

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA TRZCIANKI

REJON ULIC OGRODOWEJ I BOLESŁAWA PRUSA

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno
06 CZERWIEC 2024r.
Aktualizacja: 19 grudzień 2024r., 17 marca 2025r.



Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa prawna	3
1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
2. Cel, zakres i metody opracowania	4
2.1. Cel	4
2.2. Zakres	4
2.3. Metoda	6
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	7
a. Ogólna charakterystyka terenu	7
b. Geologia, warunki gruntowe	7
c. Gleby	8
d. Warunki wodne	8
e. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne	10
f. Fauna i flora	10
g. Zabytki i dziedzictwo kultury	11
h. Krajobraz	11
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	12
5. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	12
6. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	13
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:	13
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:	13
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:	14
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko	15
a. Obszary Natura 2000	15
b. Obszar chronionego krajobrazu	18
8. Synteza ustaleń projektu planu miejscowego	19
9. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji.	23
9.1. Wpływ na różnorodność biologiczną	25
9.2. Wpływ na zdrowie ludzi	26
9.3. Wpływ na faunę i florę	27
9.4. Wpływ na wody	28
9.5. Wpływ na jakość powietrza	29
9.6. Wpływ na klimat	30
9.7. Wpływ na powierzchnię terenu	31
9.8. Wpływ na krajobraz	31
9.9. Wpływ na zasoby naturalne	31
9.10. Wpływ na zabytki	31
9.11. Wpływ na dobra materialne	32
9.12. Wpływ na formy ochrony przyrody	32
9.13. Wpływ na obszary Natura 2000	32
10. Rodzaje przewidywanego oddziaływania	32
11. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	33
12. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań	33
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	35
14. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	35
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	35

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr LXVII/702/23 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 sierpnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki- rejon ulic Ogrodowej i Bolesława Prusa. Sporządzany plan nie narusza obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Trzcianka z 1998 r. i jego zmiany z 2013 r., przyjętej uchwałą nr XLIX/324/13, Rady Miejskiej Trzcianki z 11 lipca 2013 r.)

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.1130 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478ze zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1290)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.)
- Ustawa z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1361 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2380)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 kwietnia 2021 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami

Zadaniem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na części graficznej projektu planu. Celem sporządzenia planu miejscowego jest określenie możliwości rozwoju terenów mieszkaniowych i usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz

określeniem sposobu komunikacji tych terenów z poszanowaniem ładu przestrzennego oraz wymagań ochrony środowiska. Syntezę ustaleń projektu planu miejscowego przedstawiono w pkt 8. Prognozy.

Plan miejscowy został sporządzony w powiązaniu i zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu.

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzcianka na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028,
- Opracowanie ekofizjograficzne
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry

- Dane dostępne w geoportalach ISOK, CBDG, PSH
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcz
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka, ul. Gorzowska
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka, w rejonie ulic: Sadowej i Ogrodowej

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości. Analizę dokonano w oparciu o wymienione wyżej dokumenty w zakresie zgodności, spełnienia wymagań oraz zawartych informacji. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,

g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną, - ludzi,

- zwierzęta,

- rośliny,

- wodę,

- powietrze,

- powierzchnię ziemi,

- krajobraz,

- klimat,

- zasoby naturalne,

- zabytki,

- dobra materialne

- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Poniższe opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz, dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- zaproponowanie środków służących ograniczaniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza,

- określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej nr 178 oraz 180) oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich wpływ zmiany planu miejscowego na klimat, uwzględniając możliwość realizacji działań

- adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu,
- wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
 - określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu,
 - opis zagospodarowanych terenów wokół obszaru opracowania,
 - wpływ terenów sąsiedzkich na klimat akustyczny obszaru opracowania,
 - środki zmniejszające poziom hałasu,
 - określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) na różnorodność biologiczną, a także na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu Puszcza nad Drawą,
 - przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki.
 - wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

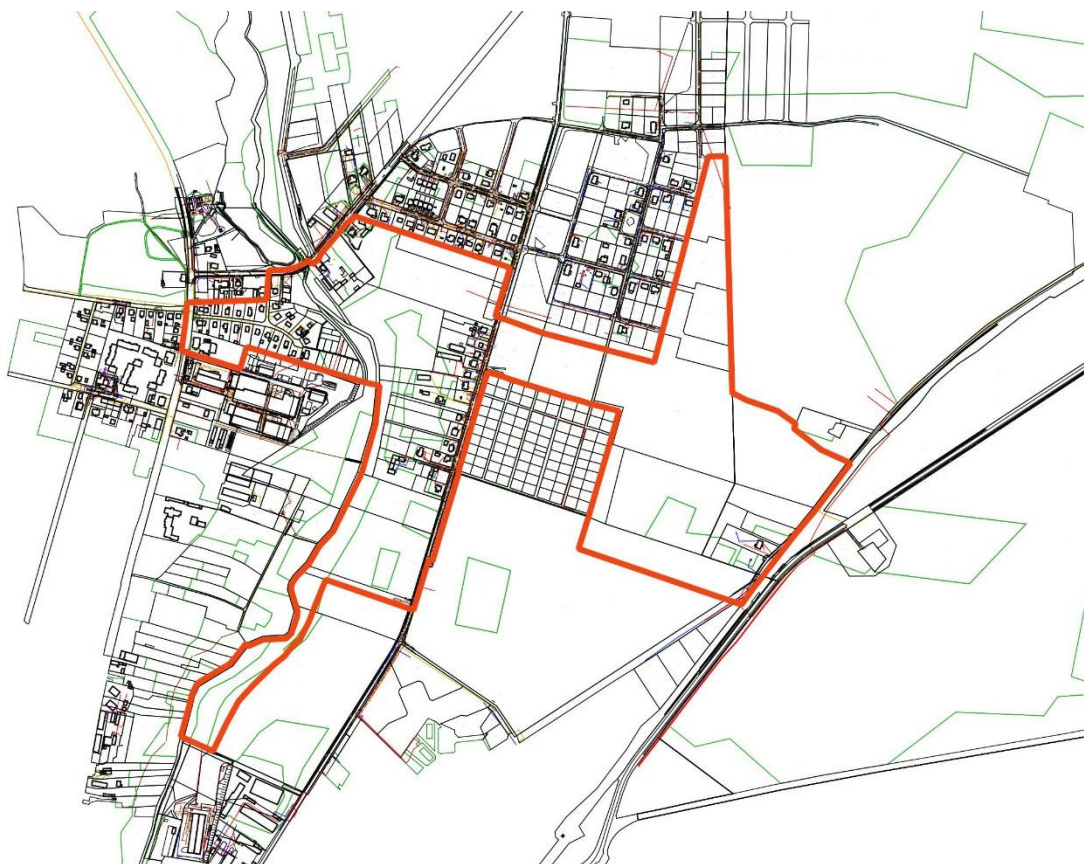
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

a. Ogólna charakterystyka terenu



Rysunek 1 Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym, oprac. wł.

Analizowany teren znajduje się w centralno-wschodniej części miasta Trzcianka w województwie wielkopolskim. Obszar zlokalizowany jest pomiędzy ul. 27 stycznia (droga wojewódzka nr 178), ul. Łomnicką, ul. Powstańców Wielkopolskich. Przez teren przechodzi ul. Ogrodowa oraz ul. Bolesława Prusa. Teren objęty opracowaniem częściowo stanowi tereny zabudowane- głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ale również wielorodzinna i usługowa. Pozostałe tereny stanowią grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI, tereny komunikacji drogowej, tereny zielone (łąki i pastwiska) wzdłuż rzeki Trzcianki, tereny zadrzewione.

Zgodnie ze Studium dla terenów objętych opracowaniem wyznaczono kierunek rozwoju funkcji mieszkaniowej i usług, ogrodów działkowych, wód powierzchniowych, zieleni urządzonej.

b. Geologia, warunki gruntowe

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego (1998) obszar Gminy Trzcianka znajduje się na styku trzech mezoregionów podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Pojezierza Wałeckiego, wchodzącego w skład Pojezierzy Południowopomorskich oraz Kotliny Gorzowskiej i Doliny Środkowej Noteci, będących częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej.

Dzięki położeniu gminy na pograniczu dwóch odmiennych jednostek fizycznogeograficznych- Kotliny Gorzowskiej (część Doliny Noteci) i Pojezierza Wałeckiego- występują tu różnorodne formy ukształtowania terenu. Najbardziej wyróżniające są pagórki morenowe oraz głębokie doliny rynnowe wypełnione jeziorami, torfowiskami, łąkami i strumieniami. Pojezierze Wałeckie, w obrębie którego

znajduje się obszar objęty planem, obejmuje tereny o urozmaiconej konfiguracji, przeważnie faliste i pagórkowate, rozcięte ciągami rynien jeziornych i południkowo układającymi się dolinami rzek (m.in. Drawy, Bukówki, Trzcianki, Gwdy). Budowa geologiczna obszaru objętego planem reprezentowana jest przez utwory czwartorzędowe plejstocenu. Teren objęty był Zlodowaceniem Północnopolskim, w wyniku którego wytworzone zostały piaski i żwiry wodnolodowcowe. Piaski i żwiry przykryte zostały glinami zwałowymi, piaskami i żwirami akumulacji wodnolodowcowej i rzecznej. Holocen budują piaski, żwiry rzeczne i torfy. Są to piaski różnoziarniste z domieszką żwirów i głazików o przeciętnej miąższości 2,0 m. Rzędna stropu tych utworów wynosi ok. 74 – 76 m. Pod piaskami występują gminy zwałowe o miąższości ok. 25 metrów. Warstwę trzeciorzędową reprezentują utwory miocenu i pliocenu. Miocen budują głównie ropy, mułki, piaski i węgiel brunatny. Pliocen to drobnoziarniste utwory piaszczyste, mułowe i ilaste.

Jak wynika z mapy zasadniczej wysokość terenu oscyluje pomiędzy wartościami 73m n.p.m. – 83m n.p.m., przy czym najwyższe położone tereny znajdują się we wschodniej i północnej części opracowania, a tereny najniższe położone znajdują się wokół rzeki Trzcianka w południowej części opracowania. Teren jest falisty, przy czym spadki są niewielkie.

