

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

MIASTA TRZCIANKI
DLA PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA
TRZCIANKI I CZĘŚCI OBRĘBU DŁUŻEWO

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno
08 maj 2024r.
Aktualizacja: 26 lipiec 2024r.,
04 luty 2025r., 19 luty 2025r.

Dokurno

Spis treści	
1. Wstęp	3
1.1. Podstawa prawna	3
1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
2. Cel, zakres i metody opracowania	4
2.1. Cel	4
2.2. Zakres	5
2.3. Metoda	6
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	6
a. Ogólna charakterystyka terenu	6
b. Geologia, warunki gruntowe	7
c. Gleby	7
d. Warunki wodne	7
e. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne	9
f. Fauna i flora	9
g. Zabytki i dziedzictwo kultury	11
h. Krajobraz	11
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	11
5. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	12
6. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	13
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym	13
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym	13
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym	14
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko	16
a. Obszary Natura 2000	16
b. Obszar chronionego krajobrazu	18
8. Synteza ustaleń projektu planu miejscowego	19
9. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji	23
9.1. Wpływ na różnorodność biologiczną	25
9.2. Wpływ na zdrowie ludzi	25
9.3. Wpływ na faunę i florę	26
9.4. Wpływ na wody	27
9.5. Wpływ na jakość powietrza	27
9.6. Wpływ na klimat	28
9.7. Wpływ na powierzchnię terenu	29
9.8. Wpływ na krajobraz	29
9.9. Wpływ na zasoby naturalne	29
9.10. Wpływ na zabytki	30
9.11. Wpływ na dobra materialne	30
9.12. Wpływ na formy ochrony przyrody	30
9.13. Wpływ na obszary Natura 2000	31
10. Rodzaje przewidywanego oddziaływania	31
11. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	32
12. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań	32
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	33
14. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	33
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	34

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr LXII/643/23 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo. Sporządzany plan nie narusza obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Trzcianka z 1998 r. i jego zmiany z 2013 r., przyjętej uchwałą nr XLIX/324/13, Rady Miejskiej Trzcianki z 11 lipca 2013 r.)

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.977 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.633)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1436),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)

1.2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo wynika z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej, zawartej w studium, poprzez realizację kolejnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowić będzie spójną całość z obszarami sąsiednimi. Plan miejscowy ma na celu określenie zasad zagospodarowania nowych, niezainwestowanych terenów oraz

uporządkowanie norm istniejącej zabudowy. Pozwoli ustalić standardy zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu. W granicach terenu analizowanego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przyjęte uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno -przestrzenną gminy Trzcianka. Na terenie objętym niniejszą analizą z dokumentu studium i zawartych w nim kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika, że jest to obszar:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW;
- teren usług - U;
- teren usług turystyki - Ut;
- tereny zieleni urządzonej – ZP;
- teren wód powierzchniowych – WS;
- teren lasów – ZL;
- droga klasy zbiorczej – KDz;
- drogi klasy lokalnej.

Plan miejscowy oraz prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia zapisy dokumentów:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzcianka na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028,
- Opracowanie ekofizjograficzne
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry
- Dane dostępne w geoportalach ISOK, CBDG, PSH
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcz
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka, ul. Gorzowska

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości. Analizę dokonano w oparciu o wymienione wyżej dokumenty w zakresie zgodności, spełnienia wymagań oraz zawartych informacji.

Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także rozważono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- zaproponowanie środków służących ograniczaniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza,
- określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej nr 180) oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat, uwzględniając możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu,
- określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu,
- opis zagospodarowanych terenów wokół obszaru opracowania,
- wpływ terenów sąsiedzkich na klimat akustyczny obszaru opracowania,
- środki zmniejszające poziom hałasu,
- określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną oraz na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą”.
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

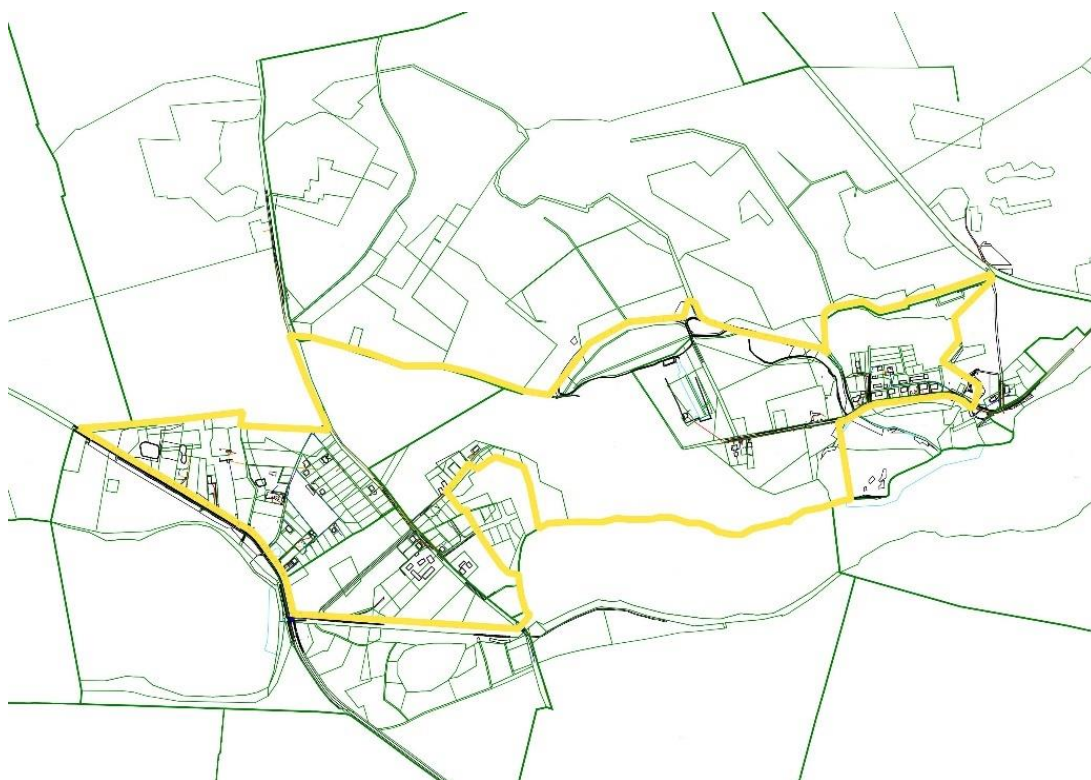
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

a. Ogólna charakterystyka terenu



Rysunek 1 Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym, oprac. wł.

Analizowany teren znajduje się w północno-zachodniej części miasta Trzcianka w województwie wielkopolskim. Granice terenu wyznaczają od północy granice działek nr 299/18, 7228/2, 3168, 3173, 3174, 3179/40, od wschodu obszar mpzp w rejonie jeziora Sarcz, od południa brzeg jeziora Sarcz oraz dopływ łączący jezioro Sarcz z jeziorem Długim (Logo), od zachodu ul. Gorzowska,. Pas wzdłuż ul. Gorzowskiej jest częściowo zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Podobnie zabudowania występują wzdłuż ul. Za Jeziorem, przy czym występujące tu zabudowania to budynki wielorodzinne, jednorodzinne i zabudowa zagrodowa. W granicach obszaru objętego planem znajdują się dwa nienazwane zbiorniki wodne oraz rozległy kompleks leśny. Sąsiedztwo terenu stanowią jeziora

Długie i Sarcz, tereny rekreacyjne, zabudowa produkcyjno-usługowa oraz tereny leśne. Teren od północy i południa sąsiaduje z terenami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług turystyki.

Zgodnie ze Studium dla terenów objętych opracowaniem wyznaczono kierunek rozwoju funkcji mieszkaniowej i usług turystyki, teren lasów, wód powierzchniowych, zieleni urządzonej.

b. Geologia, warunki gruntowe

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego (1998) obszar Gminy Trzcianka znajduje się na styku trzech mezoregionów podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Pojezierza Wałeckiego, wchodzącego w skład Pojezierzy Południowopomorskich oraz Kotliny Gorzowskiej i Doliny Środkowej Noteci, będących częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej.

Dzięki położeniu gminy na pograniczu dwóch odmiennych jednostek fizycznogeograficznych- Kotliny Gorzowskiej (część Doliny Noteci) i Pojezierza Wałeckiego- występują tu różnorodne formy ukształtowania terenu. Najbardziej wyróżniające są pagórki morenowe oraz głębokie doliny rynnowe wypełnione jeziorami, torfowiskami, łąkami i strumieniami. Pojezierze Wałeckie, w obrębie którego znajduje się obszar objęty planem, obejmuje tereny o urozmaiconej konfiguracji, przeważnie faliste i pagórkowate, rozcięte ciągami rynien jeziornych i południkowo układającymi się dolinami rzek (m.in. Drawy, Bukówki, Trzcianki, Gwdy). Budowa geologiczna obszaru objętego planem reprezentowana jest przez utwory czwartorzędowe plejstocenu. Teren objęty był Zlodowaceniem Północnopolskim, w wyniku którego wytworzone zostały piaski i żwiry wodnolodowcowe. Są to piaski różnoziarniste z domieszką żwirów i głazików o przeciętnej miąższości 2,0 m. Rzędna stropu tych utworów wynosi ok. 74 – 76 m. Pod piaskami występują gminy zwałowe o miąższości ok. 25 metrów.

Znaczna część terenu charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami podłoża budowlanego ze względu na niski poziom wód gruntowych. Tereny zbudowane są w większości z piasków zatem są dobrym materiałem nośnym.

Na terenie objętym planem występują złoża węgla brunatnego WB 450 „Trzcianka”. Węgiel znajduje się na głębokości 18 do 60 m p.p.t. przy grubości złoża ca 2-6 m. Złoże to nie jest eksploatowane ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne i techniczne.

c. Gleby

Ponad połowę Równiny Trzcieńskiej zajmują osady pochodzenia wodnolodowcowego- piaszczysto-żwirowe przykrywające powierzchnię moreny dennej. Pozostały obszar budują piaski, żwiry i głązy lodowcowe oraz gliny zwałowe wysoczyzn dennomorenowych. Drobne formy czołowo-morenowe oraz pagórki kemowe i ozy budują piaski, żwiry i głązy lodowcowe oraz mułki, rzadziej gliny zwałowe. Dolina Noteci wypełniona jest głównie torfami, osadami holoceniowymi. Wyższe partie doliny zbudowane są z mułków, piasków i żwirów rzecznych. Gleby gminy Trzcianka charakteryzują się niskim wskaźnikiem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na obszarze gminy Trzcianka dominują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Grunty w klasie I i II nie występują wcale. Gleby III klasy zajmują tylko 4% powierzchni gruntów ornych. Na analizowanym terenie występują piaski i żwiry wodnolodowcowe, z których wytworzyły się gleby brunatne, bielcowe i rdzawe. Lokalnie występują arenosole oraz gleby mułowo-murszowe w okolicy zbiorników wodnych. W przebiegu kanału wodnego łączącego zbiornik z jeziorem Sarcz występują piaski humusowe.

d. Warunki wodne

Obszar gminy w całości należy do dorzecza Noteci. Odwadniany jest przez rzeki: Krępicę z dopływem Kotuń, Łomnicę, Glinicę, Strugę Niekurską, w środkowym i dolnym biegu nazywaną Trzcinicą, Rudnicę z Rudawką i Bukówkę. Wysoczyzna jest tu uboga w wody płynące, które mają często

charakter okresowy. Na obszarze gminy znajduje się jednak kilkanaście jezior o powierzchni powyżej 1 ha oraz kilkadziesiąt niewielkich oczek wodnych i stawów.

