

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu dzierżawy	KW
1	Miasto Trzcianka	15	749	0,7393 ha	RV	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	17,11 zł+ 23 % VAT = 21,05 zł brutto	PO1T/00009808/4
Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele reklamowe – baner o powierzchni 1 m ² . Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
2	Miasto Trzcianka	20	171, 130/1	1,2068 ha	LsV, B, dr N, Bp	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	331,60 zł + 23% VAT = 407,87 zł brutto	PO1T/00009808/4
Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej, gastronomicznej. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 40,00 m ² . Dzierżawa sezonowa w terminie między 1 czerwca a 31 października 2021 r.								
3	Miasto Trzcianka	2	18/3	1,4774 ha	Bi	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	829,00 zł + 23% VAT = 1.019,67 zł brutto	PO1T/00009808/4
Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej, gastronomicznej. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 100,00 m ² . Dzierżawa sezonowa w terminie między 1 czerwca a 31 października 2021 r.								
1. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w szczególności w zakresie prawa budowlanego. 2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. 3. Dzierżawca uprawniony jest do zawarcia umów koniecznych do zapewnienia dostawy mediów, wywozu nieczystości, z innymi podmiotami.								

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Trzcianka, dnia 16 marca 2021 r.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

\ Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 16 marca 2021 r. do dnia 5 kwietnia 2021 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Szczegółowe informacje można uzyskać pon numerem telefonu 67 352 72 27.

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof Wojciech Jaworski

Trzcianka, dnia 16 marca 2021 r.