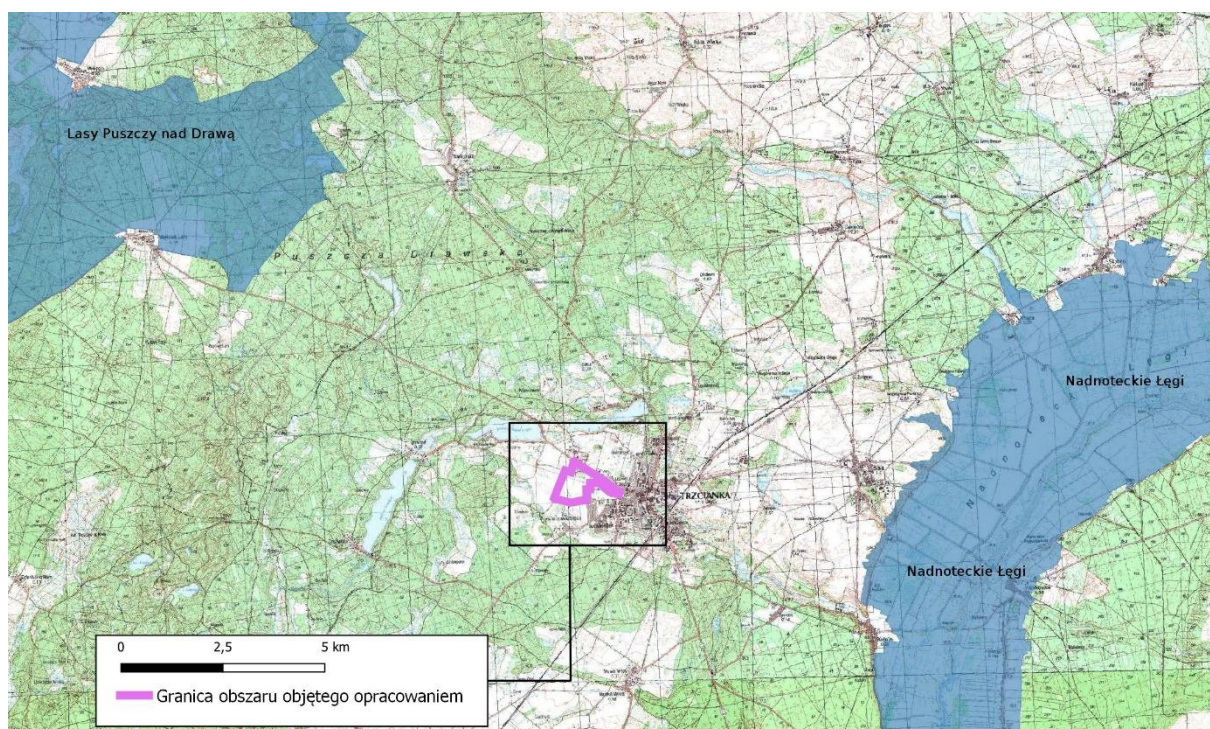


Rysunek 3 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszaru Natura 2000 - specjalne obszary ochrony, źródło: geoserwis.gov.pl

- OSO ptaków Nadnoteckie Łęgi (PLB 300003). Obszar stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej, jest miejscem o dużym znaczeniu dla ptaków wodno-błotnych. Dolina Noteci jest jedną z najlepiej zachowanych bagiennych dolin rzecznych w zachodniej Polsce. Większa część terenu jest obecnie porośnięta krzewami (siedliska łąkowe i zaroślowe). Występują tu także torfowiska niskie porożnięte rowami odwadniającymi, z dolami potorfowowymi i starorzeczami. Występują tu co najmniej 23 gatunki chronionych ptaków. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: podróżniczek, kulik wielki (ponad 40% polskiej populacji lęgowej), bąk, bocian biały, dziwonia i zagrożony wyginięciem derkacz. W ostoi gnieździ się również czapla siwa i żuraw. W okresie wędrówkowym gęś zbożowa osiąga koncentracje ponad 3000 osobników. Wśród ssaków związanych z przyrodą rzeki największym gatunkiem jest bóbr, który wpływa na strukturę przestrzenną i stosunki wodne w tym ekosystemie. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się eutrofizację zbiorników wodnych. Potencjalne zagrożenie stanowi osuszanie oraz trzebież drzew i krzewów.
- OSO Lasy Puszczy nad Drawą (PLB320016). Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest centralna część ostoi, położona w widłach rzek: Drawy i Płocicznej. Charakterystyczną cechą tych rzek jest bystry prąd wywołany silnym spadkiem terenu. Ich koryta i doliny zachowały charakter zbliżony do naturalnego. Na terenie występuje co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jedną z najważniejszych ostoi puchacza oraz kilku gatunków ptaków drapieżnych w Polsce. Ważne zimowisko łabędzia krzykliwego. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika i puchacza, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, lelek, muchołówka mała, rybitwa czarna, rybołów, trzmieljad i gągoł; w stosunkowo wysokich zagęszczeniach występują: bąk, dzięcioł czarny, lerka, zimorodek