Gmina Trzcianka pod względem przynależności do jednostek geologicznych położona jest na pograniczu antyklinorium Pomorsko-Kujawskiego i Niecki Szczecińskiej. Poziom wodonośny trzeciorzędowy mioceni tworzą przede wszystkim piaski przewarstwione łałami, mułkami i węglami brunatnymi, zalegającymi poniżej 50 m, czasami nawet poniżej 150 m p.p.t. Lokalne poziomy wodonośne tworzą trzeciorzędowe utwory pliocenu i oligocenu.

Gmina położona jest w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125- zbiornika międzymorenowego Wałcz-Piła oraz czwartorzędowego GZWP nr 138- zbiornika Pradoliny Toruńsko- Eberswaldzkiej. Oba zbiorniki zakwalifikowano do obszarów najwyższej ochrony. Znajduje się tu również chroniony trzeciorzędowy GZWP nr 127 - subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW6000091887369 „Trzcianica” (w poprzedniej perspektywie RW6000181887369 „Trzcianka”). Jest to naturalna część wody o umiarkowanym stanie ekologicznym (Klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na postawie monitoringu, GIOŚ). Pomiary stanu rzeki Trzcianka badane były w 2019 r. w punkcie pomiarowym Radolin. Pod względem biologicznym wody rzeki zaliczono do III klasy, natomiast pod względem elementów fizyczno-biologiczny określono jako poniżej stanu dobrego. Stan chemiczny również jest poniżej dobrego. Ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan wód. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz zapewnienie drożności dla migracji ichtiofauny oraz osiągnięcie stanu dobrego (za wyjątkiem złagodzonych wskaźników dla benzo(a)pirenu i niklu) Zagrożeniami dla osiągnięcia celów jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski, prostowanie koryta oraz presja chemiczna związana z rozwojem obszarów zurbanizowanych, turystyki, odpływu miejskiego i punktowe źródła zanieczyszczeń.

Ponadto teren znajduje się w sąsiedztwie dwóch zbiorników wodnych – jezioro Sarcz, oznaczone symbolem PLLW10672 oraz Jezioro Długie oznaczone symbolem PLLW106745. Z jeziorem Sarcz graniczy od południa. Jezioro Długie było badane w roku 2016 i 2019 (Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2014-2019, GIOŚ), ocenę stanu Jeziora Sarcz wykonano na podstawie przeniesienia wyników dla Jeziora Długiego. Wody Jeziora Długiego zostały zaklasyfikowane pod względem elementów fizyko-chemicznych jako >2, elementów biologicznych jako klasa 4. Wskazuje się na słaby potencjał ekologiczny, a ogólna ocena stanu JCWP jest zła. Występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, jakimi są dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Zagrożenia wynikają z presji rolnictwa, turystyki i rekreacji oraz presji leśnej. JCWP są objęte derogacjami z powodu konieczności ustanowienie obszaru ochronnego jezior. Obie JCWP są wrażliwe na substancje biogenne. W jeziorach zanieczyszczenia kumulują się, głównie w osadach dennych, które w jeziorach eutroficznych są źródłem związków biogennych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat po zaprzestaniu dopływu zanieczyszczeń.

W granicach opracowania znajdują się mniejsze zbiorniki wodne, rowy melioracyjne, dla których nie prowadzono badań.

Cały obszar objęty planem położony jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 127 „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie.

Teren znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych oznaczonej symbolem GW600034. Stan ilościowy JCWPd jest słaby, stan ilościowy jest dobry, stan chemiczny oceniono jako słaby. Występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych, jakimi są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla tej JCWPd ustalono derogację czasową ze względu na brak możliwości technicznych osiągnięcia celów. Ze względu na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt mały stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymaganiom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające

dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Zakłada się, że po zastosowaniu programu działań sięgnięcie dobrego stanu jest możliwe do 2027r.

Główne cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w Programie gospodarowania wodami obszarze dorzecza Odry to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

e. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Trzcianka charakteryzuje się klimatem przejściowym między chłodnym i wilgotnym dzielnicy Pomorskiej a ciepłym i suchym dzielnicy środkowopolskiej. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, ze średnią temperaturą -2,4 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą +17,4°C. W okolicach Trzcianki obserwuje się łącznie około 50 dni słonecznych. Średnia suma opadów jest niewielka i wynosi 600 mm na rok. Najmniej opadów występuje w lutym, najwięcej w lipcu. W roku przeciętnym najwyższe opady występują w lipcu, a najniższe w lutym i marcu. W rejonie gminy przeważają wiatry z kierunków zachodnich, południowo-zachodnich i południowo-wschodnich, o średniej prędkości 2,3 m/s.

Zgodnie z badaniami (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ) dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzeno, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu Trzcianka zaliczono do klasy A. Jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ zaliczono go do klasy C. W klasyfikacji dodatkowej w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D₂, a w przypadku pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla poziomu dopuszczalnego I fazy wszystkie strefy uzyskały klasę A.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin ocenie podlegała strefa wielkopolska – dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń strefa ta została zaliczona do klasy A.

Na warunki aerosanitarne i klimat akustyczny wpływ mają również uwarunkowania ekofizjograficzne - sąsiedztwo dużego zakładu produkcyjno-usługowego „Joskin”, drogi powiatowej i wojewódzkiej oraz pól uprawnych. Użytkowanie rolnicze może powodować czasową emisję hałasu. Drogi również stanowią emitery hałasu ze względu na natężenie ruchu. Dla odcinków znajdujących się w sąsiedztwie obszaru opracowania nie prowadzono badań akustycznych. Marginalne położenie względem centrum miasta Trzcianki powoduje, że zabudowa nie jest dotychczas zwarta i charakteryzuje się korzystnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi i dobrym przewietrzaniem. Dodatkowo obszar urozmaica kompleks leśny, który sprzyja samooczyszczaniu powietrza. Bliskość zbiorników wodnych będzie przekładać się na mniejsze wahania temperatury oraz większą wilgotność powietrza.

f. Fauna i flora

Krajobraz roślinny gminy w większości jest pochodzenia naturalnego. Jest to krajobraz jeziorno-leśny z udziałem łąk. W dolinie Noteci panuje krajobraz seminaturalny, łąkowy. Lasy zajmują blisko połowę całej powierzchni gminy. Większość lasów należy do Skarbu Państwa. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, tworząc drzewostany jednogatunkowe. Na siedliskach żyzniejszych sosna występuje z niewielką domieszką brzozy, dębu, świerka. Sporadycznie spotyka się wśród nich cieniste buczyny. W obniżeniach i dolinkach cieków występują olsy oraz bor mieszany wilgotny.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze:

Analizowany teren znajduje się w Krainie Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich, Podkraina Wałecka, okręg Pojezierza Wałeckiego. Potencjalna roślinność analizowanego terenu to grądy subatlantyckie, stanowiące wielogatunkowy i wielowarstwowy las liściasty (Stellario-Carpinetum, poor).

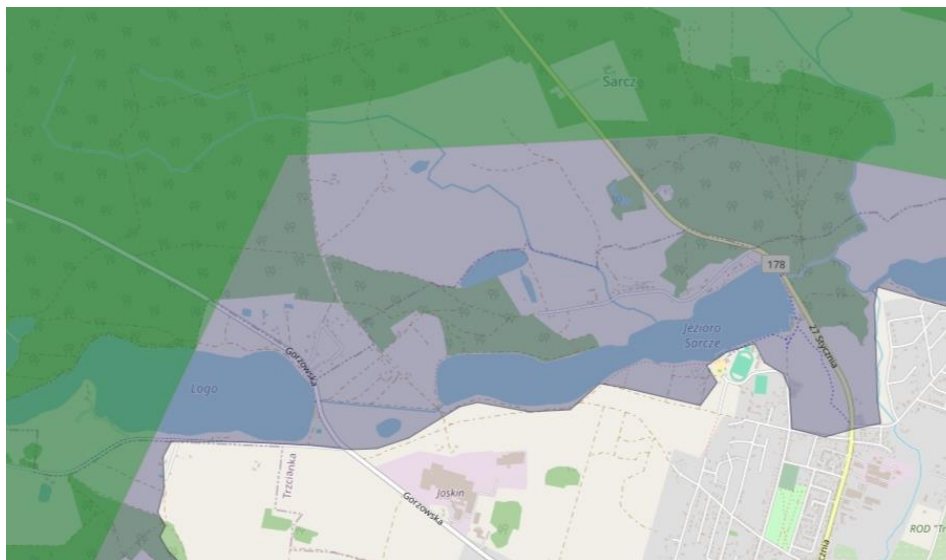
Roślinność faktyczna reprezentowana jest przez zróżnicowane siedliska: borów mieszanych i świeżych, lasów mieszanych świeżych, nieużytków porolnych, terenów zabudowanych z roślinnością urządzoną oraz siedlisk nadwodnych łąk i pastwisk. Siedliska boru świeżego i mieszanego charakteryzuje dominacja sosny zwyczajnej z domieszką brzozy brodawkowatej i dębu szypułkowego. W skład runa leśnego wchodzi mech, narecznica samcza, bylica pospolita, przytulia czepna, glistnik jaskółcze ziele, tasznik pospolity, wiesiołek, wyka kosmata, bodziszek cuchnący, przetacznik leśny, żóltlica drobnokwiatowa, jastrzębiec baldaszkowaty, poziomka pospolita, stokrotka pospolita, babka szerokolistna, marchew zwyczajna, pokrzywa zwyczajna. W zachodniej części skład gatunkowy kompleksu leśnego o większej wilgotności uzupełnia buk pospolity. Południowa część kompleksu leśnego pełni funkcję ochronną dla miasta Trzcianka. W otoczeniu zbiorników wodnych dominującym gatunkiem jest olsza czarna. Pojawia się klon jawor oraz topola osika. W podszycie lasu mieszanego występującego w otoczeniu największego zbiornika wodnego pojawia się jarząb pospolity, czerwemcha późna oraz kruszyna pospolita. Miejscami, szczególnie w otoczeniu jeziora Sarcz pojawia się robinia akacjowa. Na obszarach charakteryzujących się większą wilgotnością podłoża występuje pięciornik kurze ziele, pięciornik gęsi, przytulia błotna, przetacznik długolistny, podagrycznik pospolity, starzec kędzierzawy, jaskier ostry, podbiał pospolity, knieć błotna oraz wierzbowica kosmata. Tereny porolne, pastwisk i łąk charakteryzują się umiarkowaną bioróżnorodnością. Wśród różnogatunkowych traw rosną samosiewne dęby, akacje, sosny, wierzby. Obecna jest również kruszyna, czerwemcha późna oraz jarząb pospolity. Obecne są również byliny jak bylica, krwawnik, nawłóć kanadyjska, łopian. Siedliska łąk świeżych porośnięte są trzcina pospolita i różnorodnym sitowiem. Strefa brzegowa jeziora Sarcz jest silnie porośnięta drzewostanem charakterystycznym dla boru świeżego. Niższe warstwy lasu (podszycie i runo) porasta jałowiec i jarząb pospolity oraz borówka czarna i brusznica, poziomka pospolita, śmiatek pogięty, mietlica pospolita, szczawik zajęczy oraz mchy. W strefie litoralnej zbiorników wodnych występuje trzcina, roślinność szuwarowa, manna mielec, pałka szerokolistna, kosaniec żółty, szczaw lancetowaty, sit rozpięchły, kropidło wodne, jeżogłówka gałęziasta, turzycyca oraz grązel żółty i żabiściek pływający. W otoczeniu dopływu łączącego jeziora występuje bez czarny, bylica, kupkówka, tojeść rozesłana, kozłek lekarski, kostrzewa pospolita. Na obszarach zagospodarowanych przez człowieka, wzdłuż ul. Gorzowskiej i ul. Za jeziorem występują nasadzenia w postaci szpalerów drzew – głównie klony i robinia akacjowa, sosna i dęby, a także roślinność urządzona, ozdobna. Obecny jest bluszcz pospolity. W granicach planu rośnie buk uznany za pomnik przyrody.