Na terenie objętym planem występują złoża węgla brunatnego WB 450 „Trzcianka”. Węgiel znajduje się na głębokości 18 do 60 m p.p.t. przy grubości złoża ca 2-6 m. Złoże to nie jest eksploatowane ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne i techniczne.

c. Gleby

Ponad połowę Równiny Trzcieńskiej zajmują osady pochodzenia wodnolodowcowego-piaszczysto-żwirowe przykrywające powierzchnię moreny dennej. Pozostały obszar budują piaski, żwiry i głazy lodowcowe oraz gliny zwałowe wysoczyzn dennomorenowych. Drobne formy czołowo-morenowe oraz pagórki kemowe i ozy budują piaski, żwiry i głazy lodowcowe oraz mułki, rzadziej gliny zwałowe. Dolina Noteci wypełniona jest głównie torfami, osadami holoceniowymi. Wyższe partie doliny zbudowane są z mułków, piasków i żwirów rzecznych. Gleby gminy Trzcianka charakteryzują się niskim wskaźnikiem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na obszarze gminy Trzcianka dominują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Grunty w klasie I i II nie występują wcale. Gleby III klasy zajmują tylko 4% powierzchni gruntów ornych. Na analizowanym terenie występują piaski i żwiry wodnolodowcowe, z których wytworzyły się gleby brunatne wylugowane. Lokalnie wzdłuż rzeki występują czarne ziemie.

d. Warunki wodne

Obszar gminy w całości należy do dorzecza Noteci. Odwadniany jest przez rzeki: Krępicę z dopływem Kotuń, Łomnicę, Glinicę, Strugę Niekurską, w środkowym i dolnym biegu nazywaną Trzcinicą, Rudnicę z Rudawką i Bukówkę. Wysoczyzna jest tu uboga w wody płynące, które mają często charakter okresowy. Na obszarze gminy znajduje się jednak kilkanaście jezior o powierzchni powyżej 1 ha oraz kilkadziesiąt niewielkich oczek wodnych i stawów.

Gmina Trzcianka pod względem przynależności do jednostek geologicznych położona jest na pograniczu antyklinorium Pomorsko-Kujawskiego i Niecki Szczecińskiej. Poziom wodonośny trzeciorzędowy mioceński tworzą przede wszystkim piaski przewarstwione ropy, mułkami i węglami brunatnymi, zalegającymi poniżej 50 m, czasami nawet poniżej 150 m p.p.t. Lokalne poziomy wodonośne tworzą trzeciorzędowe utwory pliocenu i oligocenu. Na zasobach plejstoceno-mioceńskich bazuje miejskie ujęcie wody. Strop ujmowanej warstwy wodonośnej zalega na głębokości 41,0-41,5m p.p.t.. Strop oddzielony jest warstwą izolacyjną zbudowaną z glin.

Gmina położona jest w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125- zbiornika międzymorenowego Wałcz-Piła oraz czwartorzędowego GZWP nr 138- zbiornika Pradoliny Toruńsko- Eberswaldzkiej. Oba zbiorniki zakwalifikowano do obszarów najwyższej ochrony. Znajduje się

tu również chroniony trzeciorzędowy GZWP nr 127 - subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce. Zbiornik ten nie jest objęty ochroną.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW6000091887369 „Trzcinica” (w poprzedniej perspektywie RW6000181887369 „Trzcianka”), a rzeka przepływa przez zachodnią część opracowania. Jest to naturalna część wody o umiarkowanym stanie ekologicznym (Klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na postawie monitoringu, GIOŚ). Pomiary stanu rzeki Trzcianka badane były w 2019 r. w punkcie pomiarowym Radolin. Pod względem biologicznym wody rzeki zaliczono do III klasy, natomiast pod względem elementów fizyczno-biologiczny określono jako poniżej stanu dobrego. Stan chemiczny również jest poniżej dobrego. Ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan wód. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz zapewnienie drożności dla migracji ichtiofauny oraz osiągnięcie stanu dobrego (za wyjątkiem złagodzonych wskaźników dla benzo(a)pirenu i niklu) Zagrożeniami dla osiągnięcia celów jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski, prostowanie koryta oraz presja chemiczna związana z rozwojem obszarów zurbanizowanych, turystyki, odpływu miejskiego i punktowe źródła zanieczyszczeń.

Cały obszar objęty planem położony jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 127 „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie.

Teren znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych oznaczonej symbolem GW600034. Stan ilościowy JCWPd jest słaby, stan ilościowy jest dobry, stan chemiczny oceniono jako słaby. Występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych, jakimi są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla tej JCWPd ustalono derogację czasową ze względu na brak możliwości technicznych osiągnięcia celów. Ze względu na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt mały stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymaganiom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Zakłada się, że po zastosowaniu programu działań sięgnięcie dobrego stanu jest możliwe do 2027r. W najbliższym punkcie pomiarowym (Radolid) wskazano końcową klasę jakości wód jako II klasa (Ocena jakości wód podziemnych w punktach monitoringu wg danych z 2022r. GIOŚ)

Warunki wodno-gruntowe analizowanego obszaru wskazują na zaleganie wód gruntowych na głębokości ok. 1,0m wokół rzeki Trzcinianki, w bezpośrednim sąsiedztwie poniżej 1,0m, natomiast część po wschodniej stronie ul. Ogrodowej powyżej 2,0m p.p.t. Najbliżej zlokalizowane otwory hydrogeologiczne znajdują się po przeciwnej stronie ul. 27 stycznia (dz. nr 414) oraz na południe od terenu objętego opracowaniem, przy ul. Ogrodowej (dz. nr 710). Teren nie znajduje się w strefach ochronnych dla ujęć wód.

Zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik.

e. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Trzcianka charakteryzuje się klimatem przejściowym między chłodnym i wilgotnym dzielnicą Pomorskiej a ciepłym i suchym dzielnicą środkowopolskiej. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, ze średnią temperaturą $-2,4^{\circ}\text{C}$. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą $+17,4^{\circ}\text{C}$. W okolicach Trzcianki obserwuje się łącznie około 50 dni słonecznych. Średnia suma opadów jest niewielka i wynosi 600 mm na rok. Najmniej opadów występuje w lutym, najwięcej w lipcu. W roku przeciętnym najwyższe opady występują w lipcu, a najniższe w lutym i marcu. W rejonie gminy przeważają wiatry z kierunków zachodnich, południowo-zachodnich i południowo-wschodnich, o średniej prędkości 2,3 m/s.

Zgodnie z regionalnymi badaniami Trzcianki (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023) została zaliczona do klasy A, w odniesieniu do badanych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu oraz zawartego w pyłe ołowiu, kadmu, arsenu i niklu. Rok 2023 charakteryzował się również brakiem przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłów zawieszonych PM_{2,5} i PM₁₀. Ocena zawartości benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ zadecydowała o zaliczeniu strefy do klasy C. Dla poziomu celu długoterminowego ozonu wskazano klasę D2. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się tzw. niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

Na warunki aerosanitarne i klimat akustyczny wpływ mają również uwarunkowania ekofizjograficzne – sąsiedztwo zakładów usługowych, zakładu obróbki aluminium, drogi wojewódzkiej oraz pól uprawnych. Zakłady usługowe i produkcyjne mogą czasowo powodować emisję zanieczyszczeń lotnych i hałasu. Użytkowanie rolnicze może powodować czasową emisję hałasu oraz odoru i pylenia. Drogi również stanowią emitery hałasu ze względu na natężenie ruchu. Dla odcinków znajdujących się w sąsiedztwie obszaru opracowania nie prowadzono badań akustycznych. Położenie względem centrum miasta Trzcianki powoduje, że zabudowa nie jest zwarta i charakteryzuje się korzystnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi i dobrym przewietrzaniem. Poziom hałasu nie stanowi również problemu, a normy akustyczne określone dla zabudowy mieszkaniowej nie są przekraczane. Dodatkowo obszar urozmaica klin napowietrzający w postaci terenów zieleni wzdłuż rzeki Trzcianki, który sprzyja samooczyszczaniu powietrza. W dalszym sąsiedztwie występują również zbiorniki wodne (m.in. jezioro Sarcz, jezioro Okunie, Moczyłko). Obecność wód wpływa na wzrost wilgotności powietrza oraz zmniejsza wahania temperatury.

f. Fauna i flora

Krajobraz roślinny gminy w większości jest pochodzenia naturalnego. Jest to krajobraz jeziorno-leśny z udziałem łąk. W dolinie Noteci panuje krajobraz seminaturalny, łąkowy. Lasy zajmują blisko połowę całej powierzchni gminy. Większość lasów należy do Skarbu Państwa. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, tworząc drzewostany jednogatunkowe. Na siedliskach żyzniejszych sosna występuje z niewielką domieszką brzozy, dębu, świerka. Sporadycznie spotyka się wśród nich cieniste buczyny. W obniżeniach i dolinkach cieków występują olsy oraz bor mieszany wilgotny.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze:

Analizowany teren znajduje się w Krainie Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich, Podkraina Walecka, okręg Pojezierza Waleckiego. Potencjalna roślinność analizowanego terenu to w części południowej grądy subatlantyckie, stanowiące wielogatunkowy i wielowarstwowy las liściasty (Stellario-Carpinetum, poor), a w części północnej acidofilny pomorski las bukowo-dębowy (Fago-Quercetum petraeae).