i żuraw. Jesienią liczebność wędrujących żurawi przekracza 1% populacji szlaku wędrownikowego; w wysokim zagęszczeniu zimą występuje łabędź krzykliwy. Bogata fauna, m.in. silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Bogata ichtiofauna, a szczególnie reofilna fauna wodna z takimi zagrożonymi gatunkami jak: łosoś, minoga rzeczny, certy, oraz stosunkowo liczne, i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białołety, strzebla potokowa, pstrąg potokowy i lipień. Dobrze zachowane cenne zbiorowiska roślinne, bogate populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków roślin. Do najważniejszych zagrożeń należą: odkrywkowa eksploatacja surowców naturalnych, zmiana stosunków wodnych, zabudowa rekreacyjna miejsc atrakcyjnych krajobrazowo, wyrąb starodrzewi i drzew dziuplastych, sadzenie monokultur drzew, zręby zupełne, zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, naturalna sukcesja roślinności i zalesianie obszarów porolnych oraz rekreacja pobytowa i kłusownictwo.



Rysunek 4 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszaru Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony, źródło: geoserwis.gov.pl

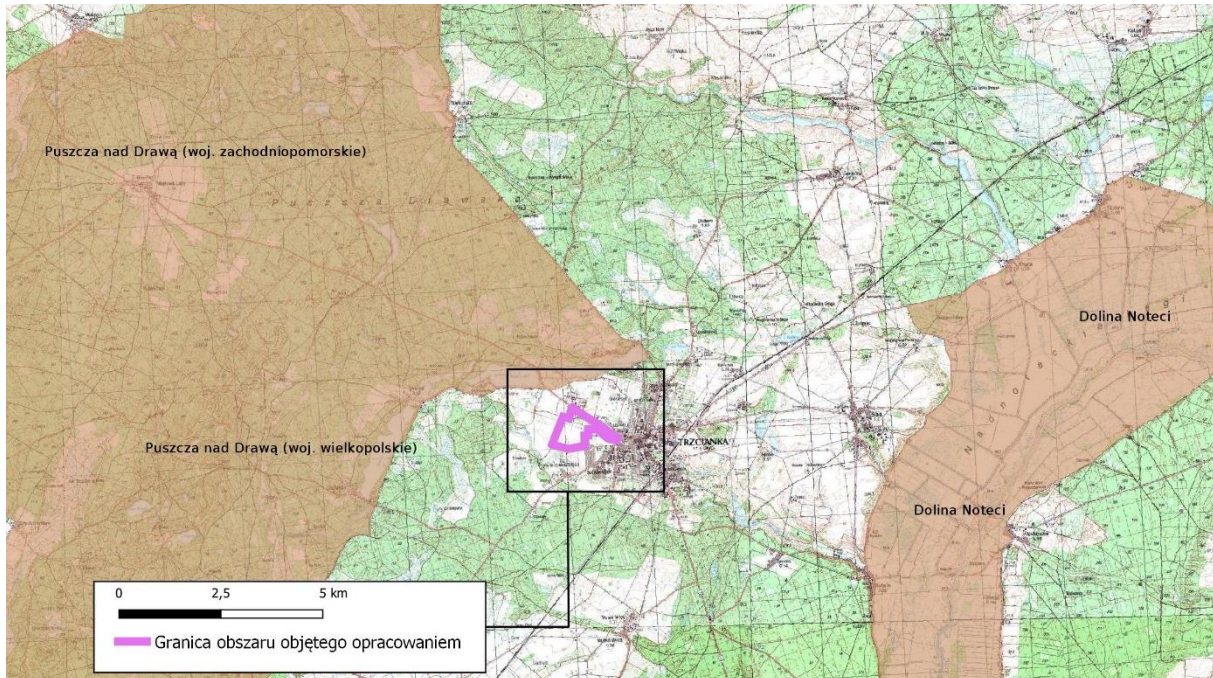
## b. Obszar chronionego krajobrazu

Puszcza nad Drawą to obszar zróżnicowanej rzeźby młodoglacjalnej z dużym udziałem naturalnych krajobrazów leśnych i jeziorno-leśnych. W zalesieniach zajmujących ponad 80% powierzchni całego obszaru przeważają sosnowe bory świeże i bory mieszane świeże. Wzdłuż rzek i jezior występują typy siedliskowe lasów OCHK obfituje w unikatowe siedliska zwierząt, m.in. bobrów, ptaków drapieżnych (np. bielika i rybołowa), ptaków wodnych, ryb (pstrąga potokowego, łososia). Północna część terenu znajduje się w granicach omawianego obszaru chronionego.