Poza opisanymi powyżej gatunkami chronionymi nie zauważono innych roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Teren pod względem faunistycznym jest zróżnicowany. W granicach opracowania występują lasy i zbiorniki wodne, co sprzyja pojawianiu się zwierzyny leśnej i wodnolubnej m.in. sarna, dzik, lis, kuna, zając, tchórz, żaby i jaszczurki oraz ptactwo nadwodne m.in. kaczkę krzyżówkę i łyski. Ze względu na obecność wielu zbiorników wodnych możliwe jest bytowanie ptaków objętych ochroną gatunkową. W obszarze jeziora występują liczne gatunki ryb, w tym węgorz, sandacz, szczupak, lin, okoń, leszcz, płoć, karp, tołpyga amur i sum, do czego przyczynia się systematycznie zarybianie. Obszar objęty planem łączy ekosystem polno-łąkowy z leśnym i charakteryzuje się różnorodną strukturą siedliskową stwarzając korzystne warunki dla żerowania zwierząt. W granicach planu nie zauważono innych gatunków, również objętych ochroną, poza wymienionymi. Ze względu na rozległość terenu nie wyklucza się przebywania innych gatunków objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, gatunków z załącznika

IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Teren znajduje się w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnych wyznaczonego przez Instytut Badania Ssaków Pan w Białowieży -Puszcza Drawska GKPn-25.



Rysunek 2 Korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym na tle miasta Trzcianki, źródło: mapa.korytarze.pl

g. Zabytki i dziedzictwo kultury

Na obszarze objętym planem występuje istniejąca zabudowa historyczna znajdująca się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków: zespół dworsko – folwarczny z dworem i spichlerzem. Ochrona zabytków obejmuje również ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków tereny stanowisk archeologicznych nr 6.AZP 38-23/19, nr 7.AZP 38-23/20 i nr 9.AZP 38-23/30.

h. Krajobraz

Krajobraz obszaru objętego planem ma charakter leśno-jeziorny z przewagą siedlisk borowych. Nie wyznaczono w tym terenie obszarów priorytetowych dla ochrony krajobrazu.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Zakłada się, iż pozostawienie obecnej funkcji terenu nie przyczyniłoby się do znacznego pogorszenia lub polepszenia stanu środowiska. Prawdopodobnie w dalszym ciągu prowadzona byłaby gospodarka leśna i rolna. Uprawa roli niesie ze sobą ryzyko degradacji środowiska wodnego poprzez zanieczyszczanie wód nawozami azotowymi oraz środkami ochrony roślin. Tereny sąsiadujące z kompleksem leśnym ulegałyby sukcesji roślinności ruderalnej. Istnieje ryzyko rozlewania się zabudowy i suburbanizacji opartej na decyzjach o warunkach zabudowy, które nie gwarantują odpowiedniego stopnia ochrony środowiska.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki

Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz związanych z ruchem komunikacyjnym. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego przez co zwiększy się emisja zanieczyszczeń lotnych. Obecnie teren nie jest narażony na ponadnormatywny hałas i zanieczyszczenia. Obszar znajduje się jednak w strefie dla której zostały przekroczone normy dla substancji PM10 i benzo(a)pirenu w ujęciu rocznym.

Zagrożenie warunków gruntowo-wodnych

Zmiana warunków gruntowo-wodnych jest zagrożeniem w przypadku osuszania gruntu pod fundamenty, utwardzania powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi zaburzając możliwość infiltracji do gleby wód opadowych i roztopowych. Obecny, niski stan zainwestowania obszaru pozytywnie wpływa na zachowanie warunków gruntowo-wodnych. Tereny objęte planem znajdują się w obszarach wyznaczonych jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się również z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu oraz prowadzeniem zabiegów agrotechnicznych. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych

Zagrożenie związane jest z globalnymi zmianami klimatu, które mają wpływ na całokształt funkcjonowania środowiska. Prognozowany jest znaczący przyrost średniej temperatury powietrza w regionie, co będzie skutkowało znaczącym wydłużeniem okresu wegetacyjnego roślin, regionalnym obniżaniem zasobów wód powierzchniowych. Zagrożeniem związanym ze zmianami klimatycznymi jest wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powódzie, ulewne opady, huragany, susze. Istotnym zagrożeniem są również pożary oraz ubożenie siedlisk związanych ze stałym zasilaniem poziomu wód poprzez opad atmosferyczny lub wody gruntowe.

Zagrożeniem dla bioróżnorodności

Zagrożeniem dla bioróżnorodności jest ograniczenie przestrzeni życiowych stanowiących miejsce żerowania zwierząt. Zagrożeniem jest zanieczyszczanie cieków i zbiorników wodnych, nielegalnym zrzutem ścieków oraz ingerencja w stosunki wodne.

6. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNymi ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa nr 96/62/WE Rady z 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.
Główne cele środowiskowe:
 - Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
 - Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
 - Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego

Plan realizuje założenia strategii poprzez równoważenie rozwoju poprzez wykorzystanie potencjału regionalnego, tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 z perspektywą do 2030r.
Główne cele:
 - Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
 - Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
 - Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu

Plan realizuje założenia strategii poprzez zmniejszanie dysproporcji w poziomie rozwoju gospodarczego podregionów, pobudzanie rozwoju gospodarczego.

- Zintegrowane Strategie o charakterze horyzontalnym m.in.:
 - Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
 - Poprawa stanu środowiska

Plan realizuje założenia strategii poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020
 - Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej
 - Bezpieczeństwo żywnościowe
 - Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich

Plan realizuje strategię poprzez poprawę warunków życia mieszkańców oraz ochronę środowiska.

- Polityka energetyczna Polski do 2040 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko oraz zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
 - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 z perspektywą do 2040r. (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
 - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
 - Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
 - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Celem generalnym SRWW 2030 jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”. Na potrzeby realizacji SRWW 2023 przyjęto następujące cele strategiczne:

- Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu
- Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia
- Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy
- Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie
- Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu
- Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu
- Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa
- Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski
- Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej
- Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług
- Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego 2020+. W ramach PZPW ustalono cele:

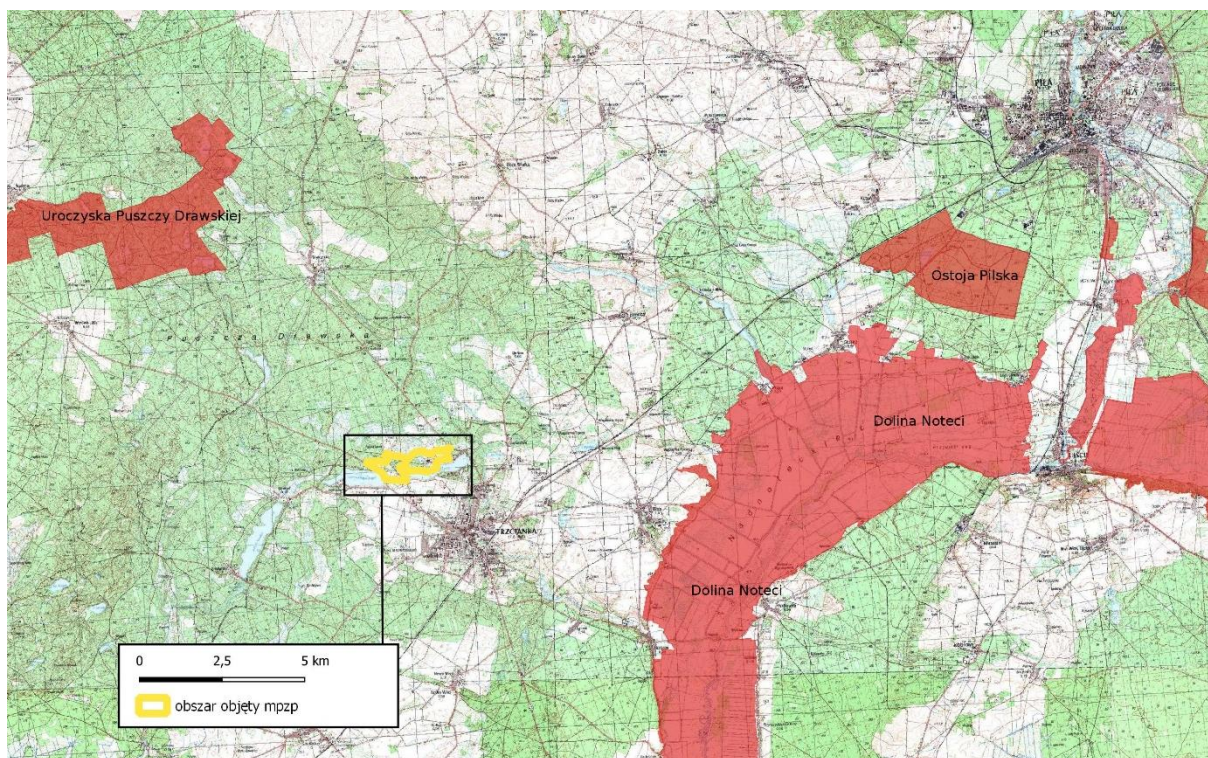
- KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ
 - Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia
 - Kształtowanie przestrzeni osadniczej
- OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH
 - Ochrona różnorodności biologicznej
 - Ochrona obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych
 - Zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa
- KSZTAŁTOWANIE I RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - Ochrona zasobów leśnych
 - Ochrona zasobów wód
 - Ochrona powierzchni ziemi
 - Ochrona złóż kopalin
- OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI
 - Wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej
 - Rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji
- ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ ROLNICTWA
 - Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - Rozwój innowacyjnego sektora rolno-spożywczego i sieci obsługi rolnictwa
 - Rozwój odnawialnych źródeł energii pochodzenia rolniczego
- POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA
 - Kształtowanie spójnego systemu komunikacyjnego województwa
- ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - Poprawa bezpieczeństwa energetycznego
 - Rozwój infrastruktury komunalnej
 - Poprawa dostępności do infrastruktury teleinformatycznej
 - Rozwój produkcji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
- ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM
 - Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. kształtowanie spójnej sieci osadniczej oraz stymulowanie rozwoju gospodarczego opartego na wykorzystaniu bliskości największych ośrodków miejskich, wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu miejscowego. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