Roślinność faktyczna reprezentowana jest przez zróżnicowane siedliska: zbiorowiska będące efektem spontanicznej sukcesji na terenach ugorowanych i odłogowanych, terenów zabudowanych z roślinnością urządzoną, zbiorowisk roślinnych obecnych na ogródkach działkowych oraz siedlisk

nadwodnych łąk i pastwisk. W obszarach zdominowanych przez działalność człowieka obserwowane są różnogatunkowe drzewa, krzewy i kwiaty stanowiące element ozdobny (m.in. brzozy brodawkowate, sosny zwyczajne, świerki pospolite, klony pospolite, tuje, żywotniki, bluszcze pospolite, drzewa owocowe). Wzdłuż rzeki Trzcianki obserwowane są siedliska w typie lasów łągowych, z dominacją wierzby białej i olszy czarnej. Siedlisko uzupełnia brzoza brodawkowata, robinia akacjowa, topola osika, jarząb pospolity, turzyce, nawłóć późna, pokrzywa zwyczajna, tojeść rozesłana, kupkówka pospolita, wiechliną zwyczajną, babka lancetowata. Roślinność obszaru analizowanego reprezentują również pola uprawne oraz tereny ugorowane i odłogowane, na których pojawia się roślinność zależna od zasiewu oraz typowa roślinność segetalna. W centralnej części opracowania występują samosiewne okazy brzozy brodawkowatej, dąb szypułkowy, sosna zwyczajna, śliwa tarnina, grab pospolity, głóg jednoszyjkowy, nawłóć kanadyjska, kupkówka pospolita, starzec. Teren zadrzewiony sąsiadujący z ul. Powstańców Wielkopolskich zdominowany jest przez sosnę zwyczajną i klon zwyczajny. Ww gatunki na terenie części działki nr 3208/100 tworzą zwarte zadrzewienia w wieku ok. 15 lat, z pojedynczymi egzemplarzami drzew w wieku do 25 lat, które z wysokim prawdopodobieństwem może być miejscem występowania chronionych gatunków. Teren objęty opracowaniem uzupełniają również zadrzewienia przydrożne reprezentowane przez klon zwyczajny, dąb szypułkowy.

Nie zauważono roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Teren pod względem faunistycznym jest zróżnicowany. W granicach opracowania występują tereny zadrzewione oraz rzeka Trzcianka, co sprzyja pojawianiu się zwierzyny wodnolubnej. Obecne są również gatunki zwierząt związanych z uprawą roli- głównie mniejsze gryzonie oraz ptactwo. Występująca fauna lokalna związana jest z sąsiednimi terenami upraw polowych i ogranicza się do gatunków synantropijnych, będących w stanie przystosować się do niesprzyjających warunków bytowych. Ze względu na obecność wielu zbiorników wodnych w granicach gminy możliwe jest bytowanie ptaków objętych ochroną gatunkową. W granicach planu nie zauważono gatunków objętych ochroną. Ze względu na rozległość terenu nie wyklucza się przebywania innych gatunków objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Teren nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnych wyznaczonych przez Instytut Badania Ssaków Pan w Białowieży. Należy jednak brać pod uwagę, że rzeka Trzcianka może stanowić lokalny korytarz migracyjny dla mniejszych gatunków gadów, płazów oraz ptactwa. Część terenu została zabudowana oraz ogrodzona stwarzając dla lokalnej fauny bariery dla swobodnego przemieszczania się.

g. Zabytki i dziedzictwo kultury

Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków, chronione krajobrazy kulturowe, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne podlegające ochronie. Ochrona zabytków obejmuje ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków dom młynarza i budynek gospodarczy z początku XX wieku, budynek mieszkalny wielorodzinny z lat 20 XX wieku, budynek mieszkalny jednorodzinny z ok 1930 r., budynek mieszkalny jednorodzinny z lat 20 XX wieku.

h. Krajobraz

Krajobraz obszaru objętego planem ma charakter miejski i miejsko-wiejski z zachowanym układem historycznym. Nie wyznaczono w granicach opracowania krajobrazów priorytetowych.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Zakłada się, iż pozostawienie obecnej funkcji terenu nie przyczyniłoby się do znacznego pogorszenia lub polepszenia stanu środowiska. Prawdopodobnie w dalszym ciągu prowadzona byłaby gospodarka rolna. Uprawa roli niesie ze sobą ryzyko degradacji środowiska wodnego poprzez zanieczyszczanie wód nawozami azotowymi oraz środkami ochrony roślin. Tereny ugorowane i odłogowane ulegałyby sukcesji roślinności ruderalnej. Istnieje ryzyko rozlewania się zabudowy i suburbanizacji opartej na decyzjach o warunkach zabudowy, które nie gwarantują odpowiedniego stopnia ochrony środowiska.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki

Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz związanych z ruchem komunikacyjnym. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego przez co zwiększy się emisja zanieczyszczeń lotnych. Obszar znajduje się w strefie dla której zostały przekroczone normy dla substancji PM10 i benzo(a)pirenu w ujęciu rocznym.

Zagrożenie warunków gruntowo-wodnych

Zmiana warunków gruntowo-wodnych jest zagrożeniem w przypadku osuszania gruntu pod fundamenty, utwardzania powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi zaburzając możliwość infiltracji do gleby wód opadowych i roztopowych. Obecny, niski stan zainwestowania obszaru pozytywnie wpływa na zachowanie warunków gruntowo-wodnych. Tereny objęte planem znajdują się w obszarach wyznaczonych jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się również z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu oraz prowadzeniem zabiegów agrotechnicznych. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych

Zagrożenie związane jest z globalnymi zmianami klimatu, które mają wpływ na całokształt funkcjonowania środowiska. Prognozowany jest znaczący przyrost średniej temperatury powietrza w regionie, co będzie skutkowało znaczącym wydłużeniem okresu wegetacyjnego roślin, regionalnym obniżaniem zasobów wód powierzchniowych. Zagrożeniem związanym ze zmianami klimatycznymi jest

wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powodzie, ulewne opady, huragany, susze. Teren zlewni rzeki Trzcianki jest silnie i ekstremalnie zagrożony suszą.

6. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNymi ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/35/WE z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu (zapobieganie i zaradzanie szkodom wyrządzonych środowisku naturalnemu rozumianym jako zmianę w gatunkach chronionych i siedliskach przyrodniczych, wodzie i powierzchni ziemi lub mierzalne osłabienie funkcji spełnianych przez gatunki chronione i siedliska przyrodnicze, wodę i powierzchnię ziemi na rzecz innych gatunków chronionych, siedlisk przyrodniczych, wody, powierzchni ziemi bądź obywateli)
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (utworzenie spójnej europejskiej sieci ekologicznej specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000. Sieć ta ma umożliwić zachowanie we właściwym stanie ochrony w ich naturalnym zasięgu lub, w stosownych wypadkach, odtworzenie typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej i siedlisk gatunków wymienionych w załączniku II tej Dyrektywy. Sieć Natura 2000 obejmuje też specjalne obszary ochrony ptaków, sklasyfikowane przez państwa członkowskie zgodnie z Dyrektywą Ptasia).
- Dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro 1992r. (zarządzania zasobami biologicznymi, ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej)
- Konwencja Bońska (ochrona gatunku wędrownego poprzez zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych)
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie 1979 roku (ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne)
- Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji 2000 r. (utrzymanie i poprawa jakości krajobrazu, jak również doprowadzenie do prawnego uznania wartości i znaczenia krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi)

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.
Główne cele środowiskowe: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju.
- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw

- ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii bezemisyjnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

- Polityka ekologiczna Polski do 2030
 - Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
 - Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa
 - Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Plan realizuje politykę poprzez określenie działań mających na celu łagodzenie zmian klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu. Wprowadza się minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określa zasady ochrony wód i powietrza. Prognoza zaleca wprowadzenie działań mających na celu zmniejszenie ryzyka suszą i katastrofalnymi zjawiskami.

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Celem generalnym SRWW 2030 jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”. Na potrzeby realizacji SRWW 2023 przyjęto następujące cele strategiczne:

- Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu
- Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia
- Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy
- Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie
- Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu
- Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu
- Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa
- Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski
- Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej
- Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług
- Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego 2020+. W ramach PZPW ustalono cele:

- KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ
 - Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia
 - Kształtowanie przestrzeni osadniczej
- OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH
 - Ochrona różnorodności biologicznej
 - Ochrona obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych
 - Zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa
- KSZTAŁTOWANIE I RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - Ochrona zasobów leśnych
 - Ochrona zasobów wód
 - Ochrona powierzchni ziemi

- Ochrona złóż kopalin
- OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI
 - Wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej
 - Rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji
- ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ ROLNICTWA
 - Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - Rozwój innowacyjnego sektora rolno-spożywczego i sieci obsługi rolnictwa
 - Rozwój odnawialnych źródeł energii pochodzenia rolniczego
- POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA
 - Kształtowanie spójnego systemu komunikacyjnego województwa
- ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - Poprawa bezpieczeństwa energetycznego
 - Rozwój infrastruktury komunalnej
 - Poprawa dostępności do infrastruktury teleinformatycznej
 - Rozwój produkcji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
- ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM
 - Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. kształtowanie spójnej sieci osadniczej oraz stymulowanie rozwoju gospodarczego opartego na wykorzystaniu bliskości największych ośrodków miejskich, wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu miejscowego. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

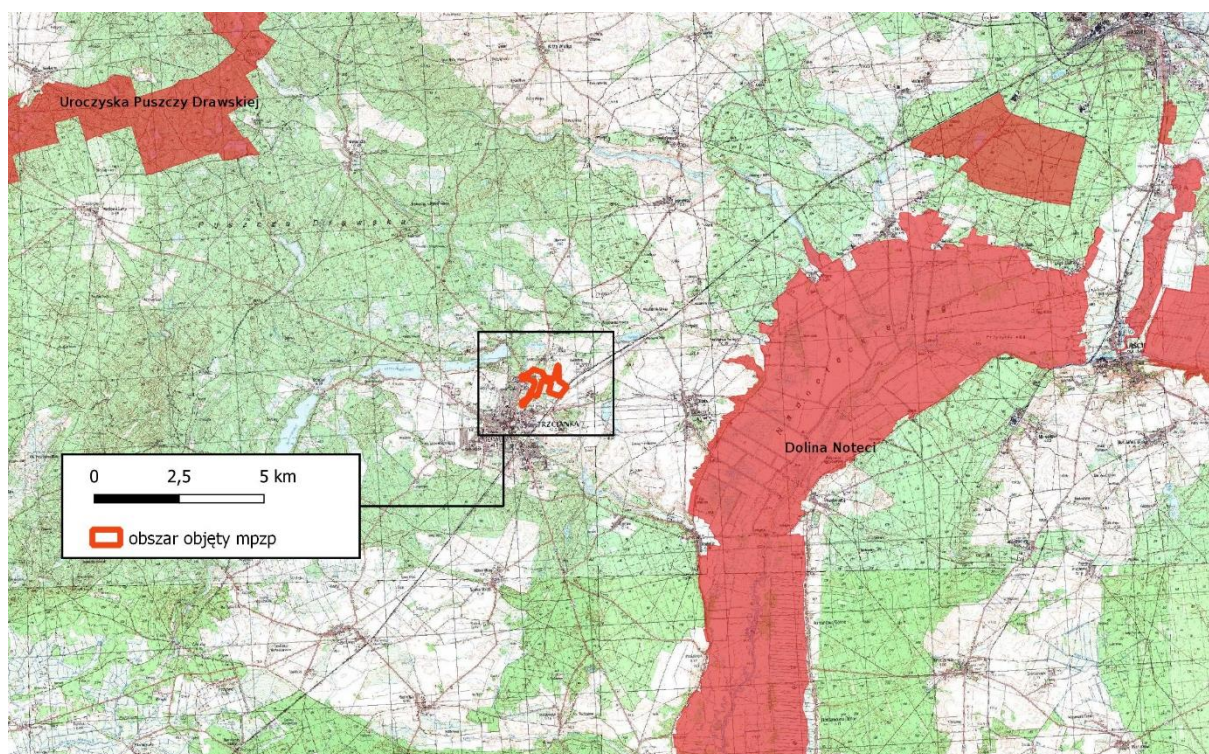
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