Główne zagrożenia i działania mające negatywny wpływ na obszary chronione to:

- zanieczyszczenia rolnicze związane ze stosowaniem nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- zakwaszenie gleb,
- zmiany w użytkowaniu gruntów,

- zmiany reżimu wodnego,
- przedsięwzięcia hydrotechniczne i melioracyjne,
- wycinanie odnawiającej się roślinności łąkowej,
- wiosenne wypalanie traw,
- wzmożona presja ruchu turystycznego.



Rysunek 5 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszaru Chronionego Krajobrazu, źródło: geoserwis.gov.pl

## 8. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska													
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	
MWU, MNU	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	1	1	
MN	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1	
UP	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	1	
ZP, ZI	0	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0	
R	0	0	0	1	1	-1	0	0	0	0	0	0	0	
WS	0	1	0	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	
E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
KDG, KDZ,	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0	
KDL, KDD, KDW	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0	
KDP	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu w większości zakresów nie spowodują znacznej ingerencji i nie spowodują radykalnych zmian w środowisku przyrodniczym, skutkujących jego pogorszeniem.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska. Negatywne oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem na tereny do tej pory głównie wykorzystywane pod uprawę roli, nowoprojektowanej zabudowy, ograniczanie terenów aktywnych przyrodniczo, utwardzanie powierzchni i grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza. W związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej powstaną nowe źródła emisji hałasu. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000 ze względu na położenie względem formy ochrony. Ograniczenie roślinności oraz możliwości migracji przyczyni się do spadku bioróżnorodności terenu. Jako rekompensatę możliwa jest odbudowa bioróżnorodności poprzez świadome uzupełnienie roślinności towarzyszącej zabudowie oraz na terenach zieleni. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z ograniczeniem emisji substancji azotowych i środków ochrony roślin, ochroną zieleni na terenach przeznaczonych pod zieleń. Celem planu jest wprowadzenie zasad gospodarowania na obszarze objętym planem, co przełoży się na kształtowanie ładu i zapewnienie efektywnego funkcjonowania inwestycji, w nawiązaniu do układu przestrzenno-funkcjonalnego terenów sąsiednich oraz wyznaczonych w planie miejscowym.

### 8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie wiązało się z przekształceniem terenów rolnych. Grodzenie nieruchomości oraz wprowadzanie barier fizycznych i behawioralnych będzie miało negatywny wpływ na możliwość przemieszczania się gatunków. Dla zachowania równowagi plan wprowadza tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej. Chroni również istniejący rów melioracyjny wraz z pasem zieleni buforowej, zachowując w ten sposób miejsce żerowania i bytowania zwierząt. Miejscem bytowania będą również zachowane tereny rolne. Zaleca się zachowanie istniejącej

zieleni, szczególnie drzew, oraz uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem.

## **8.2. Wpływ na zdrowie ludzi**

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i stanowiących uciążliwość dla ludzi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego. Na obszarze objętym planem obowiązuje również zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

### W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływające na teren i sąsiednie budynki. Dopuszczenie funkcji usługowej i produkcyjnej jest źródłem hałasu. W zależności od rodzaju usług i technologii produkcji, po realizacji planu można spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa. Prognozuje się jednak, że projektowane przeznaczenie usługowe ze względu na niewielką skalę oraz charakter funkcji nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich budynków. W zależności od prowadzonej produkcji lub handlu należy się liczyć z możliwą uciążliwością. W przypadku generowania nadmiernego hałasu należy podjąć czynności techniczne lub organizacyjne, zapewniające ochronę akustyczną terenów mieszkaniowych znajdujących się w sąsiedztwie. Dla poszczególnych funkcji terenu określono w planie standardy w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Powstanie nowych zabudowań mieszkalnych i mieszkalno-usługowych oraz dróg przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Konieczne jest zatem zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi. Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest również istniejąca i projektowana zabudowa. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. W celach grzewczych należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i głębinowych pomp ciepła wymagających odwiertów.

### W zakresie jakości wód

Wprowadza się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się budowy oczyszczalni przydomowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku

podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

#### W zakresie konfliktu funkcji

Nie zakłada się występowania ryzyka konfliktu funkcji z dominującą w sąsiedztwie funkcją ze względu na występujące sąsiedztwo i postępującą urbanizację terenów w granicach miasta. Przez analizowany teren przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dla których wyznaczone zostały strefy ochronne, w których gospodarowanie jest ograniczone. Plan wskazuje obszar rezerwy terenowej pod rozbudowę drogi zbiorczej obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz zakaz lokalizacji budynków i budowli z wyłączeniem obiektów komunalnej infrastruktury technicznej.

