

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Miasto Trzcianka ul. Sikorskiego	39	3020/4 3020/9	0,8116 ha	RVI	811.600,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki w miarę korzystny, teren nieruchomości równy. Dostęp do nieruchomości obecnie odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej – ulicą Wieleńską, w przyszłości, w okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działki przeznaczone są po tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.							
2.	Miasto Trzcianka ul. Sikorskiego	39	3020/12, 3021/7, 3022/11	5,3400 ha	RVI, dr	5.340.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4 PO1T/00010357/7
Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu oraz w sąsiedztwie lasu, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki średnio korzystny, teren nieruchomości równy. Dostęp do nieruchomości obecnie odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej, nieulepszanej, w przyszłości, w okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działki przeznaczone są po tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U4). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.							
3.	Biała		1077/4	0,0856 ha	RV	43.100,00 zł brutto	PO1T/00009853/ 4

Trzcianka, dnia 14 kwietnia 2023 r.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt korzystny. Dostęp do działki drogą gminną utwardzoną. Położenie działki poza główną linią zabudowy z utrudnionym dostępem. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów do usunięcia. Istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną i wodociągową. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Działka w planie miejscowym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 26 maja 2023 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 14 kwietnia 2023 r. do dnia 5 maja 2023 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

*Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 14 kwietnia 2023 r.