a. Obszary Natura 2000

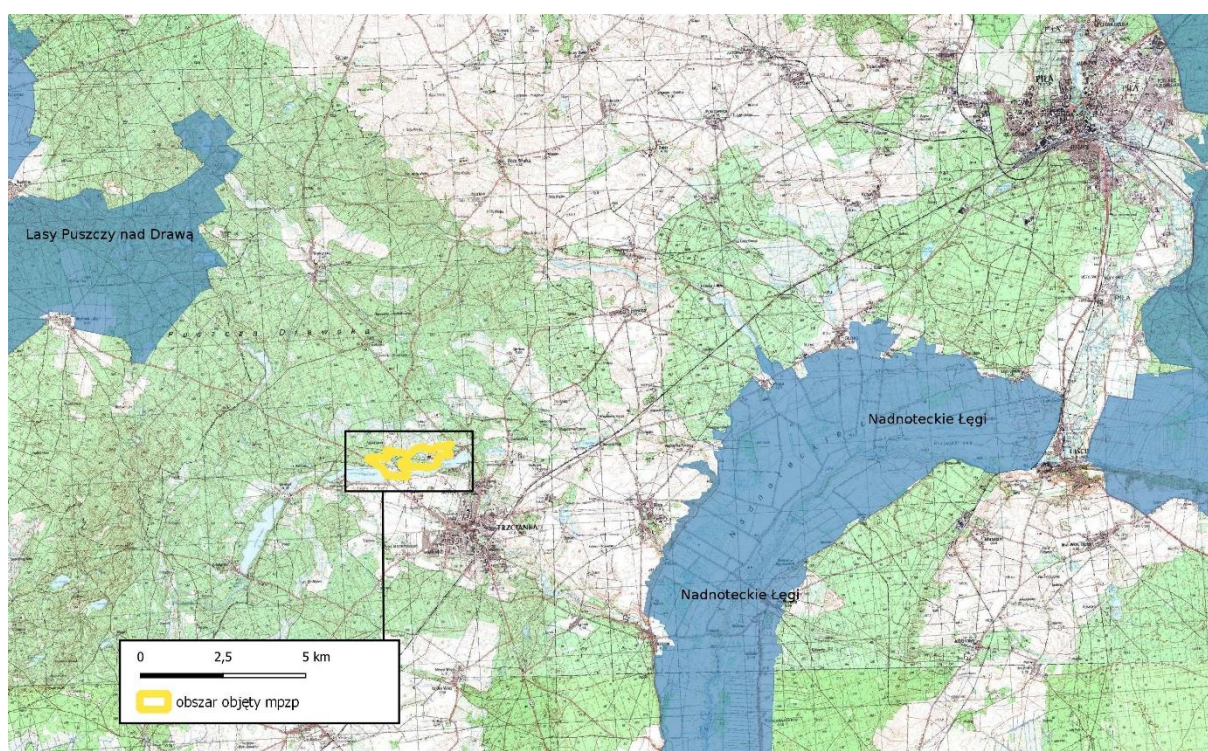
- SOO siedlisk Dolina Noteci (PLH300004). Obszar jest w większości zajęty przez torfowiska niskie, pokryte zalewowymi łąkami i trzcinowiskami, z enklawami zakrzewień i zadrzewień. Teren przecinają liczne kanały i rowy odwadniające. Często są starorzecza i wypełnione wodą doły potorfowe. Miejscami występują rozległe płaty łągów. Łąki są intensywnie użytkowane. Obszar obejmuje bogatą mozaikę siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (11 typów), z priorytetowymi lasami łągowymi i dobrze zachowanymi kompleksami łąkowymi. Notowano tu 8 gatunków załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Wśród siedlisk chronionych największy udział mają: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, ciepłolubne dąbrowy, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, łąki selernicowe oraz niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Ostoja jest też ważnym korytarzem ekologicznym o randze międzynarodowej. Potencjalne zagrożenie stanowi osuszanie oraz wycinanie drzew i krzewów, dopływ zanieczyszczeń (szczególnie z Gwdy) oraz bliskie sąsiedztwo żwirowni (Walkowice), browaru (Czarnków), zakładów celulozowych (Czarnków).
- SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej (PLH320046). Jest to jeden z ważniejszych obszarów w Polsce ponieważ uroczysko Radęcin w Drawieńskim Parku Narodowym i kwaśne buczyny na zboczach doliny Drawy są jednymi z nielicznych w Polsce fragmentami buczyn o zachowanej naturalnej dynamice. Dobrze zachowały się cenne siedliska przyrodnicze, w tym 23 z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Występują tu także liczne populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków - 25 z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, m.in.: silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Szczególnie bogata jest ichtiofauna, w tym reofilna fauna wodna, z zagrożonymi gatunkami, takimi jak: łosoś, minóg rzeczny, certa oraz stosunkowo liczne i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, pstrąg potokowy i lipień. Zagrożenie może stwarzać presja związana z rozwojem turystyki (np. nie uwzględniająca potrzeb ochrony przyrody: zabudowa, zaśmiecanie i wandalizm). Poważny problem może stanowić też zmiana stosunków wodnych, pozyskiwanie piasku i żwiru oraz zanieczyszczenie wód, a także kłusownictwo, zwłaszcza dotyczące ryb i dużych ssaków.



Rysunek 3 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszaru Natura 2000 - specjalne obszary ochrony, źródło: geoserwis.gov.pl

- OSO ptaków Nadnoteckie Łęgi (PLB 300003). Obszar stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej, jest miejscem o dużym znaczeniu dla ptaków wodno-błotnych. Dolina Noteci jest jedną z najlepiej zachowanych bagiennych dolin rzecznych w zachodniej Polsce. Większa część terenu jest obecnie porośnięta krzewami (siedliska łąkowe i zaroślowe). Występują tu także torfowiska niskie porożcinane rowami odwadniającymi, z dołami potorfowowymi i starorzeczami. Występują tu co najmniej 23 gatunki chronionych ptaków. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: podróżniczek, kulik wielki (ponad 40% polskiej populacji lęgowej), bąk, bocian biały, dziwonia i zagrożony wyginięciem derkacz. W ostoi gnieździ się również czapla siwa i żuraw. W okresie wędrówkowym gęś zbożowa osiąga koncentracje ponad 3000 osobników. Wśród ssaków związanych z przyrodą rzeki największym gatunkiem jest bóbr, który wpływa na strukturę przestrzenną i stosunki wodne w tym ekosystemie. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się eutrofizację zbiorników wodnych. Potencjalne zagrożenie stanowi osuszanie oraz trzebież drzew i krzewów.
- OSO Lasy Puszczy nad Drawą (PLB320016). Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest centralna część ostoi, położona w widłach rzek: Drawy i Płocicznej. Charakterystyczną cechą tych rzek jest bystry prąd wywołany silnym spadkiem terenu. Ich koryta i doliny zachowały charakter zbliżony do naturalnego. Na terenie występuje co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jedną z najważniejszych ostoi puchacza oraz kilku gatunków ptaków drapieżnych w Polsce. Ważne zimowisko łabędzia krzykliwego. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika i puchacza, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, lelek, muchołówka mała, rybitwa czarna, rybołów, trzmielajad i gągoł;

w stosunkowo wysokich zagęszczeniach występują: bąk, dzięcioł czarny, lerka, zimorodek i żuraw. Jesienią liczebność wędrujących żurawi przekracza 1% populacji szlaku wędrownego; w wysokim zagęszczeniu zimą występuje łabędź krzykliwy. Bogata fauna, m.in. silne populacje: bobra, wydry, żółwia błotnego. Bogata ichtiofauna, a szczególnie reofilna fauna wodna z takimi zagrożonymi gatunkami jak: łosoś, minoga rzeczna, certy, oraz stosunkowo liczne, i trwałe populacje gatunków rzadkich w naszym kraju, jak: głowacz białopłetwy, strzebla potokowa, pstrąg potokowy i lipień. Dobrze zachowane cenne zbiorowiska roślinne, bogate populacje wielu rzadkich i zagrożonych gatunków roślin. Do najpoważniejszych zagrożeń należą: odkrywkowa eksploatacja surowców naturalnych, zmiana stosunków wodnych, zabudowa rekreacyjna miejsc atrakcyjnych krajobrazowo, wyrąb starodrzewi i drzew dziuplastych, sadzenie monokultur drzew, zręby zupełne, zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, naturalna sukcesja roślinności i zalesianie obszarów porolnych oraz rekreacja turystyczna i kłusownictwo.