a. Obszary Natura 2000

- SOO siedlisk Dolina Noteci (PLH300004). Obszar jest w większości zajęty przez torfowiska niskie, pokryte zalewowymi łąkami i trzcinowiskami, z enklawami zakrzewień i zadrzewień. Teren przecinają liczne kanały i rowy odwadniające. Częste są starorzecza i wypełnione wodą doły potorfowe. Miejscami występują rozległe płaty łągów. Łąki są intensywnie użytkowane. Obszar obejmuje bogatą mozaikę siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (11 typów), z priorytetowymi lasami łągowymi i dobrze zachowanymi kompleksami łąkowymi. Notowano tu 8 gatunków załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Wśród siedlisk chronionych największy udział mają: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, ciepłolubne dąbrowy, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, łąki selernicowe oraz niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Ostoja jest też ważnym korytarzem

ekologicznym o randze międzynarodowej. Potencjalne zagrożenie stanowi osuszanie oraz wycinanie drzew i krzewów, dopływ zanieczyszczeń (szczególnie z Gwdy) oraz bliskie sąsiedztwo żwirowni (Walkowice), browaru (Czarnków), zakładów celulozowych (Czarnków).

- SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej (PLH320046). Jest to jeden z ważniejszych obszarów w Polsce ponieważ uroczysko Radęcin w Drawieńskim Parku Narodowym i kwaśne buczyny na zboczach doliny Drawy są jednymi z nielicznych w Polsce fragmentami buczyn o zachowanej naturalnej dynamice. Dobrze zachowały się cenne siedliska przyrodnicze, w tym 23 z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Występują tu także liczne populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków - 25 z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, m.in.: silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Szczególnie bogata jest ichtiofauna, w tym reofilna fauna wodna, z zagrożonymi gatunkami, takimi jak: łosoś, minóg rzeczny, certa oraz stosunkowo liczne i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, pstrąg potokowy i lipień. Zagrożenie może stwarzać presja związana z rozwojem turystyki (np. nie uwzględniająca potrzeb ochrony przyrody: zabudowa, zaśmiecanie i wandalizm). Poważny problem może stanowić też zmiana stosunków wodnych, pozyskiwanie piasku i żwiru oraz zanieczyszczenie wód, a także kłusownictwo, zwłaszcza dotyczące ryb i dużych ssaków.

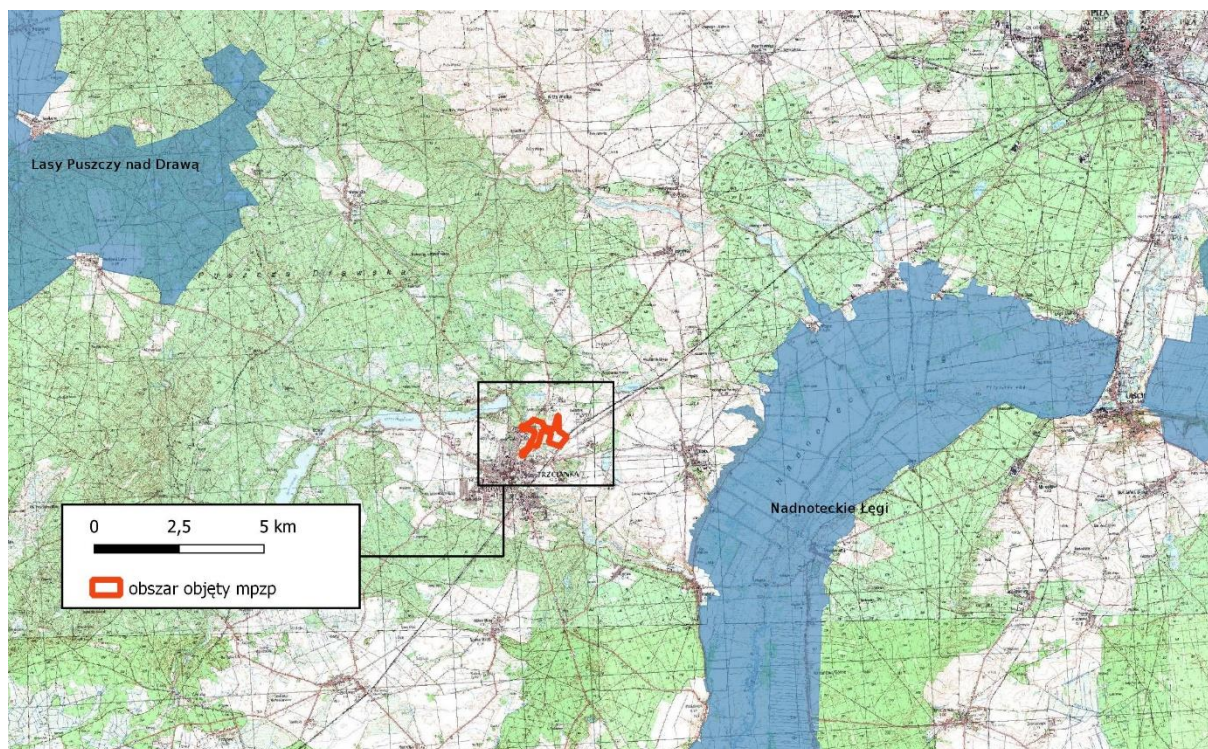


Rysunek 2 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszaru Natura 2000 - specjalne obszary ochrony, źródło: geoserwis.gov.pl

- OSO ptaków Nadnoteckie Łęgi (PLB 300003). Obszar stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej, jest miejscem o dużym znaczeniu dla ptaków wodno-błotnych. Dolina Noteci jest jedną z najlepiej zachowanych bagiennych dolin rzecznych w zachodniej Polsce. Większa część terenu jest obecnie porośnięta krzewami (siedliska łąkowe i zaroślowe).

Występują tu także torfowiska niskie porożcinane rowami odwadniającymi, z dołami potorfowowymi i starorzeczami. Występują tu co najmniej 23 gatunki chronionych ptaków. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: podróżniczek, kulik wielki (ponad 40% polskiej populacji lęgowej), bąk, bocian biały, dziwonia i zagrożony wyginięciem derkacz. W ostoi gnieździ się również czapla siwa i żuraw. W okresie wędrówkowym gęś zbożowa osiąga koncentracje ponad 3000 osobników. Wśród ssaków związanych z przyrodą rzeki największym gatunkiem jest bóbr, który wpływa na strukturę przestrzenną i stosunki wodne w tym ekosystemie. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się eutrofizację zbiorników wodnych. Potencjalne zagrożenie stanowi osuszanie oraz trzebież drzew i krzewów.

- OSO Lasy Puszczy nad Drawą (PLB320016). Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest centralna część ostoi, położona w widłach rzek: Drawy i Płocicznej. Charakterystyczną cechą tych rzek jest bystry prąd wywołany silnym spadkiem terenu. Ich koryta i doliny zachowały charakter zbliżony do naturalnego. Na terenie występuje co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jedną z najważniejszych ostoi puchacza oraz kilku gatunków ptaków drapieżnych w Polsce. Ważne zimowisko łabędzia krzykliwego. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika i puchacza, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, lelek, muchołówka mała, rybitwa czarna, rybołów, trzmielojad i gągoł; w stosunkowo wysokich zagęszczeniach występują: bąk, dzięcioł czarny, lerka, zimorodek i żuraw. Jesienią liczebność wędrujących żurawi przekracza 1% populacji szlaku wędrówkowego; w wysokim zagęszczeniu zimą występuje łabędź krzykliwy. Bogata fauna, m.in. silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Bogata ichtiofauna, a szczególnie reofilna fauna wodna z takimi zagrożonymi gatunkami jak: łosoś, minoga rzeczno, certy, oraz stosunkowo liczne, i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, strzebla potokowa, pstrąg potokowy i lipień. Dobrze zachowane cenne zbiorowiska roślinne, bogate populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków roślin. Do najpoważniejszych zagrożeń należą: odkrywkowa eksploatacja surowców naturalnych, zmiana stosunków wodnych, zabudowa rekreacyjna miejsc atrakcyjnych krajobrazowo, wyrąb starodrzewi i drzew dziuplastych, sadzenie monokultur drzew, zręby zupełne, zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, naturalna sukcesja roślinności i zalesianie obszarów porolnych oraz rekreacja pobytowa i kłusownictwo.



