

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY i SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz 1899 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
<b>SPRZEDAŻ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM</b>							
1	Trzcianka	18	1043/6	0,0300 ha	B	23.200,00 zł	PO1T/00009808/4
	Działka gruntowa niezabudowana, o nieregularnym kształcie, teren równy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, bez dostępu do sieci uzbrojenia terenu, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, położona przy ul. Żwirowej. Zgodnie z MPZP teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj). Sprzedaż następuje <b>w trybie bezprzetargowym</b> w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek 23% VAT.						
2	Trzcianka	23	1542 1544	2,6281 ha 0,9543 ha	PsV, ŁV, RV	608.740,00 zł	PO1T/00009808/4
	Działka gruntowa niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, teren równy, położony na granicy obrębów Miasta Trzcianka i Stradunia, dostęp drogą gruntową, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne i las. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny. Brak planu miejscowego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 1544. Nieruchomość objęta umową dzierżawy gruntów na cele rolne. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje <b>w trybie bezprzetargowym</b> w związku z zamianą nieruchomości na podstawie Uchwały Nr XXVI/288/20 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2020 r.						
3	Trzcianka	28	2140/2	0,0189 ha	dr	6.810,00 zł	PO1T/00010357/7
	Działka gruntowa, wąski pas w kształcie prostokąta, teren nierówny, przyległy do drogi gruntowej, stanowiący uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej dz. 2139/2 i nr 2139/3. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną z usługami (MU). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dział III i IV KW PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje <b>w trybie bezprzetargowym</b> w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.						
4	Trzcianka	5	129/11 129/12 129/13	0,0102 ha 0,0290 ha 0,0013 ha	N	35.860,00 zł	PO1T/00015223/4
	Działki gruntowe niezabudowane, o nieregularnych kształtach, położone w kompleksie boiska sportowego, bezpośrednie sąsiedztwo kortów tenisowych. Brak MPZP, zgodnie ze studium teren usług i turystyki, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej (Ut, US, ZP). Nieruchomość objęta jest decyzją Burmistrza Trzcianki znak RPN.6730.48.2021 z dnia 27 września 2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie krytego kortu tenisowego. Sprzedaż następuje <b>w trybie bezprzetargowym</b> w celu poprawy						

warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dział III i IV KW PO1T/00015223/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W cenę wliczony został podatek 23% VAT.							
<b>SPRZEDAŻ W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO</b>							
5	<b>Rychlik</b>	<b>2</b>	<b>190</b>	<b>1,4500 ha</b>	<b>LIV, W</b>	<b>160.080,00 zł</b>	<b>PO1T/00010023/7</b>
	Działka o kształcie regularnego prostokąta, teren płaski, w sąsiedztwie pól uprawnych i lasu. Dostęp do drogi ograniczony. Brak MPZP, w studium tereny łąk. Obowiązkiem nabywcy będzie ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez dz. 7097/1 teren Lasów Państwowych na własny koszt. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby nie będącej rolnikiem, uzyskanie zgody na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. <i>o kształtowaniu ustroju rolnego</i> (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) na nabycie nieruchomości od KOWR jest obowiązkiem nabywcy. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren łąk. Sprzedaż następuje <b>w trybie przetargu nieograniczonego</b> . Dział III i IV KW PO1T/00010023/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
6	<b>Trzcianka</b>	<b>11</b>	<b>561/2</b>	<b>0,0335 ha</b>	<b>B</b>	<b>83.000,00 zł</b>	<b>PO1T/00009808/4</b>
	Brak MPZP, zgodnie ze studium działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, składającym się z dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 50,77m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. 36,90 m <sup>2</sup> . Budynki są w złym stanie technicznym. Dla działki istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno – usługowego przy zapewnieniu odpowiedniej liczby miejsc postojowych oraz przy jednoczesnym spełnieniu warunków wynikających z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje <b>w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</b> .						
7	<b>Trzcianka</b>	<b>28</b>	<b>2138/4</b>	<b>0,2438 ha</b>	<b>RV</b>	<b>180.000,00 zł</b>	<b>PO1T/00009808/4</b>
	Brak MPZP, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami (MU). Działka objęta jest decyzją Burmistrza Trzcianki znak RPI/A-7331/53/2010 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie stolarni wraz z budową sali ekspozycyjno-handlowej (sprzedaż mebli) oraz budowie wiaty magazynowej. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje <b>w trybie przetargu nieograniczonego</b> . Dostęp do drogi publicznej ustalony zostanie w drodze ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działkę gminną. W cenę wliczony został podatek 23% VAT.						
<b>NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY</b>							
8	<b>Biała</b>	<b>6</b>	<b>711/10</b>	<b>0,6000 ha</b>	<b>RIVa</b>	<b>154,00 zł – czynsz roczny</b>	<b>PO1T/00009853/4</b>
	Zgodnie z MZPZ działka oznaczona symbolem R17 – tereny rolnicze z zakazem zabudowy budynkami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka przeznaczona jest do <b>dzierżawy na cele rolne</b> na czas nieoznaczony. Dzierżawa następuje <b>w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</b> .						

**Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia

19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. 2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 9 marca 2022 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 25 stycznia 2022 r. do dnia 16 lutego 2022 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki  
/ - / Krzysztof W. Jaworski