Rysunek 4 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszaru Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony, źródło: geoserwis.gov.pl

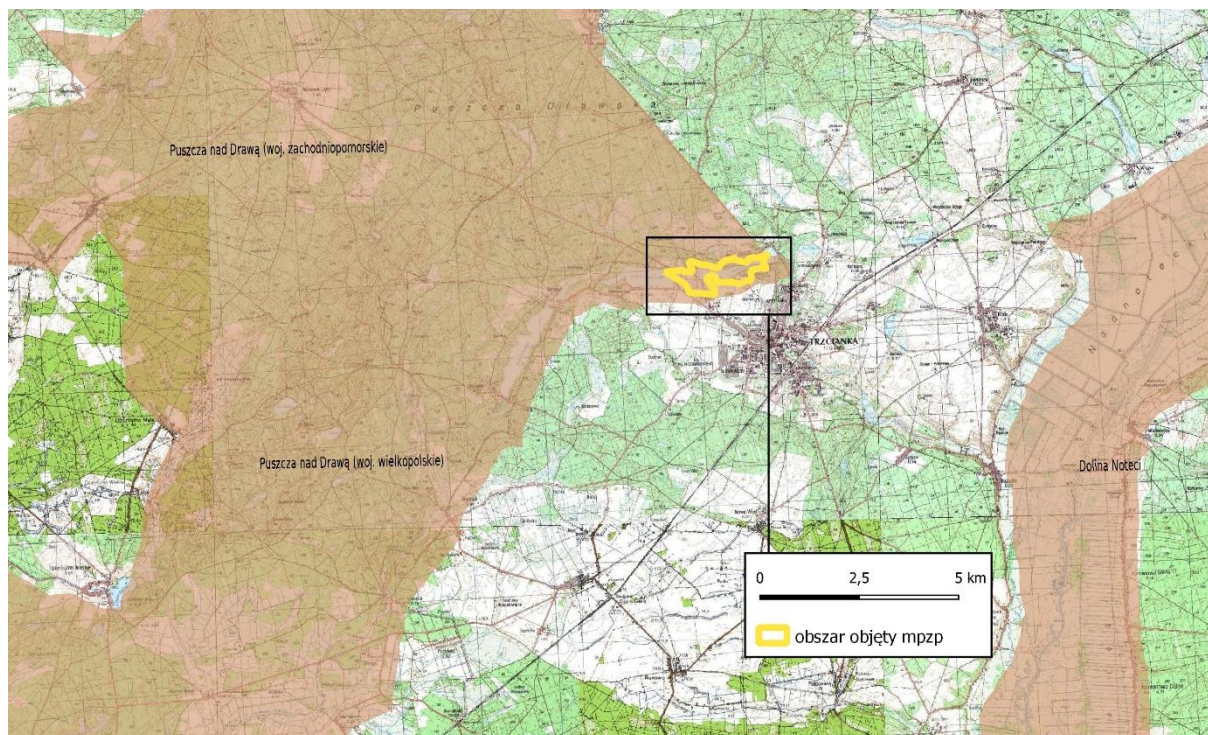
b. Obszar chronionego krajobrazu

Puszcza nad Drawą to obszar zróżnicowanej rzeźby młodoglacjalnej z dużym udziałem naturalnych krajobrazów leśnych i jeziorno-leśnych. W zalesieniach zajmujących ponad 80% powierzchni całego obszaru przeważają sosnowe bory świeże i bory mieszane świeże. Wzdłuż rzek i jezior występują typy siedliskowe lasów OCHK obfituje w unikatowe siedliska zwierząt, m.in. bobrów, ptaków drapieżnych (np. bielika i rybołowa), ptaków wodnych, ryb (pstrąga potokowego, łososia). Północna część terenu znajduje się w granicach omawianego obszaru chronionego.

Główne zagrożenia i działania mające negatywny wpływ na obszary chronione to:

- zanieczyszczenia rolnicze związane ze stosowaniem nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- zakwaszenie gleb,

- zmiany w użytkowaniu gruntów,
- zmiany reżimu wodnego,
- przedsięwzięcia hydrotechniczne i melioracyjne,
- wycinanie odnawiającej się roślinności łąkowej,
- wiosenne wypalanie traw,
- wzmożona presja ruchu turystycznego.



Rysunek 5 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszaru Chronionego Krajobrazu, źródło: geoserwis.gov.pl

8. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Przeznaczenie terenów

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku symbolem – MN-U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MW;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku symbolem – MW-U;
- 5) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem –ML;
- 6) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku symbolem – RZM;
- 7) tereny usług turystyki lub sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolem – UT-US;
- 8) tereny zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolem – ZP-US;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem – ZP;
- 10) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku symbolem – ZN;
- 11) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem – L;
- 12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS;
- 13) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony na rysunku symbolem – IE;
- 14) teren infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczony na rysunku symbolem – IK;
- 15) tereny dróg lokalnych publicznych, oznaczonych na rysunku symbolem – KDL;
- 16) tereny dróg dojazdowych publicznych, oznaczona na rysunku symbolem – KDD;
- 17) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku symbolem – KR.
- 18) tereny komunikacji pieszo - rowerowej, oznaczone na rysunku symbolem – KP.

Ochrona ładu przestrzennego i krajobrazu

- 1) nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- 2) zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.
 - 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U i MW-U ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ML, ZP-US i UT-US ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 7) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów
 - 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika
 - 9) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 10) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 11) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 12) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 13) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
 - 14) dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
 - 15) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów
- Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”, udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 127 „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie”, udokumentowanego złoża węgla brunatnego WB 450 „Trzcianka”.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Dla historycznej zabudowy ujętej w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków obowiązuje:
 - nakaz zachowania istniejącej formy architektonicznej ze szczególnym uwzględnieniem kształtu i kompozycji otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnych podziałów stolarki otworowej, użytych materiałów wykończenia elewacji, kształtu dachu i rodzaju dachówki,
 - zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych.
- 2) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu

MN

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,

- 4,5m do okapu oraz 9,0 m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,
- b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - 6,0m do kalenicy lub gzymsu;
- c) dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 2) geometrię dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego - dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$, dach płaski jedynie nad częściami budynków takimi jak wykusze, lukarny oraz nad parterowymi częściami budynków o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich nie może być większa niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 3) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dla terenów 30MN i 32MN budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dla pozostałych terenów budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 6) dopuszczenie lokalizacji jednego wolno stojącego budynku gospodarczego i garażowego na działce budowlanej;
- 7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,80;
- 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

MN-U

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 4,5m do okapu oraz 10,0 m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - 6,0m do kalenicy lub gzymsu;
 - c) dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 1) geometrię dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego i usługowego - dach dwuspadowy i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$, dach płaski jedynie nad częściami budynków takimi jak wykusze, lukarny oraz nad parterowymi częściami budynków o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich nie może być większa niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

MW

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego:
 - na terenie 1MW - III kondygnacje nadziemne,
 - na terenie 2MW - II kondygnacje nadziemne,
 - na terenie 3MW – III i IV kondygnacje nadziemne,
 - na terenie 4MW - II kondygnacje nadziemne,
 - 11,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego lub stromego,
 - b) dla budynków gospodarczych , garażowych, wiat i budowli: 6,0m;
- 2) geometrię dachu:

- a) budynku mieszkalnego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych $25^{\circ} - 45^{\circ}$;
- b) budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,50;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 45%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

MW-U

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno – usługowego:
 - III kondygnacje nadziemne,
 - 11,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego lub stromego,
 - b) dla wiat i budowli: 6,0m;
- 2) geometrię dachu:
 - a) budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
 - b) wiat - dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 45^{\circ}$
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,20;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

ML

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 4,0m do okapu oraz 8,0m do kalenicy,
 - b) dla wiat i budowli – 6,0 m
- 2) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 250-450;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,60;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

RZM

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej :
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 4,5m do okapu oraz 10,0 m do kalenicy,
 - b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 5,0m do gzymsu, w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 6,0m do okapu oraz 12,0m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,
 - c) dla wiat i budowli – 12,0 m
- 2) geometrię dachu - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 25° - 45° ;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,40,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 7) maksymalną obsadę w budynku inwentarskim do 20 DJP;

UT-US

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 4,5m do okapu oraz 10,0m do kalenicy,
 - b) dla wiat i budowli – 6,0 m
- 2) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 25° - 45° ;

- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,20;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

ZP-US

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 4,5m do okapu oraz 10,0m do kalenicy,
 - b) dla wiat i budowli – 6,0 m
 - c) na terenie ZP-US dopuszcza się realizację wieży obserwacyjnej o wysokości 20,0 m;
- 2) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 250-450;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,20;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

ZP

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) geometrię dachów - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25° – 45°;
- 3) maksymalną wysokość wiat i budowli - 4,0 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 85%.

ZN

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) maksymalną wysokość budowli - 4,0 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%.

IE

- 1) maksymalną wysokość budynków i budowli – 11,0 m.
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,45;
- 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

IK

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) wysokość budowli: nie więcej niż 4,0 m,
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,02;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,80;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

9. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie

na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MWU, MNU	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	1	0
MN, MW	0	-2	-1	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0
ML	0	-2	-1	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0
RZM	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0
UT-US	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0
ZP-US	0	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0
ZP, ZN	0	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0
L	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0
WS	0	1	0	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0
IE, IK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KDL, KDD, KR	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0
KP	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu w większości zakresów nie spowodują znacznej ingerencji i nie spowodują radykalnych zmian w środowisku przyrodniczym, skutkujących jego pogorszeniem.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska. Negatywne oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem na tereny do tej pory głównie porolne, nowoprojektowanej zabudowy, ograniczanie terenów aktywnych przyrodniczo, utwardzanie powierzchni i grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza. W związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej i letniskowej powstaną nowe źródła emisji hałasu. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000 ze względu na położenie względem formy ochrony. Ograniczenie roślinności oraz możliwości migracji przyczyni się do spadku bioróżnorodności terenu. Jako rekompensatę możliwa jest odbudowa bioróżnorodności poprzez świadome uzupełnienie roślinności towarzyszącej zabudowie oraz na terenach zieleni. Zmianie ulegnie mikroklimat. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z ograniczeniem emisji substancji azotowych i środków ochrony roślin, ochroną zieleni na terenach przeznaczonych pod zieleń. Celem planu jest wprowadzenie zasad gospodarowania na obszarze objętym planem, co przełoży się na

kształtowanie ładu i zapewnienie efektywnego funkcjonowania inwestycji, w nawiązaniu do układu przestrzenno-funkcjonalnego terenów sąsiednich oraz wyznaczonych w innych planach miejscowych.

9.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie wiązało się z przekształceniem terenów obecnie stanowiących przestrzeń biologicznie aktywną. Grodzenie nieruchomości oraz wprowadzanie barier fizycznych i behawioralnych będzie miało negatywny wpływ na możliwość przemieszczania się gatunków. Dla zachowania równowagi plan wprowadza rozległe tereny zieleni urządzonej, naturalnej i tereny lasu. Zakaz ingerencji w te tereny będzie gwarantował zachowanie siedlisk łąkowych i strefy litoralnej zbiorników. Na terenach leśnych nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy. Plan uwzględnia również przebieg rowów, cieków i zbiorników wodnych. Wokół jeziora Sarcz oraz zbiorników wodnych we wschodniej części opracowania pozostawia się z tereny leśne lub zieleni urządzonej stanowiące naturalny bufor oczyszczający spływające wody. Zachowuje się w ten sposób również komfortowe warunki bytowania i żerowania lokalnej fauny.