### **8.3. Wpływ na faunę i florę**

Analizowany teren jest ubogi w roślinność naturalną. Przeważa roślinność typowa dla agrocenozy lub samosiejna roślinność powszechnie występująca w sąsiedztwie. Plan wprowadzając odmienny sposób zagospodarowania, dopuszcza usunięcie występującej dotychczas roślinności. Plan przeznaczając część terenów na zieleni urządzonej i izolacyjnej oraz tereny zieleni i sportu, które będą zwiększać udział powierzchni biologicznie czynnej obszaru oraz staną się miejscem rekreacji dla mieszkańców. Poza urządzeniem ogrodów przydomowych zaleca się uzupełnienie zieleni przy drogach oraz jako zieleni towarzyszącą usługom i produkcji. Przy odpowiednim doborze roślin w ogródkach przydomowych i na terenach zieleni urządzonej możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Zaleca się uzupełnienie zieleni śródpolnej w terenach rolnych, które przyczynia się do zwiększenia bioróżnorodności, będą stanowiły miejsce bytowania mniejszych zwierząt i owadów. Ponadto plan dla każdej funkcji określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- dla MN 40-50%, MNU 40-50%, MWU 40%, U 30%, UP 20%, E 50%, ZP 85%, ZI 90%.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić oddziaływanie na faunę związane z hałasem. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu prac. Największym ryzykiem dla fauny jest wprowadzenie barier fizycznych w postaci ogrodzeń oraz behawioralnych w postaci emisji hałasu. Ograniczone zostaną tereny rolne, które stanowią miejsce bytowania i żerowania fauny. Obszar opracowania znajduje się jednak poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi. Lokalny korytarz migracyjny stanowi rów melioracyjny, który plan zachowuje oraz wyznacza w jego sąsiedztwie tereny zieleni, które stanowiąć będą bufor przyrodniczy. Nie prognozuje się, by dalsze użytkowanie ze względu na charakter generowało hałas istotny dla zwierząt. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Kluczowe dla możliwości przemieszczania się zwierząt będzie grodzenie nieruchomości. Dotychczas otwarte przestrzenie zostaną ogrodzone. Zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt oraz pozostawienie terenów zieleni urządzonej otwartych. Określone w planie ustalenia w sposób bezpośredni i pośredni chronią faunę i florę umożliwiając zachowanie równowagi przyrodniczej.

### **8.4. Wpływ na wody**

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Wprowadza się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się budowy oczyszczalni przydomowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika. Zabudowanie części terenu spowoduje zmniejszenie retencyjności obszaru i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Istotne jest urządzenie

terenów zieleni. Prognozuje się, że realizacja planu spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na wodę. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Plan chroni istniejący rów melioracyjny. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Zagrożenie na etapie eksploatacji wiąże się ryzykiem spływu wód z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, nieodpowiedniego przechowywania substancji oraz odcieków i odpadów. Jako rozwiązanie wskazuje się zabezpieczanie miejsc postoju pojazdów i przechowywania odpadów poprzez nieprzepuszczalność gruntu. Zmiana sposobu gospodarowania terenem poprzez ograniczenie prowadzenia roli może mieć pozytywny wpływ na czystość wód wskutek ograniczenia przedostawania się substancji azotowych do wód. W celu zapobiegania suszy zaleca się tworzenie oczek wodnych, zbiorników retencyjnych oraz wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

### **8.5. Wpływ na jakość powietrza**

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania istniejących domostw oraz ruchu komunikacyjnego. Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Istotnym emitorem dla obszaru opracowania są drogi: ul. Gorzowska (powiatowa) oraz ul. Żeromskiego (wojewódzka). Zarządy dróg nie prowadziły pomiarów akustycznych ani nie posiadają stacji pomiarowych stanu powietrza na analizowanych odcinkach dróg. Należy się jednak spodziewać, że oddziaływanie będzie miały wpływ na tereny położone wzdłuż pasa drogowego. Wskazane jest wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych. W granicach opracowania projektuje się drogi, które ze względu na swoją klasę (zbiorcza, lokalna) będą prowadzić ruch komunikacyjny zebrany z dróg klasy dojazdowej. Wzdłuż tych dróg również może występować zwiększone oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny. Zaleca się wprowadzenie zasad uspokojonego ruchu oraz uzupełnienia zieleni. Plan zapewnia możliwość tworzenia rozwiązań do rozwoju transportu zbiorowego lub komunikacji rowerowej, które zmniejszają oddziaływanie na środowisko. Pozytywnie na możliwość samooczyszczania powietrza wpłynie zachowanie terenu lasu oraz urządzenie terenów zieleni poprzez nasadzenia zieleni wysokiej, pochłaniającej zanieczyszczenia lotne.

### **8.6. Wpływ na klimat**

Skala i charakter projektowanych funkcji pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja zmiany planu spowoduje niewielką emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Nowe zainwestowanie będzie nieznacznie ograniczać obieg powietrza oraz zmniejszać albedo, co przełoży się na niewielki wzrost temperatury. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę.

