

**OGŁOSZENIE O I I II PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYMI NA DZIEŃ**

5 października 2022 r., od godz. 9.00

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości, klasa gruntu	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	WADIUM
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY					
1	Działki nr 3431/1 i 3431/2, ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Łomnicka	0,1499 ha RVI	PO1T/00009808/4	119.000,00 zł brutto	23.800,00 zł
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 10.08.2022 r. (cena wywoławcza 119.000,00 zł brutto) zakończony wynikiem negatywnym.				
2	Działka nr 3423, ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Łomnicka	0,1615 ha RVI	PO1T/00009808/4	128.000,00 zł brutto	25.600,00 zł
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 10.08.2022 r. (cena wywoławcza 128.000,00 zł brutto) zakończony wynikiem negatywnym.				
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY					
3	Działka nr 3421, ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Jagodowa	0,1564 ha RVI	PO1T/00009808/4	116.000,00 zł brutto	23.200,00 zł
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki średnio korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest				

	na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
4	Działka nr 3420, ark. mapy 7, położona w Trzciance ul. Jagodowa	0,2779 ha RVI	PO1T/00009808/4	194.000,00 zł brutto	38.800,00 zł
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki średnio korzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną (ozn. symbolem MNE). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
5	Działki nr 1717/6 i 1717/24, ark. mapy 25, położona w Trzciance os. S. Poniatowskiego	0,1600 ha PsIV, RV	PO1T/00009808/4	140.000,00 zł brutto	28.000,00 zł
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Kształt nieruchomości korzystny, teren nieruchomości częściowo porośnięty samosiejkami drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Działka nr 1717/6 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (ozn. symbolem Mj), dla działki nr 1717/24 brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium działka przewidziana jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

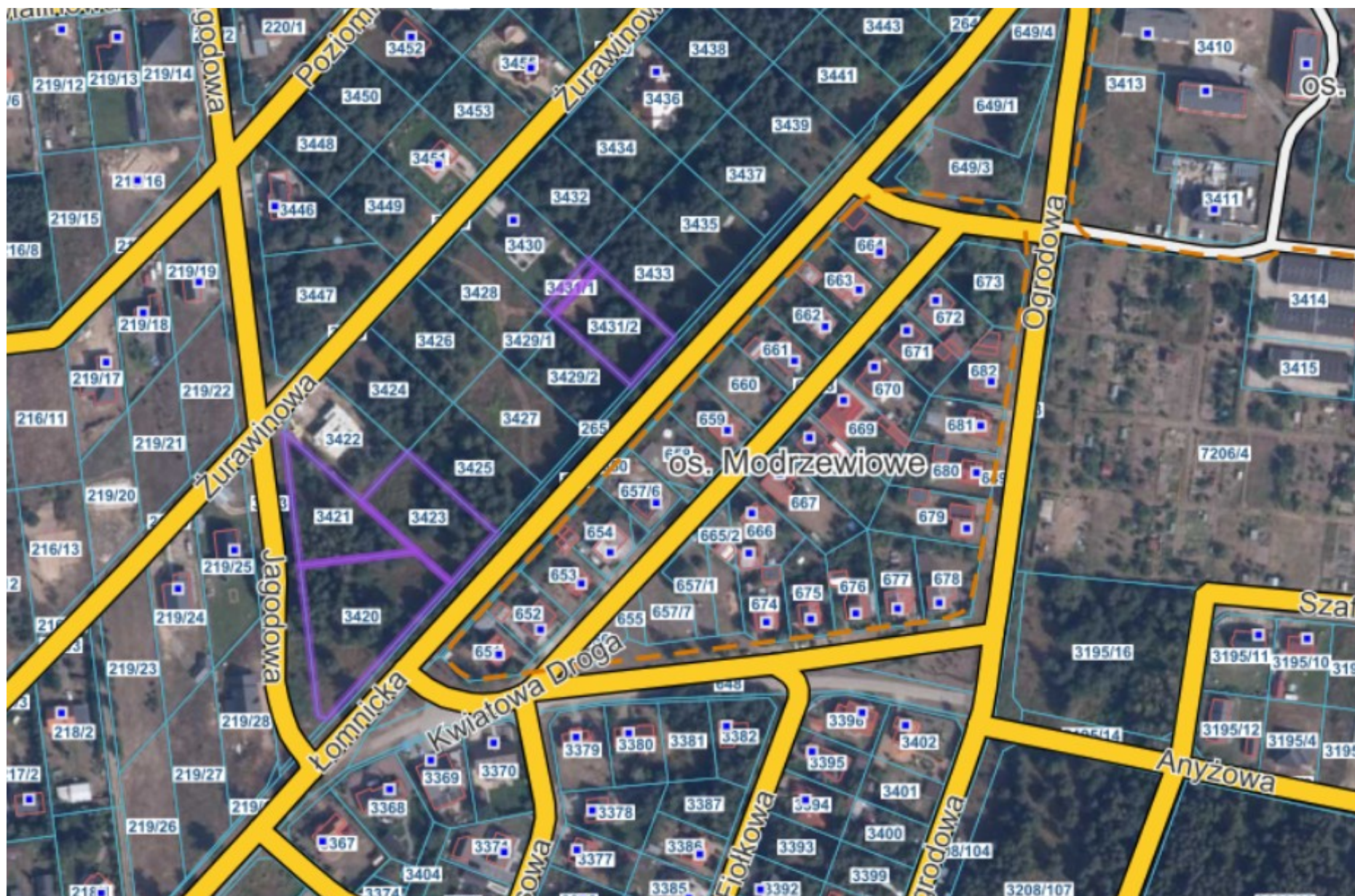
1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27 lub 67 352 73 66.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 30 września 2022 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Umowy zawarcia sprzedaży nieruchomości pomiędzy Nabywcami a Gminą Trzcianka odbywają się w wybranej przez Zbywającego kancelarii notarialnej.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
8. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
9. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
10. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 30 sierpnia 2022 r. do dnia 5 października 2022 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

DZIAŁKI UL. ŁOMNICKA I UL. JAGODOWA





5/7 Ogłoszenie o przetargu 5 października 2022 r.

DZIAŁKI NR 1717/6 I 1717/24 W TRZCIANCE, OS. S. PONIATOWSKIEGO