Po realizacji zabudowy na pozostałych terenach pojawiają się nowe gatunki roślinności towarzyszące budynkom. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Negatywnym skutkiem zabudowy będzie zmiana retencyjności ze względu na utwardzenie części terenów. Zmiana warunków gruntowo-wodnych może mieć wpływ na zmianę warunków siedliskowych. Szczególnie istotne jest zachowanie warunków siedliskowych w terenach nadwodnych, w terenach występowania gleb mułowo-murszowych lub siedlisk zdominowanych przez olchę. Plan nie zakłada znaczącej ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. W związku z możliwością występowania w granicach planu gatunków chronionych prace budowlane oraz ewentualną wycinkę drzew prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. W przypadku odkrycia w czasie realizacji przedsięwzięcia gatunków objętych ochroną konieczne będzie zastosowanie się do obowiązujących przepisów. Plan dodatkowo określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska.

Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem.

9.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i stanowiących uciążliwość dla ludzi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego. Na obszarze objętym planem obowiązuje również zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływujące na teren i sąsiednie budynki. Dopuszczenie funkcji usługowej jest źródłem hałasu. W zależności od rodzaju usług i technologii produkcji, po realizacji planu można spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa. Prognozuje się jednak, że projektowane przeznaczenie usługowe ze względu na niewielką skalę oraz charakter funkcji nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich budynków. W przypadku generowania nadmiernego hałasu należy podjąć czynności techniczne lub organizacyjne, zapewniające ochronę

akustyczną terenów mieszkaniowych znajdujących się w sąsiedztwie. Dla poszczególnych funkcji terenu określono w planie standardy w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Powstanie nowych zabudowań mieszkalnych i mieszkalno-usługowych oraz dróg przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Konieczne jest zatem zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi. Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest również istniejąca i projektowana zabudowa. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. W celach grzewczych należy korzystać z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się budowy oczyszczalni przydomowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobieganie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Nie zakłada się występowania ryzyka konfliktu funkcji z funkcją dominującą w sąsiedztwie ze względu na zagospodarowanie sąsiedztwa i postępującą urbanizację terenów w granicach miasta. Przez analizowany teren przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dla których wyznaczone zostały strefy ochronne, w których gospodarowanie jest ograniczone.

9.3. Wpływ na faunę i florę

Negatywne oddziaływanie na roślinność związane będzie przede wszystkim z zabudowaniem i utwardzeniem części terenu. Dla części terenu konieczna może okazać się wycinka roślinności celem posadowienia budynków i infrastruktury towarzyszącej. Plan zachowuje jednak stosunkowo duże przestrzenie przeznaczone na zieleń urządzoną i naturalną oraz lasy. Jest to szczególnie istotne dla ochrony siedlisk nadwodnych oraz leśnych. Przyczyni się do zachowania składu gatunkowego obszaru i korytarzy migracyjnych lokalnej fauny. Strefa buforowa od zbiorników wodnych, w postaci terenów zieleni naturalnej i urządzonej oraz terenów leśnych, zapewni dogodne warunki dla bytowania i żerowania ptactwa. Po realizacji zapisów planu pojawią się gatunki roślinności ruderalnej. Poza urządzeniem ogrodów przydomowych zaleca się uzupełnienie zieleni przy drogach oraz jako zieleń towarzyszącą usługom. Przy odpowiednim doborze roślin w ogródkach przydomowych i na terenach zieleni urządzonej możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Zaleca się utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem. Ponadto plan określa minimalne powierzchnie biologicznie czynne, które gwarantować będą utrzymanie zieleni i sprzyjać mikrofaunie oraz owadom.

Wprowadzenie usług turystyki w sąsiedztwie jeziora może negatywnie wpływać na integralność terenów o charakterze przyrodniczym i korytarzy ekologicznych poprzez tworzenie barier behawioralnych. Dopuszczona zabudowa oraz pogłębiona penetracja turystyczna terenów nadwodnych przyczyni się do płoszenia zwierząt oraz rozdeptywania roślinności nadwodnej. Zagospodarowanie strefy brzegowej może wiązać się z usuwaniem roślinności szuwarowej oraz zanurzonej. Należy mieć jednak na uwadze, iż jezioro Sarcz stanowi element miejskiej przestrzeni rekreacyjno-sportowej, a brzegi zostały już w wielu miejscach przekształcone pod urządzenia rekreacyjne. W przypadku odkrycia w czasie budowy lub korzystania z terenów gatunków objętych ochroną konieczne będzie zastosowanie się do obowiązujących przepisów- zaniechania prac oraz ochrony przedmiotu ochrony.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić oddziaływanie na faunę związane z hałasem. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu prac. Największym ryzykiem dla fauny jest wprowadzenie barier fizycznych w postaci ogrodzeń oraz behawioralnych w postaci emisji hałasu. Ograniczone zostaną tereny porolne, które stanowią miejsce bytowania i żerowania fauny. Plan nie zakłada znaczącej ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Kluczowe dla możliwości przemieszczania się zwierząt będzie grodzenie nieruchomości. Dotychczas otwarte przestrzenie zostaną ogrodzone. Zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt oraz pozostawienie terenów zieleni jako otwartych. Przemieszczaniu się zwierząt sprzyjać będzie pozostawienie pasa zieleni wokół cieków i zbiorników wodnych. Określone w planie ustalenia w sposób bezpośredni i pośredni chronią faunę i florę umożliwiając zachowanie równowagi przyrodniczej.

9.4. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Planowana inwestycja nie będzie stanowić ogniska zanieczyszczeń mogących wpłynąć na pogorszenie stanu jednolitych części wód. Użytkowanie rekreacyjne może wpływać na stan fauny i flory, nie przełoży się jednak znacząco na jakość wód w jeziorze. Przy odpowiednim odprowadzaniu zanieczyszczeń i usuwaniu odpadów, stan wód zbiorników wodnych nie będzie zagrożony. Nie planuje się ingerencji w przebieg linii brzegowej jeziora, cieku wodnego i rowów melioracyjnych. Wprowadza się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się budowy oczyszczalni przydomowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód z terenów komunikacyjnych przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Zabudowanie i utwardzenie części terenu spowoduje zmniejszenie retencyjności obszaru i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Celem zapobiegania przyspieszonego spływu wód opadowych, plan wprowadza minimalne powierzchnie biologicznie czynne. Istotne jest zachowanie terenów zieleni jako terenów o zwiększonej retencyjności i swobodnym odpływie wód opadowych. Prognozuje się, że realizacja planu spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na wodę. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej. Plan chroni istniejące cieki, rowy melioracyjne i zbiorniki wodne. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeń ropopochodnymi. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

9.5. Wpływ na jakość powietrza

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania istniejących domostw oraz ruchu komunikacyjnego. Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o urządzenia indywidualne niskoemisyjne lub bezemisyjne. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Istotnym emitorem dla obszaru opracowania są drogi: ul. Gorzowska (powiatowa). Zarządy dróg nie prowadziły pomiarów akustycznych ani nie posiadają stacji pomiarowych stanu powietrza na analizowanych odcinkach dróg. Należy się jednak spodziewać, że oddziaływanie będzie miały wpływ na tereny położone wzdłuż pasa drogowego. Wskazane jest wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych. W granicach opracowania

projektuje się drogi, które ze względu na swoją klasę (lokalna) będą prowadzić ruch komunikacyjny zebrany z dróg klasy dojazdowej. Wzdłuż tych dróg również może występować zwiększone oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny. Zaleca się wprowadzenie zasad uspokojonego ruchu oraz uzupełnienia zieleni. Plan zapewnia możliwość tworzenia rozwiązań do rozwoju transportu zbiorowego lub komunikacji rowerowej, które zmniejszają oddziaływanie na środowisko. W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się znacznych emisji zanieczyszczeń. Plan dopuszcza funkcjonowanie gospodarstw rolnych o profilu hodowlanym z ograniczeniem maksymalnej obsady zwierząt do 20 DJP. Poziomy emisji z budynków gospodarskich są bardzo trudne do oszacowania, ze względu na dużą zmienność zależną od takich czynników jak m.in. gatunek zwierząt, system utrzymywania zwierząt, skład paszy i jej struktura, technika żywienia, pobór wody, warunki klimatyczne oraz poziom techniczny wyposażenia budynków. Na etapie wyznaczania przeznaczenia terenów nie jest możliwe ocenienie i prognozowanie dokładnych poziomów emisji substancji złośliwych. Jako wyjściową należy uznać, iż dopuszczona liczba DJP nie powinna stanowić uciążliwość z powodu emisji zanieczyszczeń do powietrza metanu (CH₄), amoniaku (NH₃), siarkowodoru (H₂S) i dwutlenku węgla (CO₂), podtlenku azotu (N₂O). Intensywność zapachu jest równie trudna do oszacowania, ale w dużej mierze zależy od liczby DJP, podejmowanych środków technicznych i technologicznych. W kwestii częstotliwości występowania zapachu będzie to występowanie ciągłe w przypadku chowu i hodowli oraz cykliczne w przypadku zagospodarowywania nawozów. W celu minimalizacji wpływu na sąsiednie tereny zaleca się stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik (m.in. systemu oczyszczania i filtrowania powietrza). Stosowanie dobrej praktyki rolniczej może wpłynąć na ograniczenie zanieczyszczania powietrza i uciążliwość dla ludzi.

Pozytywnie na możliwość samooczyszczania powietrza wpłynie zachowanie terenów leśnych, zieleni naturalnej oraz urządzenie terenów zieleni poprzez nasadzenia zieleni wysokiej, pochłaniającej zanieczyszczenia lotne.

9.6. Wpływ na klimat

Skala i charakter projektowanych funkcji pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja zmiany planu spowoduje niewielką emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych.

Nowe zainwestowanie będzie nieznacznie ograniczać obieg powietrza oraz zmniejszać albedo, co przełoży się na niewielki, lokalny, wzrost temperatury. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Zmiany nie stanowią zagrożenia dla bioróżnorodności oraz gatunków roślin występujących na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie.

Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Na poszczególnych etapach procesu budowlanego tj. projektowania, budowy i dalej utrzymania budynków, skutki zmian klimatycznych mogą wymagać konieczności wprowadzenia już na etapie projektu uwzględnienia systemów chłodzenia w budynkach, sposobu odpowiedniego posadowienia budynków z uwagi na osiadanie, przemarzanie czy dostosowania systemów odprowadzających wodę. Na etapie budowy może nastąpić wzrost kosztów inwestycyjnych wywołanych przede wszystkim wzrostem opadów oraz temperaturą, które to mogą przyczynić się do zalewania budów i osunięć, doboru droższych materiałów odpornych na ekstremalne temperatury, organizację odpowiednich zabezpieczeń dla składowanych materiałów budowlanych przed skutkami pogodowymi. Podczas użytkowania obiektów dodatkowe koszty mogą być związane z

modernizacją systemów wentylacyjnych, usuwaniem zapleśnień i szkód wynikających z szybkiego zużycia materiałów, również wzmocnień konstrukcyjnych oraz ubezpieczenia budynków. W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury oraz wykorzystanie lokalnych, alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska.

Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach można jedynie ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując projekt budynku do tendencji zmian klimatu i poprawnie wykonując prace budowlane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych. W przypadku zagrożenia wystąpienia zagrożenia trąbą powietrzną lub pożarem lasu rozwiązaniem jest przygotowanie pomieszczeń zapewniających mieszkańcom bezpieczeństwo. Zmiany klimatu mogą mieć również wpływ na tereny leśne w granicach opracowania. Są one wrażliwe na możliwość wystąpienia suszy oraz gwałtownych zjawisk atmosferycznych, skutkujących pożarami oraz zniszczeniami w drzewostanie. Dla ochrony przed skutkami atmosferycznymi istotne jest zachowanie zróżnicowania gatunkowego w obrębie lasów.

Ze względu na rozmiar przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób znaczący łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne. Utrzymanie przyrodniczego charakteru terenów zieleni oraz uzupełnienie roślinności, a także zachowanie i wspieranie ekosystemu może sprzyjać łagodzeniu klimatu. Zachowanie roślinności wpłynie m.in. na obniżanie temperatury i wzrost wilgoci powietrza. Przyczyni się to również do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Podobnie ochrona zbiorników wodnych przyczyni się do poprawy mikroklimatu. Nie planuje się realizacji inwestycji, które mogłyby pośrednio zwiększać emisję gazów cieplarnianych.

9.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Teren charakteryzuje się niewielkimi spadkami, brakiem zagrożenia występowania procesów morfogeologicznych. Trwałe przekształcenia powierzchni wiązać się będą przede wszystkim z zabudowaniem i uzbrojeniem części terenu. Działanie to nie będzie miało jednak znaczenia dla stabilności i jakości gruntu.

9.8. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do zmian w krajobrazie, jednocześnie trudno ocenić czy zmiany te będą negatywne czy pozytywne. Teren dotychczas stanowiący tereny przyrodnicze, porolne, zostanie zagospodarowany w kierunku zabudowy mieszkaniowej z usługami, turystycznej i terenów komunikacyjnych. Wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujednolici zabudowę. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących w sąsiedztwie zabudowań oraz poszanowanie środowiska przyrodniczego. Zachowanie rozległych terenów zieleni naturalnej i leśnej oraz pasów zieleni urządzonej, stanowiących jeden z wartościowych elementów krajobrazu, będzie sprzyjać ochronie krajobrazu leśno-jeziornego. Plan nie zakłada wprowadzania elementów dysharmonizujących mogących powodować degradację krajobrazu.

9.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują grunty rolne chronione przez ustawę o gruntach

rolnych i leśnych. Występują jednak grunty leśne, które chroni się poprzez wyznaczenie przeznaczenia leśnego. W granicach opracowania występują złoża węgla kamiennego, którego nie planuje się jednak wydobywać.

9.10. Wpływ na zabytki

Na obszarze objętym planem występuje istniejąca zabudowa historyczna znajdująca się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków: zespół dworsko – folwarczny z dworem i spichlerzem w obrębie terenu MN-U. Dla historycznej zabudowy ujętej w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków obowiązuje nakaz zachowania istniejącej formy architektonicznej ze szczególnym uwzględnieniem kształtu i kompozycji otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnych podziałów stolarki otworowej, użytych materiałów wykończenia elewacji, kształtu dachu i rodzaju dachówki, zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej. Zakłada się, że ustalone zasady ochrony stanowią pozytywne oddziaływanie na zabytki.

9.11. Wpływ na dobra materialne

Nie prognozuje się by projektowane zainwestowanie miało spowodować straty w dobrach materialnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie lub w granicach planu. W graniach opracowania występuje zabudowa, którą się uwzględnia. Uzupełnienie terenu w nowe tereny budowlane, tereny komunikacyjne i usługowe przyczyni się do wzrostu wartości nieruchomości. Plan uwzględnia przebieg istniejących dróg.

9.12. Wpływ na formy ochrony przyrody

Zadaniem planu miejscowego jest ograniczanie negatywnego oddziaływania na obszary chronione poprzez wprowadzanie zasad ochrony środowiska, ograniczanie wpływu projektowanego zagospodarowania oraz rekompensację negatywnych działań. Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”. Na terenie OCHK obowiązują nakazy i zakazy dotyczące gospodarowania zgodnie z rozporządzeniem wojewody pińskiego z dnia 16 czerwca 1996r (zmiana z roku 2008r. została wyrokiem Sądu Administracyjnego w Poznaniu uznana za nieważną):

- 1) Budowy zakładów przemysłowych opartych o surowce przywożone spoza terenu województwa oraz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska
- 2) Lokalizowania wielkotowarowych ferm hodowlanych większych od 300 DJP i ferm bezściółkowych oraz gnojowicowania użytków rolnych
- 3) Lokalizowania budynków na gruntach leśnych oraz w odległości mniejszej niż 100 metrów od brzegów jezior i rzek
- 4) Wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych na przewidzianych do objęcia wyższą formą ochrony przyrody
- 5) Stosowana w gospodarce rybackiej metod połowu ryb niszczących inne żywe organizmy
- 6) Zmiany sposobu użytkowania gruntów ornych IV i wyższych klas bonitacji z wyjątkiem niezbędnego minimum na potrzeby mieszkaniowej miejscowej ludności.

Zmiana ustaleń może być dokonana w trybie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

W planie nie projektuje się terenów przemysłowych ani nie dopuszcza się prowadzenia gospodarstw rolnych o obsadzie powyżej 20DJP. Wprowadza się jednak zabudowę na terenach

porolnych niższych klas bonitacyjnych oraz dopuszcza lokalizowanie budynków w odległości mniejszej niż 100m.

9.13. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Wyszczególnione ilości zanieczyszczeń i negatywny wpływ będzie ograniczał się granic objętych projektem planu. Nie przewiduje się, by ustalenia planu miały wpływać na przekształcenia środowiska w obszarach chronionych. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w gminie obszary ochrony siedliskowej i ptasiej.

10. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie		x		x	x	x			x		x	x	
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Wtórne													
Skumulowane		x	x	x	x		x						
Krótkoterminowe			x				x	x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x			x	x	x	
Stale								x	x				
Chwilowe			x	x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie - związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane oraz realizacją infrastruktury technicznej, zapewnienie dostępu do terenów zieleni i rekreacji, określenie zasad ochrony wód i powietrza, zachowanie terenów leśnych, określenie zasad ochrony zabytków,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarnego oraz krajobrazu,

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu,

oddziaływania długo- i średnioterminowe - to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody oraz stanie powietrza i mikroklimatu,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych,

oddziaływanie skumulowane - sprowadzać się będzie do ograniczenia możliwości wymiany gatunkowej w miejscach wprowadzanej zabudowy, zmniejszeniu terenów przyrodniczo aktywnych, zmiany mikroklimatu.

Negatywne oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

11. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne i skłaniają się w kierunku uzupełnienia zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usług turystyki zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną gminy określoną w Studium oraz ochronę gruntów leśnych. Proponowany projekt jest optymalny pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym.

12. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrożący jakości wód,
- wyznaczenie terenów zieleni naturalnej i urządzonej,
- ochronę istniejących terenów zalesionych,
- zasady ochrony budynków i obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- określenie zasad ochrony powietrza ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów,
- zachowanie istniejących stosunków wodnych poprzez ochronę cieków, rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych,

W prognozie zalecono również szereg zabiegów mających na celu ograniczanie i kompensację działań, m.in.:

- wprowadzenie zasad ruchu uspokojonego, które przyczynią się do zmniejszenia prędkości samochodów poruszających się po projektowanych drogach,
- zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi,
- umożliwienie realizacji systemu komunikacji transportu zbiorowego oraz ruchu rowerowego,
- wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych
- utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem,
- stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt,
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- w przypadku odkrycia w czasie budowy lub korzystania z terenów gatunków objętych ochroną konieczność zastosowania się do obowiązujących przepisów- zaniechania prac oraz ochrony przedmiotu ochrony
- prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi,
- w przypadku konieczności wycinki drzew, stosować nasadzenia kompensacyjne,
- stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych,
- nawiązanie stylem architektonicznych i gabarytami do charakteru budynków znajdujących się w sąsiedztwie.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Charakter i skala projektowanego przedsięwzięcia pozwala stwierdzić, że nie będzie występować oddziaływanie transgraniczne.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr LXII/643/23 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Trzcianki i części obrębu Dłużewo. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu miejscowego. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu miejscowego na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu.

Analizowany teren znajduje się w północno-zachodniej części miasta Trzcianka w województwie wielkopolskim. Granice terenu wyznaczają od północy granice działek nr 299/18, 7228/2, 3168, 3173, 3174, 3179/40, od wschodu obszar mpzp w rejonie jeziora Sarcz, od południa brzeg jeziora Sarcz oraz dopływ łączący jezioro Sarcz z jeziorem Długim (Logo), od zachodu ul. Gorzowska,. Pas wzdłuż ul. Gorzowskiej jest częściowo zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Podobnie zabudowania występują wzdłuż ul. Za Jeziorem, przy czym występujące tu zabudowania to budynki wielorodzinne, jednorodzinne i zabudowa zagrodowa. W granicach obszaru objętego planem znajdują się dwa nienazwane zbiorniki wodne oraz rozległy kompleks leśny. Sąsiedztwo terenu stanowią jeziora Długie i Sarcz, tereny rekreacyjne, zabudowa produkcyjno-usługowa oraz tereny leśne. Teren od północy i południa sąsiaduje z terenami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług turystyki.

Zgodnie ze Studium dla terenów objętych opracowaniem wyznaczono kierunek rozwoju funkcji mieszkaniowej i usług turystyki, teren lasów, wód powierzchniowych, zieleni urządzonej.

Rozdział 4. Zakłada się, iż pozostawienie obecnej funkcji terenu nie przyczyniłoby się do znacznego pogorszenia lub polepszenia stanu środowiska. Prawdopodobnie w dalszym ciągu prowadzona byłaby gospodarka leśna i rolna. Uprawa roli niesie ze sobą ryzyko degradacji środowiska wodnego poprzez zanieczyszczanie wód nawozami azotowymi oraz środkami ochrony roślin. Tereny sąsiadujące z kompleksem leśnym ulegałyby sukcesji roślinności ruderalnej. Istnieje ryzyko rozlewania się zabudowy i suburbanizacji opartej na decyzjach o warunkach zabudowy, które nie gwarantują odpowiedniego stopnia ochrony środowiska.

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń powietrza, wpływ na klimat akustyczny, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, zagrożenia klimatyczne, zagrożenia warunków wodnych oraz dla bioróżnorodności.

Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziomie międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Opisano charakterystykę i zagrożenia SOO siedlisk Dolina Noteci (PLH300004), SOO Uroczyska Puszczy Drawskiej (PLH320046), OSO ptaków Nadnoteckie Łęgi (PLB 300003), OSO Lasy Puszczy nad Drawą (PLB320016), Obszar chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą”.