Planowane w ramach realizacji planu prace związane z budownictwem mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Na poszczególnych etapach procesu budowlanego tj. projektowania, budowy i dalej utrzymania budynków, skutki zmian

klimatycznych mogą wymagać konieczności wprowadzenia już na etapie projektu uwzględnienia systemów chłodzenia w budynkach, sposobu odpowiedniego posadowienia budynków z uwagi na osiadanie, przemarzanie czy dostosowania systemów odprowadzających wodę. Na etapie budowy może nastąpić wzrost kosztów inwestycyjnych wywołanych przede wszystkim wzrostem opadów oraz temperaturą, które to mogą przyczynić się do zalewania budów i osunięć, doboru droższych materiałów odpornych na ekstremalne temperatury, organizację odpowiednich zabezpieczeń dla składowanych materiałów budowlanych przed skutkami pogodowymi. Podczas użytkowania obiektów konieczne mogą być prace związane z modernizacją systemów wentylacyjnych, usuwaniem zapleśnień i szkód wynikających z szybkiego zużycia materiałów, również wzmocnień konstrukcyjnych oraz ubezpieczenia budynków. W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury oraz wykorzystanie lokalnych, alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska.

Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach można jedynie ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując projekt budynku do tendencji zmian klimatu i poprawnie wykonując prace budowlane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych. Dla terenów rolnych zmiany klimatu mogą oznaczać wywiewanie cząsteczek materii, degradację gleb, niższe plony związane z suszą.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób znaczący łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne. Zachowanie terenów zieleni przyczyni się do poprawy warunków mikroklimatu poprzez zwiększanie retencyjności obszaru, wilgotności powietrza i amplitud temperatur oraz zapobieganiu suszy. Uzupełnianie zieleni, zwłaszcza zwartej zieleni wysokiej o dużym zróżnicowaniu gatunkowym również będzie miało pozytywny skutek na klimat.

### **8.7. Wpływ na powierzchnię terenu**

Teren charakteryzuje się niewielkimi spadkami, brakiem zagrożenia występowania procesów morfogeologicznych. Trwałe przekształcenia powierzchni wiązać się będą przede wszystkim z zabudowaniem i uzbrojeniem części terenu. Działanie to nie będzie miało jednak znaczenia dla stabilności i jakości gruntu.

### **8.8. Wpływ na krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do zmian w krajobrazie, jednocześnie trudno ocenić czy zmiany te będą negatywne czy pozytywne. Teren dotychczas użytkowany rolniczo zostanie zagospodarowany w kierunku zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz różnorodnej zieleni i terenów komunikacyjnych. Wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujednotwili zabudowę. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Dachy budynków nakazuje się realizować w odcieniach ceglasczerwonym, brązowym lub grafitowym. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących w sąsiedztwie zabudowań oraz poszanowanie środowiska przyrodniczego.

### **8.9. Wpływ na zasoby naturalne**

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują grunty chronione przez ustawę o gruntach rolnych i leśnych. W granicach opracowania występują złoża węgla kamiennego, którego nie planuje się jednak wydobywać.

## **8.10. Wpływ na zabytki**

Na obszarze objętym planem występuje istniejąca zabudowa historyczna znajdująca się w Gminnej Ewidencji Zabytków: wieża stacji transformatorowej w obrębie terenu E, budynki przy ul. Gorzowskiej 1, Gorzowskiej 9, Gorzowskiej 11, Gorzowskiej 13 i Gorzowskiej 15 położone w obrębie terenu MNU 13, budynek przy ul. Gorzowskiej 21 położony w obrębie terenu MNU 12, budynki przy ul. Gorzowskiej 45 i Gorzowskiej 51 położone w obrębie terenu MNU 11. Plan wprowadza obowiązek zachowania formy architektonicznej istniejącej, historycznej zabudowy ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków, ze szczególnym uwzględnieniem kształtu i kompozycji otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnych podziałów stolarki otworowej, użytych materiałów wykończenia elewacji, kształtu dachu i rodzaju dachówki. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej. Zakłada się, że ustalone zasady ochrony stanowią pozytywne oddziaływanie na zabytki.

## **8.11. Wpływ na dobra materialne**

Nie prognozuje się by projektowane zainwestowanie miało spowodować straty w dobrach materialnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. W graniach opracowania występuje zabudowa, którą się uwzględnia. Uzupełnienie terenu w nowe tereny budowlane, tereny komunikacyjne, zieleni i tereny sportowe przyczyni się do wzrostu wartości nieruchomości. Plan uwzględnia przebieg istniejących dróg.

## **8.12. Wpływ na formy ochrony przyrody**

Zadaniem planu miejscowego jest ograniczanie negatywnego oddziaływania na obszary chronione poprzez wprowadzanie zasad ochrony środowiska, ograniczanie wpływu projektowanego zagospodarowania oraz rekompensację negatywnych działań. Analizowany obszar znajduje się poza formami ochrony przyrody a ich nieuciążliwy charakter pozwala sądzić, że oddziaływanie nie będzie miało znaczenia dla zachowania terenów objętych ochroną przyrody znajdujących się w sąsiedztwie lub w dalszej odległości.

