

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYCH NA DZIEŃ

1 kwietnia 2022 r. od godz. 9:00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

L p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia ha	Użytek	KW	Cena	Wadium
I PRZETARG USTNY NIEORGANICZONY								
1	Straduń	2	225/79	0,1281 ha	RVI	PO1T/00009851/0	53.770,00 zł	10.754,00 zł
	Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren równy, niezadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak mediów; dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w działce nr 220/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 1200 m ² (ozn. symbolem MR-2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009851/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.							
2	Straduń	2	225/61	0,1570 ha	RVI	PO1T/00009851/0	64.840,00 zł	12.968,00 zł
	Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren równy, zadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak mediów; dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w działce nr 220/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 1200 m ² (ozn. symbolem MR-2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009851/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.							
3	Straduń	2	225/48	0,3220	RVI	PO1T/00009851/0	130.270,00 zł	26.054,00 zł
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 3000 m ² (ozn. symbolem MR-4). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009851/0 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.							

	Nowa Wieś	4	288/4	0,2800	RIVb	PO1T/00009852/7	50.410,00 zł	10.082,00 zł
4	Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren równy, zadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak mediów; dostęp do sieci teletechnicznej w drodze. Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej – ozn. symbolem MR) oraz znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Dział III i IV KW PO1T/00009852/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.							
	Miasto Trzcianka	20	1336/1	0,0540	B	PO1T/00012598/2	27.420,00 zł	5.484,00 zł
5	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 18,64 m2 ul. Tadeusza Kościuszki 7/2a Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.							
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (I przetarg odbył się 18 sierpnia 2021 r.)								
	Niekursko ul. Poznańska	1	33/7	0,3249	RVI	PO1T/00009849/3	58.410,00 zł	11.600,00 zł
6	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej, ozn. symbolem MR). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/0009849/3 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.							
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY								
	Radolin	3	170/5	0,3100	RIVb	PO1T/00009909/8	15.600,00 zł	3.120,00 zł
7	Działka od strony północnej i południowej przylega do terenów rolnych, od strony zachodniej do działki zabudowanej (zabudowa mieszkaniowa) oraz gruntu możliwego do zabudowy, od strony wschodniej – do rowu melioracyjnego. Brak bezpośredniego dostępu do drogi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta; teren płaski z nieznacznymi nierównościami. Brak miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona częściowo pod tereny łąk oraz tereny rolnicze (orne). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiadujących. Dział III i IV KW PO1T/00009929/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.							

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe. Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”, w tygodniku o zasięgu powiatu „Tygodnik Nowy” oraz w mediach społecznościowych gminy Trzcianka.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: 67 352 73 66.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka **36 1240 3741 1111 0000 4456 5295** **najpóźniej do dnia 28 marca 2022 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy dokładnie określić numer działki i położenie nieruchomości której dotyczy wadium.
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz „Zgłoszenie udziału w przetargu i oświadczenie o akceptacji udziału w przetargu” dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Sprawy do załatwienia – gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205 po uprzednim umówieniu telefonicznym.
7. Nabywca obciążany jest kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
8. Przetargi rozpoczną się od godz. 9:00 w kolejności wg ogłoszenia.
9. Termin wywieszenia ogłoszenia **od 1 marca 2022 r. do 1 kwietnia 2022 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / *Krzysztof Jaworski*