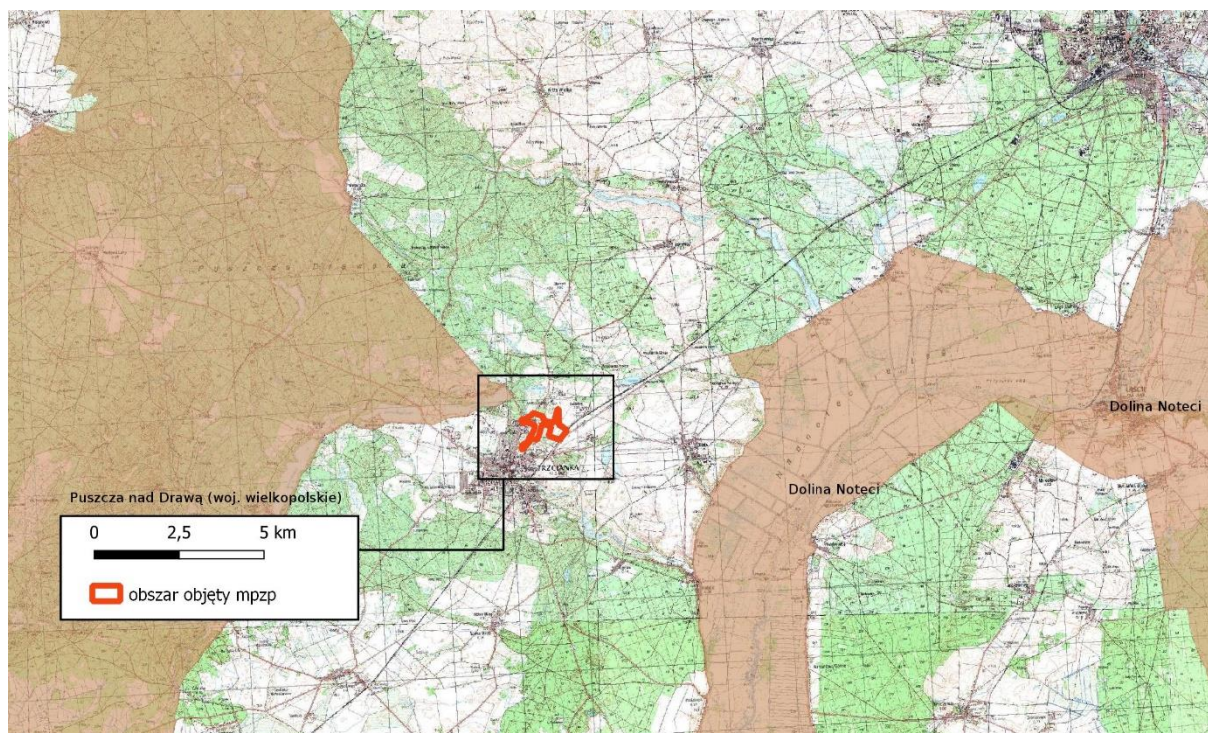
Rysunek 3 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszaru Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony, źródło: geoservis.gov.pl

b. Obszar chronionego krajobrazu

Puszcza nad Drawą to obszar zróżnicowanej rzeźby młodoglacjalnej z dużym udziałem naturalnych krajobrazów leśnych i jeziorno-leśnych. W zalesieniach zajmujących ponad 80% powierzchni całego obszaru przeważają sosnowe bory świeże i bory mieszane świeże. Wzdłuż rzek i jezior występują typy siedliskowe lasów OCHK obfituje w unikatowe siedliska zwierząt, m.in. bobrów, ptaków drapieżnych (np. bielika i rybołowa), ptaków wodnych, ryb (pstrąga potokowego, łososia). Północna część terenu znajduje się w granicach omawianego obszaru chronionego.

Główne zagrożenia i działania mające negatywny wpływ na obszary chronione to:

- zanieczyszczenia rolnicze związane ze stosowaniem nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- zakwaszenie gleb,
- zmiany w użytkowaniu gruntów,
- zmiany reżimu wodnego,
- przedsięwzięcia hydrotechniczne i melioracyjne,
- wycinanie odnawiającej się roślinności łąkowej,
- wiosenne wypalanie traw,
- wzmożona presja ruchu turystycznego.



Rysunek 4 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszaru Chronionego Krajobrazu, źródło: geoserwis.gov.pl

8. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Przeznaczenie terenów

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MW-U;
- 5) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U;
- 6) teren usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem UT;
- 7) teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem US-UT;
- 8) teren usług kultury lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK-ZP;
- 9) teren zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP-US;
- 10) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP;
- 12) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZN;
- 13) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: IE;
- 14) teren infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: IK;
- 15) tereny wód lądowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: WS;
- 16) tereny dróg publicznych, dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDD;
- 17) tereny dróg publicznych, lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDL;
- 18) teren drogi publicznej, zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDZ;
- 19) teren drogi publicznej, głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDG;
- 20) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KR.
- 21) tereny komunikacji pieszo - rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KP.

Ochrona ładów przestrzennego i krajobrazu

- 1) nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U i MW-U ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT, US-UT, ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UK-ZP, ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla całego obszaru planu ze względu na położenie w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 127 „Subzbiornik Z lotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”.
- 9) zaopatrzenie gaz z podziemnej sieci gazowej;
- 10) dopuszczenie zasilania w gaz z indywidualnych podziemnych zbiorników na gaz,
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika
- 12) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 13) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 14) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 15) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
- 16) dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- 17) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje:

- a) nakaz zachowania istniejącej formy architektonicznej ze szczególnym uwzględnieniem kształtu i kompozycji otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnych podziałów stolarki otworowej, użytych materiałów wykończenia elewacji, kształtu dachu i rodzaju dachówki,
- b) zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu

MN

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 6,0 m,
 - w przypadku realizacji dachu stromego - 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 4,5 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i budowli – 6,0 m:

- 6,0m do kalenicy lub gzymsu;
- c) dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 2) geometrię dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

MN-U

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego i usługowego:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 6,0 m,
 - w przypadku realizacji dachu stromego - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 4,5m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i budowli – 6,0 m:
dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 2) geometrię dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
 - b) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

MW

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego:
 - III kondygnacje nadziemne,
 - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 7,0 m,
 - w przypadku realizacji dachu stromego – 13,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 6,5 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i budowli – 6,0 m:
- c) dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 2) geometrię dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$; dach mansardowy,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

MW-U

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego:
 - III kondygnacje nadziemne,
 - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 6,0 m,
 - w przypadku realizacji dachu stromego – 13,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 6,5 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i budowli – 6,0 m:
- c) dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 2) geometrię dachu:

- a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
- b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

U

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych i magazynowych:
 - III kondygnacje nadziemne,
 - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 9,0 m,
 - w przypadku realizacji dachu stromego - 13,0 m, przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 9,0 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - w przypadku realizacji dachu płaskiego - 6,0 m,
 - w przypadku realizacji dachu stromego - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 6,0m,
 - c) dla wiat i budowli - 6,0 m
- 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i wiat;
- 3) geometrię dachu: dach płaski lub dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $25^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

UT

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 4,5m,
 - b) dla wiat i budowli - 6,0 m
- 3) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych $25^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,30;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;

UK-ZP

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 4,5m,
 - b) dla wiat i budowli - 6,0 m
- 3) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych $25^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,30;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 15%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%;

US-UT

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - na terenie 1 US-UT - 15,0m,
 - na terenie 2 US-UT - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu - 4,5m,
 - b) dla wiat i budowli - 6,0 m

- 3) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 25° - 45° ;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,20;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

ZP-US

- 1) maksymalną wysokość zabudowy dla wiat i budowli – 6,5 m
- 3) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 25° - 45° ;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

ZD

- 1) maksymalną wysokość zabudowy
 - a) dla budynków 5,0m,
 - b) dla wiat, altan i budowli 3,0m,
- 2) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 250-450;
- 3) maksymalną powierzchnię altany – 12 m²;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,10;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

ZP

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) geometrię dachów - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25° – 45° ;
- 3) maksymalną wysokość wiat i budowli - 4,0 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 85%.

ZN

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) maksymalną wysokość budowli - 4,0 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%.

IE

- 1) maksymalną wysokość budynków i budowli – 4,0 m.
- 2) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci: 45° - 55° ;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,45;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

IK

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) wysokość budowli: nie więcej niż 4,0 m,
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,02;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,80;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

9. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MWU, MNU	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	0
MN, MW	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	0
U	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
UT	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
US-UT	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
UK-ZP	0	-1	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
ZP-US	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZP, ZN	0	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0
ZD	0	-1	0	0	-1/1	-1	0	-1	0	0	0	0	0
WS	0	1	0	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0
IE, IK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KDG, KDZ	0	0	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0
KDL, KDD, KR	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0
KP	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu w większości zakresów nie spowodują znacznej ingerencji i nie spowodują radykalnych zmian w środowisku przyrodniczym, skutkujących jego pogorszeniem.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska. Negatywne oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem na tereny do tej pory głównie odłogowane i ugorowane, nowoprojektowanej zabudowy, ograniczanie terenów aktywnych przyrodniczo, utwardzanie powierzchni i grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza. W związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej i rekreacyjnej powstaną nowe źródła emisji hałasu. Ograniczenie roślinności oraz możliwości migracji przyczyni się do spadku bioróżnorodności terenu. Jako rekompensatę możliwa jest odbudowa bioróżnorodności poprzez

świadome uzupełnienie roślinności towarzyszącej zabudowie oraz na terenach zieleni. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000 ze względu na położenie względem formy ochrony. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z ograniczeniem emisji substancji azotowych i środków ochrony roślin, ochroną zieleni na terenach przeznaczonych pod zieleń. Celem planu jest wprowadzenie zasad gospodarowania na obszarze objętym planem, co przełoży się na kształtowanie ładu i zapewnienie efektywnego funkcjonowania inwestycji, w nawiązaniu do układu przestrzenno-funkcjonalnego terenów sąsiednich oraz wyznaczonych w innych planach miejscowych.

9.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie zabudowy będzie wiązało się z przekształceniem terenów obecnie stanowiących przestrzeń biologicznie aktywną. Grodzenie nieruchomości oraz wprowadzanie barier fizycznych i behawioralnych będzie miało negatywny wpływ na możliwość przemieszczania się gatunków. Dla zachowania równowagi plan wprowadza rozległe tereny zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Trzcianka oraz jako uzupełnienie terenów mieszkaniowych. Zakaz zabudowy kubaturowej w obrębie zieleni nadwodnej zagwarantuje zachowanie siedlisk o charakterze łągu. Przyczyni się również do ochrony lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż cieku. Regulacje dotyczące linii zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy mają na celu kształtowanie bioróżnorodności na poziomie nieprzekraczającym stanu równowagi.

Po realizacji zabudowy pojawią się nowe gatunki roślinności towarzyszące budynkom. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Należy unikać wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych, które w przyszłości mogą stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W przypadku obsadzania terenów wskazane jest wprowadzanie zieleni charakteryzującej się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Istotne jest również jej dostosowanie do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze powyższe, zagospodarowując tereny zieleni na obszarze opracowania należy uwzględnić rodzime gatunki kwitnące i owocujące, np. głóg, bez czarny, dzika róża, śliwa tarnina, kalina koralowa, trzmielina zwyczajna, ligustr, szalkak, a wśród drzew - jabłonie, grusze, śliwy, lipy drobnolistne i szerokolistne, klony zwyczajne, klony polne, jawory, dęby szypułkowe i bezszypułkowe. Przewiduje się, że z czasem wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze nowo zainwestowanych fragmentów obszaru opracowania.

Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Plan nie zakłada znaczącej ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. W przypadku odkrycia w czasie realizacji przedsięwzięcia gatunków objętych ochroną konieczne będzie zastosowanie się do obowiązujących przepisów. Inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Plan dodatkowo określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności. Plan dopuszcza realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych odnawialnych źródeł energii. Realizacja paneli fotowoltaicznych może mieć negatywny wpływ na ptactwo tworząc efekt tafli oraz ograniczając miejsce ich żerowania. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania farm fotowoltaicznych, należy stosować panele posiadające białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu. Zapobiegnie to ryzyku kolizji ptactwa z panelami oraz ograniczy oślepiający odbłask.

Za pozytywne działanie uznano przeznaczenie terenów pod zieleń urządzoną oraz zieleń naturalną. Pomimo wprowadzenia różnego rodzaju urządzeń rekreacyjnych i infrastruktury technicznej, pozostawienie terenu w użytkowaniu przyrodniczym – z zachowanym drzewostanem oraz roślinnością niską będzie w przyszłości pozytywnie wpływać na stan bioróżnorodności miasta, jako miejsce do tworzenia nowych nasadzeń, gatunków sprzyjających wzmocnieniu różnorodności biologicznej.

9.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego. Na obszarze objętym planem obowiązuje również zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Ustalenia planu nie stwarzają ryzyka bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców miasta.

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływujące na teren i sąsiednie budynki. Dopuszczenie funkcji usługowej i rekreacyjnej jest źródłem hałasu. W zależności od rodzaju usług, po realizacji planu można spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa. Prognozuje się jednak, że projektowane przeznaczenie usługowe ze względu na niewielką skalę oraz charakter funkcji nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich budynków. W przypadku generowania nadmiernego hałasu należy podjąć czynności techniczne lub organizacyjne, zapewniające ochronę akustyczną terenów mieszkaniowych znajdujących się w sąsiedztwie. Dla poszczególnych funkcji terenu określono w planie standardy w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zagrożeniem akustycznym dla projektowanej zabudowy mogą być drogi o dużym natężeniu ruchu oraz tereny kolejowe. Nie prowadzono pomiarów akustycznych dla obszarów objętych opracowaniem, należy się jednak spodziewać chwilowych przekroczeń norm w czasie największego natężenia ruchu oraz przy przejeździe pociągów. W planie zapisano „W przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją hałasu.” W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń wskazane jest wprowadzenie rozwiązań izolujących hałas poprzez odsunięcie budynków, nasadzenia roślin zimozielonych lub wprowadzanie funkcji odmiennych niż mieszkaniowe w pierwszej linii od emitora.

Powstanie nowych zabudowań mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, usługowych oraz dróg przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Konieczne jest zatem zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi. Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest również istniejąca i projektowana zabudowa. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. W celach grzewczych należy korzystać z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów

komunikacji przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Nie zakłada się występowania ryzyka konfliktu funkcji z funkcją dominującą w sąsiedztwie ze względu na zagospodarowanie sąsiedztwa i postępującą urbanizację terenów w granicach miasta. Przez analizowany teren przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dla których wyznaczone zostały pasy technologiczne, w których gospodarowanie jest ograniczone. Dla rzeki Trzcianki na odcinku objętym planem miejscowym nie wyznaczono terenów na których występuje ryzyko powodziowe. W celu ochrony terenów przylegający do torów kolejowych wprowadza się nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla części obszaru objętego planem położnego w granicach pasów technologicznych od terenów zamkniętych w odległości 20m od osi skrajnego toru kolejowego.

W planie dopuszczono możliwość realizacji urządzeń do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Należy to rozumieć jako dopuszczenie korzystania z energii słonecznej w postaci paneli fotowoltaicznych oraz z energii aerothermalnej w postaci pomp ciepła. Ze względu na niską uciążliwość w przypadku lokalizowania ich na niewielkiej powierzchni, nie stwierdza się negatywnego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania na ludzi w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić wymagania i ograniczenia techniczne wynikające z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040) oraz normami branżowymi.

9.3. Wpływ na faunę i florę

Negatywne oddziaływanie na roślinność związane będzie przede wszystkim z zabudowaniem i utwardzeniem części terenu. Dla części terenu konieczna może okazać się wycinka roślinności celem posadowienia budynków i infrastruktury towarzyszącej. Z uwagi na istniejące w obszarze zadrzewienia zwraca się uwagę, że drzewa wymagają szczególnej ochrony podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zmniejszeniu ulegną tereny rolne, które stanowią przestrzeń aktywną przyrodniczo. Należy jednak uznać, że nie są to tereny o cechach unikatowych. Plan zachowuje stosunkowo duże przestrzenie przeznaczone na zieleń urządzonej oraz tereny ogródków działkowych, a także określa minimalne powierzchnie biologicznie czynne w ramach działki budowlanej. Przyczyni się to do zachowania składu gatunkowego obszaru i korytarzy migracyjnych lokalnej fauny. Strefa buforowa od rzeki Trzcianki, w postaci terenów zieleni urządzonej, zapewni dogodne warunki dla bytowania i żerowania ptactwa. Realizacja dróg pieszych i rowerowych, zbiorników i urządzeń do retencji wód deszczowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą negatywnie wpływać na faunę i florę. Utwardzanie powierzchni, usuwanie roślinności oraz ingerencja w miejsca bytowania będzie negatywnym skutkiem planu. W przypadku realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej należy zabezpieczyć miejsce robót w celu ochrony gatunków chronionych, przede wszystkim płazów. W przypadku braku technicznej możliwości zasypania wykopu tego samego dnia co wykonania tego wykopu, obszar niezasypany zostanie ogrodzony siatką do wysokości 0,5 m uniemożliwiając tym samym wpadanie do wykopu małym ssakom czy też płazom i gadom. Należy podkreślić konieczność dochowania obowiązku zapewnienia ochrony dziko

występujących roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. W przypadku zauważenia gatunków objętych ochroną należy przerwać prace i zabezpieczyć siedlisko.

Po realizacji zapisów planu pojawiają się gatunki roślinności ruderalnej. Poza urządzeniem ogrodów przydomowych zaleca się uzupełnienie zieleni przy drogach oraz w terenach zieleni urządzonej przy zabudowie mieszkaniowej. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Zaleca się utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem. Ponadto plan określa minimalne powierzchnie biologicznie czynne, które gwarantować będą utrzymanie zieleni i sprzyjać mikrofaunie oraz owadom.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić oddziaływanie na faunę związane z hałasem. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu prac. Największym ryzykiem dla fauny jest wprowadzenie barier fizycznych w postaci ogrodzeń oraz behawioralnych w postaci emisji hałasu. Należy jednak wziąć pod uwagę istniejące bariery dla fauny oraz fakt, że faunę w dużej mierze reprezentują gatunki synantropijne. Ich zdolność przystosowania się do niesprzyjających cech środowiska przekształconego będzie umożliwiała bytowanie w terenach objętych opracowaniem. Określone w planie ustalenia w sposób bezpośredni i pośredni chronią faunę i florę umożliwiając zachowanie równowagi przyrodniczej.

9.4. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do trwałych zmian stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Planowana inwestycja nie będzie stanowić ogniska zanieczyszczeń mogących wpłynąć na pogorszenie stanu jednolitych części wód. Budowa obiektów kubaturowych oraz dróg i infrastruktury może powodować zaburzenie warunków wodnych bezpośrednio w obszarze inwestycji. W przypadku realizacji inwestycji w wykopach może powstać konieczność okresowego obniżenia zwierciadła wód lub w przypadku nieprawidłowo zabezpieczonych prac zanieczyszczenia wód gruntowych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Jako budynki niskie ustawodawca rozumie budynki do 12m włącznie nad poziomem terenu lub budynki do 4 kondygnacji włącznie. W przypadku podjęcia przez Gminę prac nad rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej możliwe jest podłączenie wszystkich terenów objętych planem infrastrukturą ściekową. Z punktu widzenia ochrony środowiska jest to rozwiązanie optymalne, gwarantujące zapewnienie odpowiedniego poziomu zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami. Do czasu rozbudowy plan dopuszcza możliwość stosowania szczelnych zbiorników. Założeniem tego rozwiązania jest stosowanie szczelnych zbiorników, które są okresowo wybierane przed odpowiednie jednostki, z którymi podpisane są umowy o wywóz nieczystości. Nadzór nad umowami i szczelnym zbiornikiem pełni gmina poprzez prowadzenie ewidencji i okresowych kontroli nad prawidłowym pozbywaniem się ścieków. Następstwem awarii w postaci nieszczelności szamba są zanieczyszczenia bakteriologiczne i toksykologiczne gleb i wód. Konsekwencje środowiskowe są ciężkie do oszacowania ze względu na możliwe przemieszczanie się zanieczyszczeń na duże odległości i brak widocznych oznak rozszczelnienia zbiornika. W przypadku awarii do gleb i wód dostają się wirusy, bakterie, pasożyty oraz związki chemiczne w tym azotyny, deterenty, metale ciężkie, kwasy. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczenia ropopochodnymi. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. W celu ochrony środowiska wodnego przed

degradacją w przypadku wykonywania wykopów, należy je zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami, ograniczyć czas ich odwadniania.

W związku z zabudowaniem i utwardzeniem znacznych powierzchni objętych planem powstawać będą zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, a także ścieki bytowe. Przy odpowiednim odprowadzaniu wód, zanieczyszczeń i usuwaniu odpadów, stan wód w rzece Trzcianka oraz jej zlewni nie będzie zagrożony. Nie planuje się ingerencji w przebieg linii brzegowej cieków wodnych. Wprowadza się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód z terenów komunikacyjnych przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Zabudowanie i utwardzenie części terenu spowoduje zmniejszenie retencyjności obszaru i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Celem zapobiegania przyspieszonego spływu wód opadowych, plan wprowadza minimalne powierzchnie biologicznie czynne. Istotne jest zachowanie terenów zieleni jako terenów o zwiększonej retencyjności i swobodnym odpływie wód opadowych. Prognozuje się, że realizacja planu spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na wodę. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Ograniczenie substancji azotowych i środków ochrony roślin, jak również uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej może przyczynić się do poprawy stanu JCWP i JCWPd.