## **8.13. Wpływ na obszary Natura 2000**

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Wyszczególnione ilości zanieczyszczeń i negatywny wpływ będzie ograniczał się granic objętych projektem planu. Nie przewiduje się, by ustalenia planu miały wpływać na przekształcenia środowiska w obszarach chronionych. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w gminie obszary ochrony siedliskowej i ptasiej.

## **9. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA**

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencje zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu



- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie		x		x	x	x			x			x	x
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Wtórne													
Skumulowane		x	x	x	x		x						
Krótkoterminowe			x				x	x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x			x			
Stale								x	x				
Chwilowe			x	x			x	x					

**oddziaływania bezpośrednie** - związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane oraz realizacją infrastruktury technicznej, zapewnienie dostępu do terenów zieleni i rekreacji, ochrona wód, ochroną powietrza,

**oddziaływania pośrednie** - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarnego oraz krajobrazu,

**oddziaływanie stałe**- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu,

**oddziaływania długo- i średnioterminowe** - to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody oraz stanie powietrza i mikroklimatu,

**oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe** - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych,

**oddziaływanie skumulowane** - sprowadzać się będzie do ograniczenia możliwości wymiany gatunkowej w miejscach wprowadzanej zabudowy, zwiększenia terenów zadrzewionych.

Negatywne oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

## 10. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne i skłaniają się w kierunku uzupełnienia zabudowy mieszkaniowo-usługowej w terenach uzbrojonych oraz ochronę części gruntów rolnych.

## 11. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- uzupełnianie zieleni o różnorodnym charakterze- urządzonej, izolacyjnej, zieleni związanej z terenami rekreacji oraz zieleni towarzyszącej zabudowie,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- nakaz stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych paliw płynnych, gazowych gwarantujących zachowanie dopuszczalnych norm emisji, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska lub wykorzystania alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i gruntowych pomp ciepła,
- ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów,
- zachowanie istniejących stosunków wodnych poprzez ochronę rowu melioracyjnego,

W prognozie zalecono również szereg zabiegów mających na celu ograniczenie i kompensację działań, m.in.:

- wprowadzenie zasad ruchu uspokojonego, które przyczynią się do zmniejszenia prędkości samochodów poruszających się po projektowanych drogach,
- zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi,
- umożliwienie realizacji systemu komunikacji transportu zbiorowego oraz ruchu rowerowego,
- wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych
- utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem,
- uzupełnianie roślinności śródpolnej w terenach rolnych,
- stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt,
- tworzenie oczek wodnych, zbiorników retencyjnych oraz wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych
- prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi,
- zabezpieczanie miejsc postoju pojazdów i przechowywania odpadów poprzez nieprzepuszczalność gruntu,
- stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych,
- nawiązanie stylem architektonicznych i gabarytami do charakteru budynków znajdujących się w sąsiedztwie.

## **12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

## **13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Charakter i skala projektowanego przedsięwzięcia pozwala stwierdzić, że nie będzie występować oddziaływanie transgraniczne.

## **14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr XL/434/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021r Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 30 czerwca 2022r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu miejscowego. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu miejscowego na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu.

Analizowany teren znajduje się w północno-zachodniej części miasta Trzcianka w województwie wielkopolskim. Granice terenu wyznaczają od północy ul. Gorzowska, od wschodu dz. nr 1762/1 oraz ul. Żeromskiego, od południa granica przebiega ogródkami zabudowy przy ul. Osiedle Poniatowskiego, następnie wzdłuż dz. nr 1508 oraz wzdłuż ul. Witosa, od zachodu wzdłuż działki drogowej nr 1496. Pas wzdłuż ul. Gorzowskiej jest zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz zabudową poprodukcyjną, magazynową i gospodarczą. Przez centralną część w kierunku wschód-zachód przepływa rów melioracyjny. Poniżej rowu tereny są w niewielkim stopniu zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Większość terenów stanowią pola uprawne i

pastwiska, występują jednak niewielkie sady oraz enklawy zadrzewień. Sąsiedztwo terenu stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa zagrodowa i zabudowa przemysłowa- przedsiębiorstwo Joskin Polska (wyroby metalowe, maszyny i urządzenia rolnicze, montaż maszyn i urządzeń przemysłowych, ocynkownia). W pobliżu przebieg ma droga wojewódzka nr 180 (ul. Żeromskiego).

Rozdział 4. Opisano potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji planu miejscowego. Zakłada się, iż pozostawienie obecnej funkcji terenu nie przyczyniłoby się do znacznego pogorszenia lub polepszenia stanu środowiska. Prawdopodobnie w dalszym ciągu prowadzona byłaby uprawa roli oraz sady w terenach dotychczas rolniczych. Uprawa roli niesie ze sobą ryzyko degradacji środowiska wodnego poprzez zanieczyszczanie wód nawozami azotowymi oraz środkami ochrony roślin. Z uwagi na brak roślinności śródpolnej występuje również ryzyko wywiewania cząsteczek oraz osłabiania gleb. Tereny niszczonej zabudowy ulegałyby dalszej degradacji i jednocześnie ulegały sukcesji roślinności ruderalnej. Istnieje ryzyko rozlewania się zabudowy i suburbanizacji opartej na decyzjach o warunkach zabudowy, które nie gwarantują odpowiedniego stopnia ochrony środowiska.