Rozdział 8. W rozdziale przedstawiono syntezę ustaleń projektu planu miejscowego.

Rozdział 9. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń planu miejscowego na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska. Negatywne oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem na tereny do tej pory głównie porolne, nowoprojektowanej zabudowy, ograniczanie terenów aktywnych przyrodniczo, utwardzanie powierzchni i grodzenie nieruchomości. Źródłem negatywnego oddziaływania będzie również presja na zasób wód i jakość powietrza. W związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej i letniskowej powstaną nowe źródła emisji hałasu. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000 ze względu na położenie względem formy ochrony. Ograniczenie roślinności oraz możliwości migracji przyczyni się do spadku bioróżnorodności terenu. Jako rekompensatę możliwa jest odbudowa bioróżnorodności poprzez świadome uzupełnienie roślinności towarzyszącej zabudowie oraz na terenach zieleni. Zmianie ulegnie mikroklimat. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w związku z ograniczeniem emisji substancji azotowych i środków ochrony roślin, ochroną zieleni na terenach przeznaczonych pod zieleń. Celem planu jest wprowadzenie zasad gospodarowania na obszarze objętym planem, co przełoży się na kształtowanie ładu i zapewnienie efektywnego funkcjonowania inwestycji, w nawiązaniu do układu przestrzenno-funkcjonalnego terenów sąsiednich oraz wyznaczonych w innych planach miejscowych.

Rozdział 10. Określono rodzaj wpływu oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych i chwilowych.

Rozdział 11. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne i skłaniają się w kierunku uzupełnienia zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usług turystyki zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną gminy określoną w Studium oraz ochronę gruntów leśnych.

Rozdział 11. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu realizacji planu miejscowego na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in. minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrożający jakości wód, wyznaczenie terenów zieleni naturalnej i urządzonej, ochronę istniejących terenów zalesionych, zasady ochrony budynków i obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, określenie zasad ochrony powietrza ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu

odpowiednio dla poszczególnych terenów, zachowanie istniejących stosunków wodnych poprzez ochronę cieków, rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych.

W prognozie zalecono również szereg zabiegów mających na celu ograniczanie i kompensację działań, m.in. wprowadzenie zasad ruchu uspokojonego, które przyczynią się do zmniejszenia prędkości samochodów poruszających się po projektowanych drogach, zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi, umożliwienie realizacji systemu komunikacji transportu zbiorowego oraz ruchu rowerowego, wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych, utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem, stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt, adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, w przypadku odkrycia w czasie budowy lub korzystania z terenów gatunków objętych ochroną konieczność zastosowania się do obowiązujących przepisów- zaniechania prac oraz ochrony przedmiotu ochrony, prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi, w przypadku konieczności wycinki drzew, stosować nasadzenia kompensacyjne, stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych, nawiązanie stylem architektonicznych i gabarytami do charakteru budynków znajdujących się w sąsiedztwie.

Rozdział 12. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 13. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 19.02.2025r.

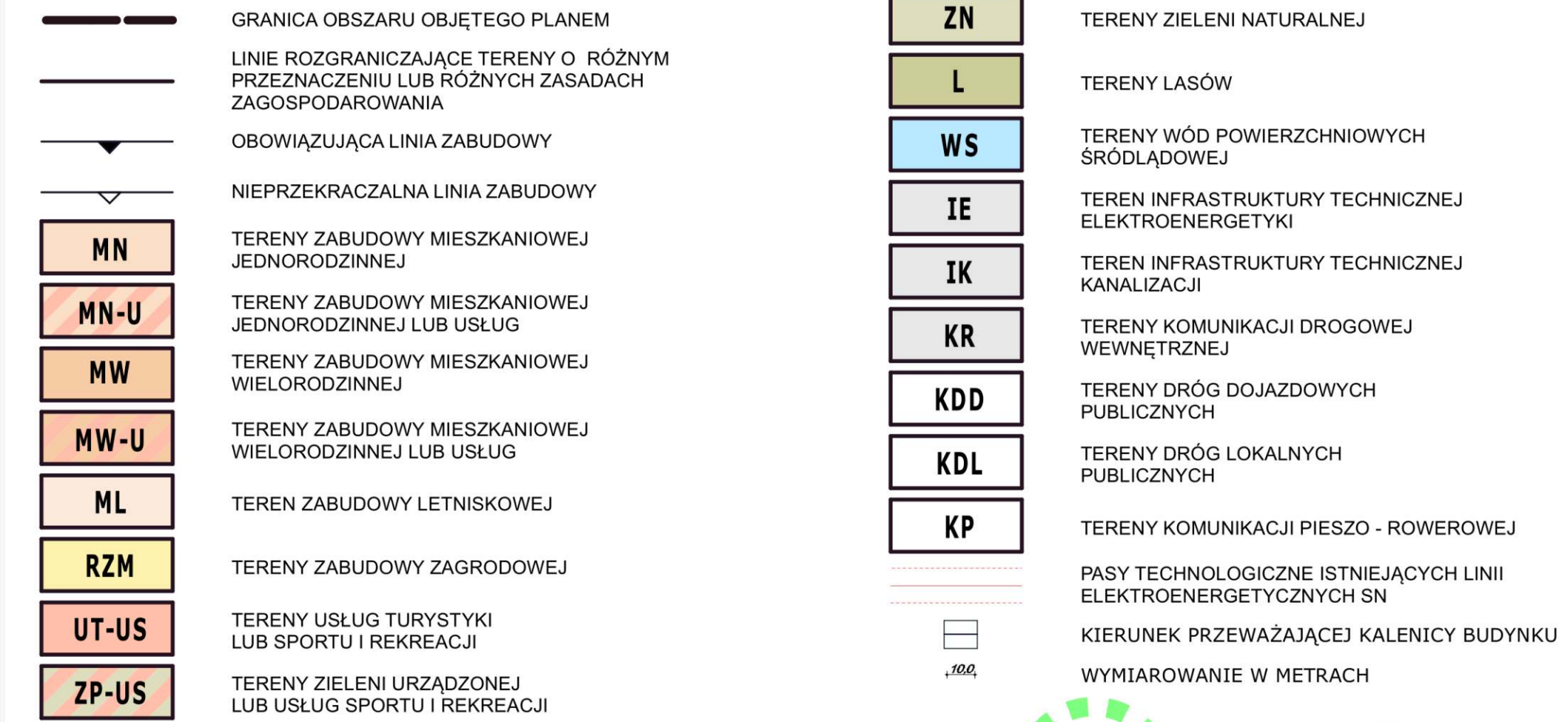
Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



**MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA TRZCIANKI
I CZĘŚCI OBREBU DŁUŻEWO**



	OCHRONA ZIELONI O CHARAKTERZE NATURALNYM ZACHOWANIE WYSOKIEGO WSKAZNIKA POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ ZACHOWANIE BIODORNOŚNOŚCI
	OCHRONA DRZEWOSTANU LEŚNEGO ZACHOWANIE WYSOKIEGO WSKAZNIKA POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ OCHRONA LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
	ZABUDOWA MIESZKANOWIAŁO ZAGRODOWA DLA KTOREJ OKREŚLONO DOPUSZCZALNE POZIOMOŚĆ HALE
	POTENCJALNA WYCIENKA ROŚLINNOŚCI WYSOKIEJ W CELU REALIZACJI INWESTYCJI OBNIŻENIE BIODORNOŚNOŚCI
	OCHRONA LOKALNYCH SZLAKÓW MIGRACYJNYCH I MIEJSZ BYTOWANIA LOKALNEJ FAUNY

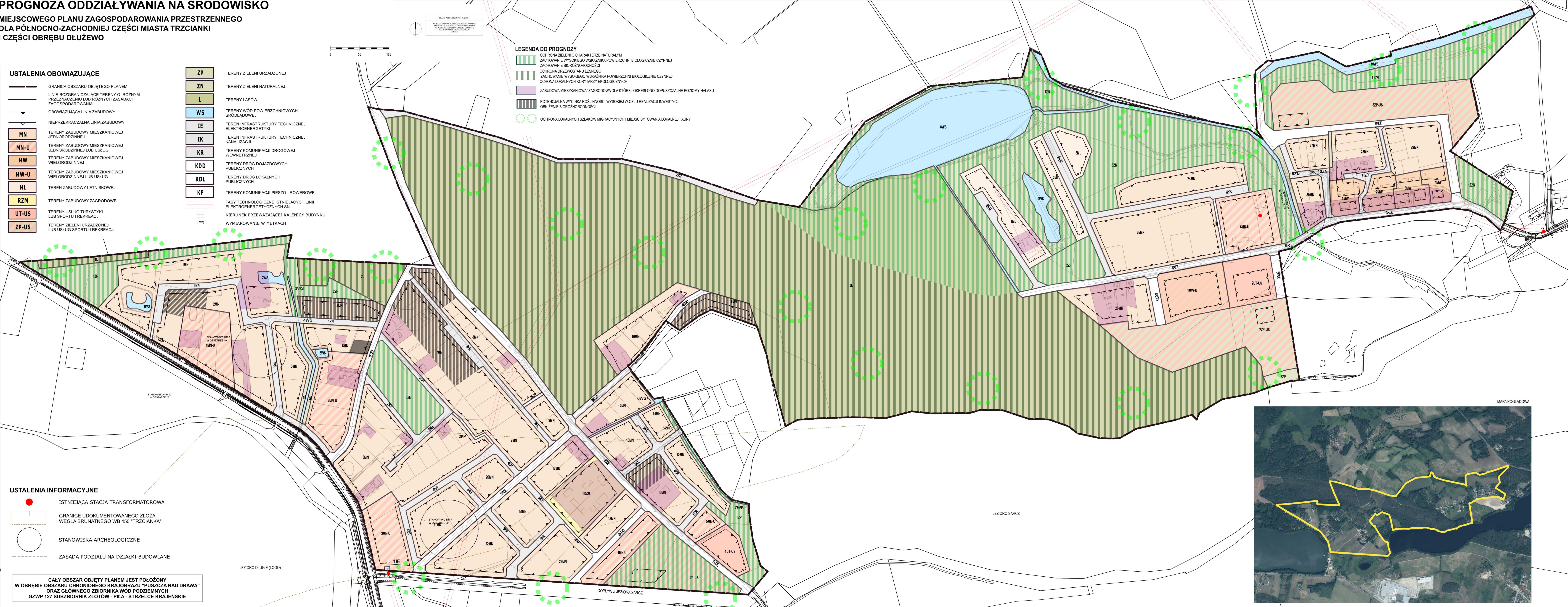
ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA

GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
WĘGLA BRUNATNEGO WB 450° TRZCIANKA

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLA

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY
W OBRĘBIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUSZCZA NAD DRAW.
ORAZ GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 127 SZCZEBIÓRNIK ZŁOTÓW - PIŁA - STRZELCE KRAJEŃSKIE



MAPA POGLĄDOWA