

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH  
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

**11 czerwca 2025 r., od godz. 09:00**

**SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI**

| L.p.                              | Położenie i oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pow. nieruchomości,<br>klasa gruntu | Księga wieczysta | Cena wywoławcza      | WADIUM        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|---------------|
| V przetarg ustny nieograniczony   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                  |                      |               |
| 2                                 | Działka nr 3047/7, ark. mapy 40,<br>położona w Trzciance<br>ul. gen. W. Sikorskiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,4170 ha<br>RVI                    | PO1T/00009808/4  | 463.000,00 zł brutto | 95.000,00 zł  |
|                                   | Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. W okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 463.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 23.10.2024 r. (cena wywoławcza 463.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg przeprowadzony w dniu 24.12.2024 r. (cena wywoławcza 463.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg przeprowadzony w dniu 19.03.2025 r. (cena wywoławcza 463.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. |                                     |                  |                      |               |
| VII przetarg ustny nieograniczony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                  |                      |               |
| 2                                 | Działka nr 3020/10, ark. mapy 39,<br>położona w Trzciance<br>ul. gen. W. Sikorskiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,8892 ha<br>RVI                    | PO1T/00009808/4  | 890.000,00 zł brutto | 178.000,00 zł |
|                                   | Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. W okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 28.02.2024 r. (cena wywoławcza 890.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 23.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                  |                      |               |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                    |                        |                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------|
|                                  | r. (cena wywoławcza 890.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 8.08.2024 r. (cena wywoławcza 890.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 23.10.2024 r. (cena wywoławcza 890.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 24.12.2024 r. (cena wywoławcza 890.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 19.03.2025 r. (cena wywoławcza 890.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                    |                        |                 |
| 3                                | Działka nr 3047/8, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,4591 ha<br>RV, RVI | PO1T/00009808/4                    | 551.000,00 zł brutto   | 110.200,00 zł   |
|                                  | Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. W okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 28.02.2024 r. (cena wywoławcza 551.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 23.05.2024 r. (cena wywoławcza 551.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 8.08.2024 r. (cena wywoławcza 551.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 23.10.2024 r. (cena wywoławcza 551.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 24.12.2024 r. (cena wywoławcza 551.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 19.03.2025 r. (cena wywoławcza 551.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                    |                        |                 |
| IX przetarg ustny nieograniczony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                    |                        |                 |
| 4                                | Działka nr 3020/4 i 3020/9, ark. mapy 39, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,8116 ha<br>RVI     | PO1T/00009808/4                    | 811.600,00 zł brutto   | 162.320,00 zł   |
|                                  | Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki w miarę korzystny, teren nieruchomości równy. Dostęp do nieruchomości obecnie odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej – ulicą Wieleńską, w przyszłości, w okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działki przeznaczone są po tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.<br>I przetarg przeprowadzony w dniu 3.08.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 13.10.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 28.02.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 23.05.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 8.08.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 23.10.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VII przetarg w dniu 24.12.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VIII przetarg w dniu 19.03.2025 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. |                      |                                    |                        |                 |
| 5                                | Działka nr 3020/12, 3021/7 i 3022/11, ark. mapy 39,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,3400 ha<br>RVI, dr | PO1T/00009808/4<br>PO1T/00010357/7 | 5.340.000,00 zł brutto | 1.068.000,00 zł |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <b>położona w Trzciance<br/>ul. gen. W. Sikorskiego</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|  | <p>Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu oraz w sąsiedztwie lasu, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki średnio korzystny, teren nieruchomości równy. Dostęp do nieruchomości obecnie odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej, nieulepszanej, w przyszłości, w okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działki przeznaczone są po tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U4). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 3.08.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 13.10.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 28.02.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 23.05.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 8.08.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 23.10.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VII przetarg w dniu 24.12.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VIII przetarg w dniu 19.03.2025 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.</p> |  |  |  |  |

**Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: [www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl), [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl) w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27 lub 662 238 965.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 6 czerwca 2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych

prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
8. **Minimalna kwota postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
10. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
11. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 10 kwietnia 2025 r. do dnia 11 czerwca 2025 r.**

Burmistrz Trzcianki  
/ - / Krzysztof W. Jaworski



*Działka nr 3020/10*



*Działka nr 3047/8*



*Działki nr 3020/4 i 3020/9*



*Działki nr 3020/12, 3021/7 i 3022/11*