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń powietrza, wpływ na klimat akustyczny, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, zagrożenia klimatyczne.

Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziomie międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Opisano charakterystykę i zagrożenia SOO siedlisk Dolina Noteci (PLH300004), SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej (PLH320046), OSO ptaków Nadnoteckie Łęgi (PLB 300003), OSO Lasy Puszczy nad Drawą (PLB320016), Obszar chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą”.

Rozdział 8. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń planu miejscowego na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska. Negatywne oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem na tereny do tej pory głównie wykorzystywane pod uprawę roli, nowoprojektowanej zabudowy, ograniczanie terenów aktywnych przyrodniczo, utwardzanie powierzchni i grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza. W związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej powstaną nowe źródła emisji hałasu. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000 ze względu na położenie względem formy ochrony. Ograniczenie roślinności oraz możliwości migracji przyczyni się do spadku bioróżnorodności terenu. Jako rekompensatę możliwa jest odbudowa bioróżnorodności poprzez świadome uzupełnienie roślinności towarzyszącej zabudowie oraz na terenach zieleni. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z ograniczeniem emisji substancji azotowych i środków ochrony roślin, ochroną zieleni na terenach przeznaczonych pod zieleń. Celem planu jest wprowadzenie zasad gospodarowania na obszarze objętym planem, co przełoży się na kształtowanie ładu i zapewnienie efektywnego funkcjonowania inwestycji, w nawiązaniu do układu przestrzenno-funkcjonalnego terenów sąsiednich oraz wyznaczonych w planie miejscowym.

Rozdział 9. Określono rodzaj wpływu oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych i chwilowych.

Rozdział 10. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne i skłaniają się w kierunku uzupełnienia zabudowy mieszkaniowo-usługowej w terenach uzbrojonych oraz ochronę części gruntów rolnych.

Rozdział 11. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu realizacji planu miejscowego na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. W projekcie planu miejscowego ustalono: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, uzupełnianie zieleni o różnorodnym charakterze- urządzonej, izolacyjnej, zieleni związanej z terenami rekreacji oraz zieleni towarzyszącej zabudowie, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, nakaz stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych paliw płynnych, gazowych gwarantujących zachowanie dopuszczalnych norm emisji, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska lub wykorzystania alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i gruntowych pomp ciepła, ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów, zachowanie istniejących stosunków wodnych poprzez ochronę rowu melioracyjnego. W prognozie zalecono również szereg zabiegów mających na celu ograniczanie i kompensację działań, m.in.: wprowadzenie zasad ruchu uspokojonego, które przyczynią się do zmniejszenia prędkości samochodów poruszających się po projektowanych drogach, zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi, umożliwienie realizacji systemu komunikacji transportu zbiorowego oraz ruchu rowerowego, wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych, utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem, uzupełnianie roślinności śródpolnej w terenach rolnych, stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt, tworzenie oczek wodnych, zbiorników retencyjnych oraz wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych, prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczenia ropopochodnymi, zabezpieczanie miejsc postoju pojazdów i przechowywania odpadów poprzez nieprzepuszczalność gruntu, stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych, nawiązanie stylem architektonicznych i gabarytami do charakteru budynków znajdujących się w sąsiedztwie.

Rozdział 11. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 12. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 09.10.2024r.

### **Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko**

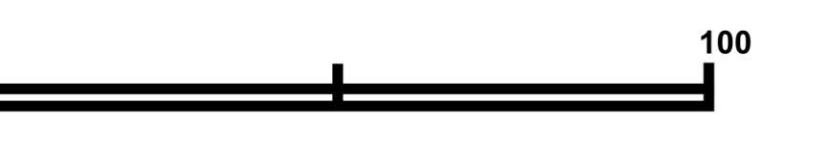
Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