Zgodnie z art. 141 ustawy Prawo wodne obszary ochronne zbiorników wód podziemnych ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich, w drodze aktu prawa miejscowego. Są to obszary, na których mogą obowiązywać zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, a przede wszystkim ich jakości (stanu chemicznego). Na obszarach ochronnych może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. GZWP nr 127 nie został objęty obszarem ochronnym.

9.5. Wpływ na jakość powietrza

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania istniejących domostw oraz ruchu komunikacyjnego. Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o urządzenia indywidualne niskoemisyjne lub bezemisyjne. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Istotnym emitorem dla obszaru opracowania są drogi o dużym i umiarkowanym natężeniu ruchu (ul. 27 stycznia, Łomnicka, Powstańców Wielkopolskich, Grunwaldzka). Zarządy dróg nie prowadziły pomiarów akustycznych ani nie posiadają stacji pomiarowych stanu powietrza na analizowanych odcinkach dróg. W przypadku stwierdzenia przekroczeń wskazane jest wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych. W granicach opracowania projektuje się drogi, które ze względu na swoją klasę (lokalna i dojazdowa) będą prowadzić lokalny ruch komunikacyjny z projektowanych zabudowań. Wzdłuż tych dróg również może występować zwiększone oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny. Zaleca się wprowadzenie zasad uspokojonego ruchu oraz uzupełnienia zieleni. Plan zapewnia możliwość tworzenia rozwiązań do rozwoju transportu zbiorowego lub komunikacji rowerowej, które zmniejszają oddziaływanie na środowisko. W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów

oraz ewentualną emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się znacznych emisji zanieczyszczeń.

Pozytywnie na możliwość samooczyszczania powietrza wpłynie zachowanie terenów zadrzewionych, zieleni urządzonej i terenów ogrodów działkowych. Wskazane jest uzupełnienia i urządzenie terenów zieleni poprzez nasadzenia zieleni wysokiej, pochłaniającej zanieczyszczenia lotne.

9.6. Wpływ na klimat

Skala i charakter projektowanych funkcji pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja planu spowoduje niewielką emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych oraz zmianę warunków mikroklimatycznych.

Nowe zainwestowanie będzie nieznacznie ograniczać obieg powietrza oraz zmniejszać albedo, co przełoży się na niewielki, lokalny, wzrost temperatury. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. W wyniku zabudowania i utwardzenia części terenu nastąpi lokalna zmiana wilgotności powietrza, dobowych wahań temperatury, prędkości wiatru. Nie będą to jednak zmiany, które mogłyby powodować zmiany klimatu w szerszym rozumieniu.

Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Na poszczególnych etapach procesu budowlanego tj. projektowania, budowy i dalej utrzymania budynków, skutki zmian klimatycznych mogą wymagać konieczności wprowadzenia już na etapie projektu uwzględnienia systemów chłodzenia w budynkach, sposobu odpowiedniego posadowienia budynków z uwagi na osiadanie, przemarzanie czy dostosowania systemów odprowadzających wodę. Na etapie budowy może nastąpić wzrost kosztów inwestycyjnych wywołanych przede wszystkim wzrostem opadów oraz temperaturą, które to mogą przyczynić się do zalewania budów i osunięć, doboru droższych materiałów odpornych na ekstremalne temperatury, organizację odpowiednich zabezpieczeń dla składowanych materiałów budowlanych przed skutkami pogodowymi. Podczas użytkowania obiektów dodatkowe koszty mogą być związane z modernizacją systemów wentylacyjnych, usuwaniem zapleśnień i szkód wynikających z szybkiego zużycia materiałów, również wzmocnień konstrukcyjnych oraz ubezpieczenia budynków. W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury oraz wykorzystanie lokalnych, alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska.

Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach można jedynie ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując projekt budynku do tendencji zmian klimatu poprawnie wykonując prace budowlane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych. W przypadku zagrożenia wystąpienia zagrożenia trąbą powietrzną rozwiązaniem jest przygotowanie pomieszczeń zapewniających mieszkańcom bezpieczeństwo. Zagrożeniem dla terenów przyległych do rzeki Trzcinka są powodzie błyskawiczne oraz stany przekraczające normalny stan wód. W przypadku ekstremalnych warunków opadowych może dochodzić do lokalnych podtopień i zalań budynków. Pozostawienie pasa zieleni wzdłuż rzeki będzie sprzyjać ograniczaniu ewentualnych szkód poprzez rozlewanie się wód na tereny niezabudowane.

Ze względu na rozmiar przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób znaczący łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne. Utrzymanie przyrodniczego charakteru terenów zieleni oraz uzupełnienie roślinności, a także zachowanie i wspieranie ekosystemu może sprzyjać łagodzeniu klimatu. Zachowanie oraz uzupełnianie roślinności wpłynie m.in. na obniżanie temperatury i wzrost wilgoci powietrza. Przyczyni się to również do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych

przez projektowaną zabudowę. Nie planuje się realizacji inwestycji, które mogłyby pośrednio zwiększać emisję gazów cieplarnianych. Przewidziane funkcje i rozwiązania uwzględniają potrzebę adaptacji do zmian klimatycznych i zalecenia zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

9.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Teren charakteryzuje się niewielkimi spadkami, brakiem zagrożenia występowania procesów morfogeologicznych. Trwale przekształcenia powierzchni, szczególnie wierzchniej, wiązać się będą przede wszystkim z zabudowaniem i uzbrojeniem części terenu. Powstaną nowe formy w postaci nasypów lub niwelacji terenu, które mogą okazać się niezbędne w wyniku prowadzonych prac budowlanych lub konieczności wymiany gruntu na masy ziemne posiadające preferowane parametry budowlane. Działanie to nie będzie miało jednak znaczenia dla stabilności i jakości gruntu.

9.8. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do niewielkich zmian w krajobrazie, jednocześnie trudno ocenić czy zmiany te będą negatywne czy pozytywne. Teren dotychczas stanowiący obszary rolne lub zabudowane, zostaną zagospodarowane w kierunku zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej oraz terenów komunikacyjnych. Wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujednolici zabudowę. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących w sąsiedztwie zabudowań oraz poszanowanie środowiska przyrodniczego. Zachowanie rozległych terenów zieleni urządzonej, stanowiących jeden z wartościowych elementów krajobrazu, będzie sprzyjać ochronie krajobrazu miejskiego. Plan nie zakłada wprowadzania elementów dysharmonizujących mogących powodować degradację krajobrazu. Z uwagi na brak wyznaczonych krajobrazów priorytetowych w analizowanym obszarze uznaje się, że wpływ ustaleń planu nie będzie negatywny.

9.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują grunty rolne i leśne chronione przez ustawę o gruntach rolnych i leśnych. W granicach opracowania występują złoża węgla kamiennego, którego nie planuje się jednak wydobywać.

9.10. Wpływ na zabytki

Na obszarze objętym planem występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Gminie Ewidencji Zabytków: dom młynarza i budynek gospodarczy z początku XX wieku położne w granicach terenu 4MN-U, budynek mieszkalny wielorodzinny z lat 20 XX wieku położony w granicach terenu MW, budynek mieszkalny jednorodzinny z ok 1930 r. położony w granicach terenu 2MN-U, budynek mieszkalny jednorodzinny z lat 20 XX wieku położony w granicach terenu 3MN-U. Dla historycznej zabudowy ujętej w Gminie Ewidencji Zabytków obowiązuje nakaz zachowania istniejącej formy architektonicznej ze szczególnym uwzględnieniem kształtu i kompozycji otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnych podziałów stolarki otworowej, użytych materiałów wykończenia elewacji, kształtu dachu i rodzaju dachówki oraz zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych. Zakłada się, że ustalone zasady ochrony stanowią pozytywne oddziaływanie na zabytki.

9.11. Wpływ na dobra materialne

Nie prognozuje się by projektowane zainwestowanie miało spowodować straty w dobrach materialnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie lub w granicach planu. W graniach opracowania występuje zabudowa, którą się uwzględnia. Uzupełnienie terenu w nowe tereny budowlane, tereny komunikacyjne i usługowe przyczyni się do wzrostu wartości nieruchomości. Plan uwzględnia przebieg istniejących dróg.

9.12. Wpływ na formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza formami ochrony przyrody, a odległość od tych form gwarantuje brak negatywnego oddziaływania projektowanych zamierzeń na cele ochronne tych terenów.

9.13. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Wyszczególnione ilości zanieczyszczeń i negatywny wpływ będzie ograniczał się granic objętych projektem planu. Nie przewiduje się, by ustalenia planu miały wpływać na przekształcenia środowiska w obszarach chronionych. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w gminie obszary ochrony siedliskowej i ptasiej.

10. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne

Bezpośrednie		x		x	x	x			x	x		x	
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Wtórne													
Skumulowane		x	x	x	x		x						
Krótkoterminowe			x				x	x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x					x	
Stale								x	x				
Chwilowe			x	x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie - związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane oraz realizacją infrastruktury technicznej, określenie zasad ochrony wód i powietrza, zachowanie terenów nadwodnych oraz ochrona rzeki Trzcianki, określenie zasad ochrony zabytków,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarne oraz krajobrazu,

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu,

oddziaływania długo- i średnioterminowe - to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody oraz stanie powietrza i mikroklimatu, zachowanie lokalnego korytarza ekologicznego oraz siedlisk,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych,

oddziaływanie skumulowane - sprowadzać się będzie do ograniczenia możliwości wymiany gatunkowej w miejscach wprowadzanej zabudowy, zmniejszeniu terenów przyrodniczo aktywnych, zmiany mikroklimatu.

Negatywne oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

11. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne i skłaniają się w kierunku uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zieleni urządzonej i ogródków działkowych zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną gminy określoną w Studium. Proponowany projekt jest optymalny pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym.

12. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu,

- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrożający jakości wód,
- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej,
- zasady ochrony budynków i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- określenie zasad ochrony powietrza ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
- zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla całego obszaru planu ze względu na położenie w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 127 „Subzbiornik Z lotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”.
- zachowanie istniejących stosunków wodnych poprzez ochronę rzeki Trzcianka,

W prognozie zalecono również szereg zabiegów mających na celu ograniczanie i kompensację działań, m.in.:

- wprowadzenie zasad ruchu uspokojonego, które przyczynią się do zmniejszenia prędkości samochodów poruszających się po projektowanych drogach,
- zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi,
- umożliwienie realizacji systemu komunikacji transportu zbiorowego oraz ruchu rowerowego,
- wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych lub wprowadzanie funkcji innych niż mieszkaniowe w pierwszej linii od emitora,
- utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem,
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- w przypadku odkrycia w czasie budowy lub korzystania z terenów gatunków objętych ochroną konieczność zastosowania się do obowiązujących przepisów- zaniechania prac oraz ochrony przedmiotu ochrony
- prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi,
- stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych,
- nawiązanie stylem architektonicznych i gabarytami do charakteru budynków znajdujących się w sąsiedztwie.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Charakter i skala projektowanego przedsięwzięcia pozwala stwierdzić, że nie będzie występować oddziaływanie transgraniczne.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/702/23 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 sierpnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki- rejon ulic Ogrodowej i Bolesława Prusa. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu miejscowego. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu miejscowego na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu.

Analizowany teren znajduje się w centralno-wschodniej części miasta Trzcianka w województwie wielkopolskim. Obszar zlokalizowany jest pomiędzy ul. 27 stycznia (droga wojewódzka nr 178), ul. Łomnicką, ul. Powstańców Wielkopolskich. Przez teren przechodzi ul. Ogrodowa oraz ul. Bolesława Prusa. Teren objęty opracowaniem częściowo stanowi tereny zabudowane- głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ale również wielorodzinna i usługowa. Pozostałe tereny stanowią grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI, tereny komunikacji drogowej, tereny zielone (łąki i pastwiska) wzdłuż rzeki Trzcianki, tereny zadrzewione.

Zgodnie ze Studium dla terenów objętych opracowaniem wyznaczono kierunek rozwoju funkcji mieszkaniowej i usług, ogrodów działkowych, wód powierzchniowych, zieleni urządzonej.

Rozdział 4. Zakłada się, iż pozostawienie obecnej funkcji terenu nie przyczyniłoby się do znacznego pogorszenia lub polepszenia stanu środowiska. Prawdopodobnie w dalszym ciągu prowadzona byłaby gospodarka rolna. Uprawa roli niesie ze sobą ryzyko degradacji środowiska wodnego poprzez zanieczyszczanie wód nawozami azotowymi oraz środkami ochrony roślin. Tereny ugorowane i odłogowane ulegałyby sukcesji roślinności ruderalnej. Istnieje ryzyko rozlewania się zabudowy i suburbanizacji opartej na decyzjach o warunkach zabudowy, które nie gwarantują odpowiedniego stopnia ochrony środowiska.

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń powietrza, wpływ na klimat akustyczny, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, zagrożenia klimatyczne.

Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziomie międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Opisano charakterystykę i zagrożenia SOO siedlisk Dolina Noteci (PLH300004), SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej (PLH320046), OSO ptaków Nadnoteckie Łęgi (PLB 300003), OSO Lasy Puszczy nad Drawą (PLB320016), Obszar chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą”.

Rozdział 8. W rozdziale przedstawiono syntezę ustaleń projektu planu miejscowego.

Rozdział 9. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń planu miejscowego na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska. Negatywne oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem na tereny do tej pory głównie odłogowane i ugorowane, nowoprojektowanej zabudowy, ograniczanie terenów aktywnych przyrodniczo, utwardzanie powierzchni i grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza. W związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej i rekreacyjnej powstaną nowe źródła emisji hałasu. Ograniczenie roślinności oraz możliwości migracji przyczyni się do spadku bioróżnorodności terenu. Jako rekompensatę możliwa jest odbudowa bioróżnorodności poprzez świadome uzupełnienie roślinności towarzyszącej zabudowie oraz na terenach zieleni. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000 ze względu na położenie względem formy ochrony. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z ograniczeniem emisji substancji azotowych i środków ochrony roślin, ochroną zieleni na terenach przeznaczonych pod zieleń. Celem planu jest wprowadzenie zasad gospodarowania na obszarze objętym planem, co przełoży się na kształtowanie ładu i zapewnienie efektywnego funkcjonowania inwestycji, w nawiązaniu do układu przestrzenno-funkcjonalnego terenów sąsiednich oraz wyznaczonych w innych planach miejscowych

Rozdział 10. Określono rodzaj wpływu oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych i chwilowych.

Rozdział 11. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne i skłaniają się w kierunku uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zieleni urządzonej i ogródków działkowych zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną gminy określoną w Studium. Proponowany projekt jest optymalny pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym.

Rozdział 12. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu realizacji planu miejscowego na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in. minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, zasady ochrony budynków i obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, określenie zasad ochrony powietrza ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla całego obszaru planu ze względu na położenie w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 127 „Subzbiornik Z lotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”, zachowanie istniejących stosunków wodnych poprzez ochronę rzeki Trzcianka.

W prognozie zalecono również szereg zabiegów mających na celu ograniczanie i kompensację działań, m.in. wprowadzenie zasad ruchu uspokojonego, które przyczynią się do zmniejszenia prędkości samochodów poruszających się po projektowanych drogach, zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi, umożliwienie realizacji systemu komunikacji transportu zbiorowego oraz ruchu rowerowego, wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych, utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem, , adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, w przypadku odkrycia w czasie budowy lub korzystania z terenów gatunków objętych ochroną konieczność zastosowania się do obowiązujących przepisów- zaniechania prac oraz ochrony przedmiotu ochrony, prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczenia ropopochodnymi, w przypadku konieczności wycinki drzew, stosować nasadzenia kompensacyjne, stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych, nawiązanie stylem architektonicznych i gabarytami do charakteru budynków znajdujących się w sąsiedztwie.

Rozdział 13. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równolegle do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 14. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 17.03.2025r.

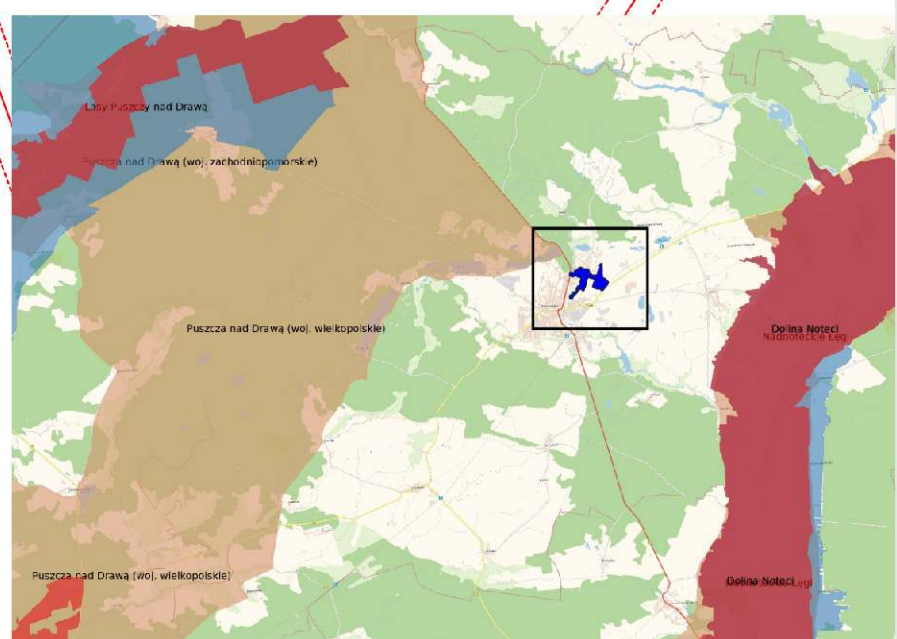
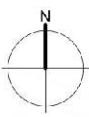
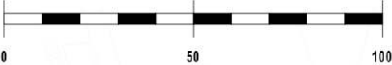
Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TRZCIANKI
- REJON ULIC OGRODOWEJ I BOLESŁAWA PRUSA



OZNACZENIE PROGNOZY

- ZACHOWANIE TERENÓW O WYSOKIM WSKAŹNIKU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ, ZACHOWANIE LOKALNEJ FLORY, WZBOGACENIE RÓŻNORODNOŚCI
- ZACHOWANIE TERENÓW NADWODNYCH, OCHRONA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ, OCHRONA LOKALNEJ FLORY O CHARAKTERZE LĘGÓW, OCHRONA WÓD PRZED ZANIECZYSZCZENIEM
- ZACHOWANIE TERENÓW O WYSOKIM WSKAŹNIKU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ, WPROWADZANIE NOWYCH GATUNKÓW, WZMACNIANIE BIORÓŻNORODNOŚCI
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ (ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA)
- OCHRONA LOKALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO I MIGRACYJNEGO, ZACHOWANIE KLIŃA NAPOWIETRZAJĄCEGO TERENY ZRUBANIZOWANE, STREFA BUFOROWA DLA RZĘKI TRZCIANKI
- LINIOWY EMITOR HAŁASU I ZANIECZYSZCZEŃ, RYZYKO UCIAŹLIWOŚCI DLA ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ODDZIAŁYWANIE DRÓG O DUŻYM NATĘŻENIU RUCHU ORAZ TORÓW KOLEJOWYCH
- PUNKTOWY EMITOR HAŁASU I ZANIECZYSZCZEŃ, RYZYKO UCIAŹLIWOŚCI DLA ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U TERENY USŁUG
- UT TERENY USŁUG TURYSTYKI

- US-UT TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB TURYSTYKI
- UK-ZP TERENY USŁUG KULTURY I ROZRYWKI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP-US TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWEJ
- IE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- IK TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI
- KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH PUBLICZNYCH

- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH PUBLICZNYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH PUBLICZNYCH
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP TERENY KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
- PASY TECHNOLOGICZNE ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
- WYMIAROWANIE W METRACH
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- SĄSIADUJĄCE TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ŁĄCZENIE DZIAŁEK
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- SZLAK TURYSTYCZNY

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY
W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 127 SUBZBIORNIKA ZŁOTÓW - PIŁA - STRZELCE KRAJEŃSKIE