

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW							
1.	Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego 35/3	28	2133/1	0,0296 ha — udział w częściach wspólnych 103/1000	B	120.855,00 zł	PO1T/00010038/5
			2133/2	0,3269 ha — udział w częściach wspólnych 42/300			PO1T/00015061/0
			Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium tereny zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 66,48 m ² i dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 18,80 m ² i 6,60 m ² sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 3.				
2.	Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego 35/7	28	2133/1	0,0296 ha — udział w częściach wspólnych 54/1000	B	68.060,00 zł	PO1T/00010038/5
			2133/2	0,3269 ha — udział w częściach wspólnych 30/300			PO1T/00015061/0
			Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium tereny zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 34,54 m ² i dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 10,30 m ² i 8,80 m ² sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 7.				
3.	Miasto Trzcianka ul. 27 Stycznia 30/5	11	517/1	0,0924 ha — udział w częściach wspólnych 85/1000	B	55.000,00 zł	PO1T/00011650/8
							Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 38,32 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,00 m ² sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 5.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Trzcianka, dnia 5 października 2021 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 16 listopada 2021 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia 5 października 2021 r. do dnia 25 października 2021 r.) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 5 października 2021 r.