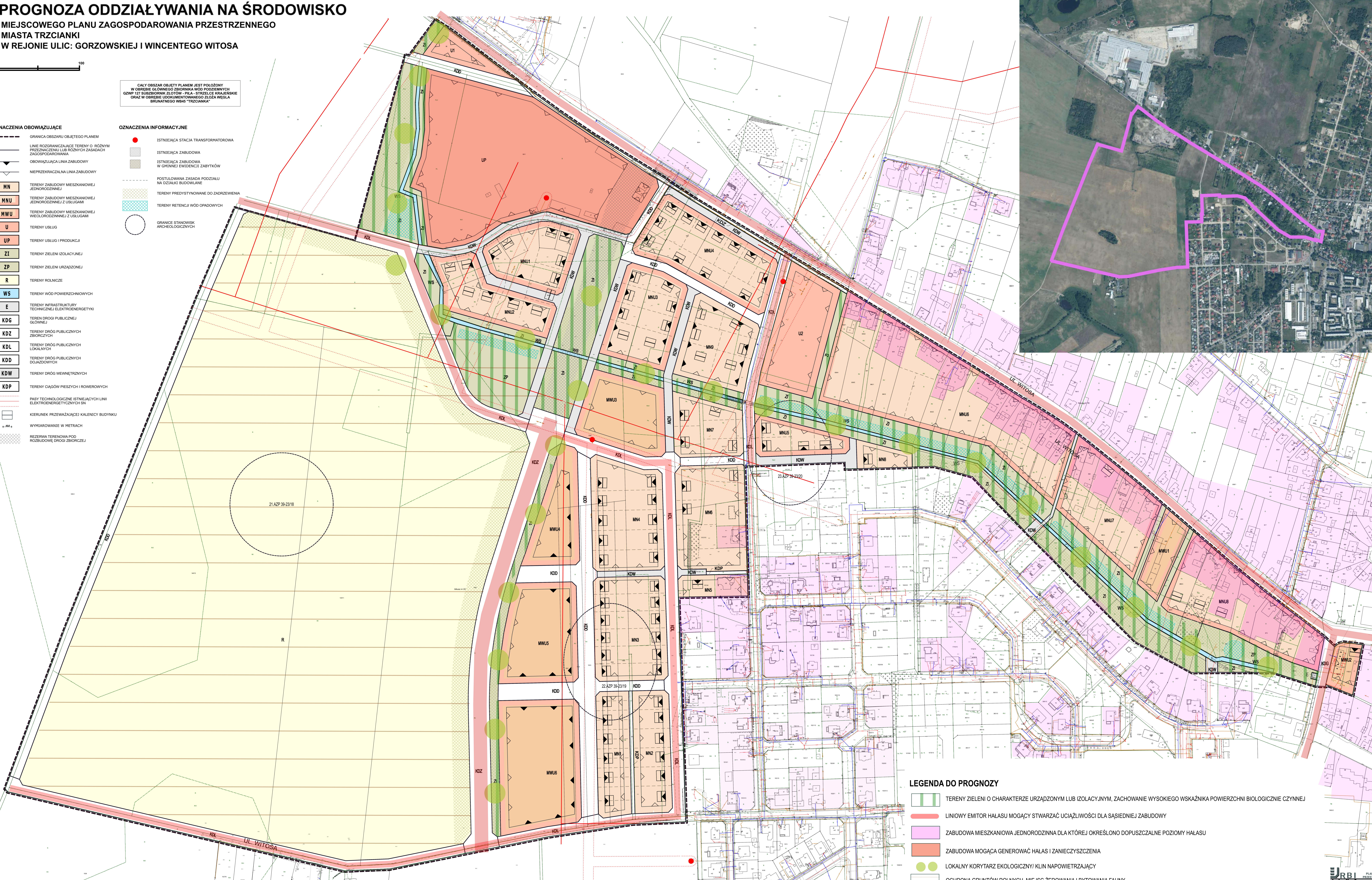
# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA TRZCIANKI  
 W REJONIE ULIC: GORZOWSKIEJ I WINCENTEGO WITOSA



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
  - NIENIEPRZERWANA LINIA ZABUDOWY
  - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
  - MWU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
  - U** TERENY USŁUG
  - UP** TERENY USŁUG I PRODUKCJI
  - ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - R** TERENY ROLNICZE
  - WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
  - KDG** TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
  - KDZ** TERENY DROG PUBLICZNYCH ZBIÓRCZYCH
  - KDL** TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
  - KDD** TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
  - KDW** TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
  - KDP** TERENY CIĄGÓW PIECHYCH I ROWEROWYCH
  - PASY TECHNOLOGICZNE ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
  - KIERUNEK PRZEWAZAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
  - WYMIAROWANIE W METRACH
  - REZERWA TERENOWA POD ROZBUDOWĘ DROGI ZBIÓRCZEJ

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
  - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
  - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - POSTULOWANA ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
  - TERENY PREDYSTYNOWANE DO ZADRZEWIENIA
  - TERENY RETENCJI WÓD OPADOWYCH
  - GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



## LEGENDA DO PROGNOZY

- TERENY ZIELENI O CHARAKTERZE URZĄDZONYM LUB IZOLACYJNYM, ZACHOWANIE WYSOKIEGO WSKAŹNIKA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- LINIOWY EMITOR HAŁASU MOCĄCY STWARZAĆ UCIAŹLIWOŚĆ DLA SĄSIEDNIEJ ZABUDOWY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA DLA KTÓREJ OKREŚLONO DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU
- ZABUDOWA MOCĄCA GENEROWAĆ HAŁAS I ZANIECZYSZCZENIA
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY / KLIN NAWIETRZAJĄCY
- OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH, MIEJSC ZEROWANIA I BYTOWANIA FAUNY